


Département de la Dordogne

Commune de SARLAT-LA-CANEDA

PLAN LOCAL D'URBANISME

**ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT
APRES MODIFICATION**

Echelle 1/2500

POUR LE MAIRE
ET PAR DELEGATION

L'Adjoint Délégué
Edmond MOUCHARD

25 MAI 2007
PIECE 3
Pages 2, 52 et 53

PLU	PRESCRIT	ARRETE	APPROUVE
Elaboration	04/02/02	27/06/05	22/04/2006
MODIFICATION	PRESCRITE		APPROUVEE
	06/10/2006		25 MAI 2007

11 JUIN 2007

(Loi n° 62 213 du 2.3.1967)

APRÈS MODIFICATION

SOMMAIRE

I. Les conditions d'ouverture à l'urbanisation des zones IAU (A Urbaniser)	4
1. L'unité 1 AUa - Les Martres	5
2. L'unité 1 AU - Péchauriol-Pont Saint Sacerdos (ex INA)	6
3. L'unité 1AUa - Pont Saint Sacerdos (ex NA)	7
4. L'unité 1AUt - Le Brugal (ex Nat)	8
5. L'unité 1 AU - La Brande Sud (ex INA)	9
6. L'unité 1 AUb - Le château de Meysset (ex NA et INA)	10
7. L'unité 1AUa - Le Roc Mol - Le Mas Cavalier (ex NA)	11
8. L'unité 1AUa - La Lignée Haute (ex NA)	12
9. L'unité 1AUa - Le Breuil	13
10. L'unité 1 AUa - Le Mas (ex INA)	14
11. L'unité 1AU - Le Pontet Sud (ex NA)	15
12. L'unité 1AUa - La Gendonnie (ex NB)	16
13. L'unité 1AU - Vignera (ex INA)	17
14. L'unité 1AU - La Gendonnie Sud	18
15. L'unité 1AUa - Les Rhodes (ex NB)	19
16. L'unité 1AUa - Montplaisir (ex NB)	20
17. L'unité 1AUa - Le Cambourtet (ex NB)	21
18. L'unité 1AU - de Madrazes à la Giragne (ex INA)	22
19. L'unité 1AU - Le Sablou (ex INA)	23
20. L'unité 1AUa - Roc Laumier (ex NB)	24
21. L'unité 1AUa - La Giragne Est (ex INA - NB - NC)	25
22. L'unité 1AUc - Le Gresal (ex NA)	26
23. L'unité 1AU - Bois de Bontemps (ex NC)	27
24. L'unité 1AU - La Canéda Nord Bourg (ex INA et ex NB)	28
25. L'unité 1AU - La Canéda Sud Est (ex NB)	29
26. L'unité 1AUa - Coste Vert (ex NB)	30
27. L'unité 1AUa - La Plaine de Cambord (ex NB)	31
28. L'unité 1AUt - Combe du Rieux (ex NAT)	32
29. L'unité 1AU - Les Pechs (ex INA)	33
30. L'unité 1AUa - Pech de Madrazes (ex NA)	34
31. L'unité 1 AU - Le Saulou (ex Nc)	35
32. L'unité 1AUa - La Plane Basse (ex INA)	36
33. L'unité 1AUa - La Plane (ex NA)	37
34. L'unité 1AU - Demouret (ex INA)	38
35. L'unité 1AUa - Grogeac (ex INA)	39
36. L'unité 1AU - Le Pouget / La Viguerie (ex INA)	40
37. L'unité 1AUa - Caminade Est	41
38. L'unité 1AUa - La Garrissade	42
39. L'unité 1AUa - La Vigne de Foussat	43
40. L'unité 1 AUb - Pissevit (ex INAA)	44
41. L'unité 1 AUy - La Gare La Gare Sud (modification du plan d'urbanisme)	52

LE 11 JUIN 2007

(Loi n° 83-575 du 23.1982)

POUR LE MAIRE
ET PAR DELEGATION

L'Adjoint Délégué
Edmond MOUCHARD

41. L'unité 1 AUy
« La Gare Sud », « La Gare Nord » (ex AUy)

MODE DE TRAITEMENT DES EAUX USEES, assainissement collectif

SUPERFICIE DES TERRAINS		m ²
DENSITE (emprise ou COS)	50 %	%
SUPERFICIE DE LA ZONE	5.3	Ha
CAPACITE D'ACCUEIL	2,65 HA	de locaux à usage de : commerces, artisanat, services, et industrie

AMENAGEMENT DE LA ZONE
(conditions préalables à l'ouverture à l'urbanisation)

	A créer	A renforcer	Suffisant
Voirie			
Voie de desserte principale de la zone	X	X	
Accès à la voie de desserte principale		X	
Desserte interne	X		

Réseaux (en limite zone)

Eau potable			X
Electricité		X	
Défense incendie		X	
Assainissement			X

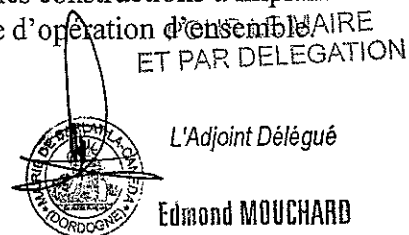
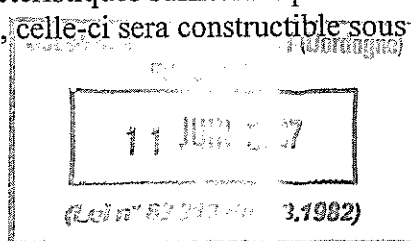
MESURES PARTICULIERES

L'aménagement de la zone devra tenir compte des principes d'aménagement figurant au plan d'aménagement de la page 53 :

- Principe de voirie,
- Espaces à végétaliser
- Secteur d'aménagements compensatoires pour lutter contre le bruit

CONCLUSION

La constructibilité est subordonnée au renforcement de la voirie d'accès de la zone. Dès que la voirie aura les caractéristiques suffisantes pour desservir les constructions à implanter dans l'ensemble de la zone, celle-ci sera constructible sous forme d'opération d'ensemble.



Orientations d'aménagement

A. Les objectifs d'aménagement de la Zone 1 AUy

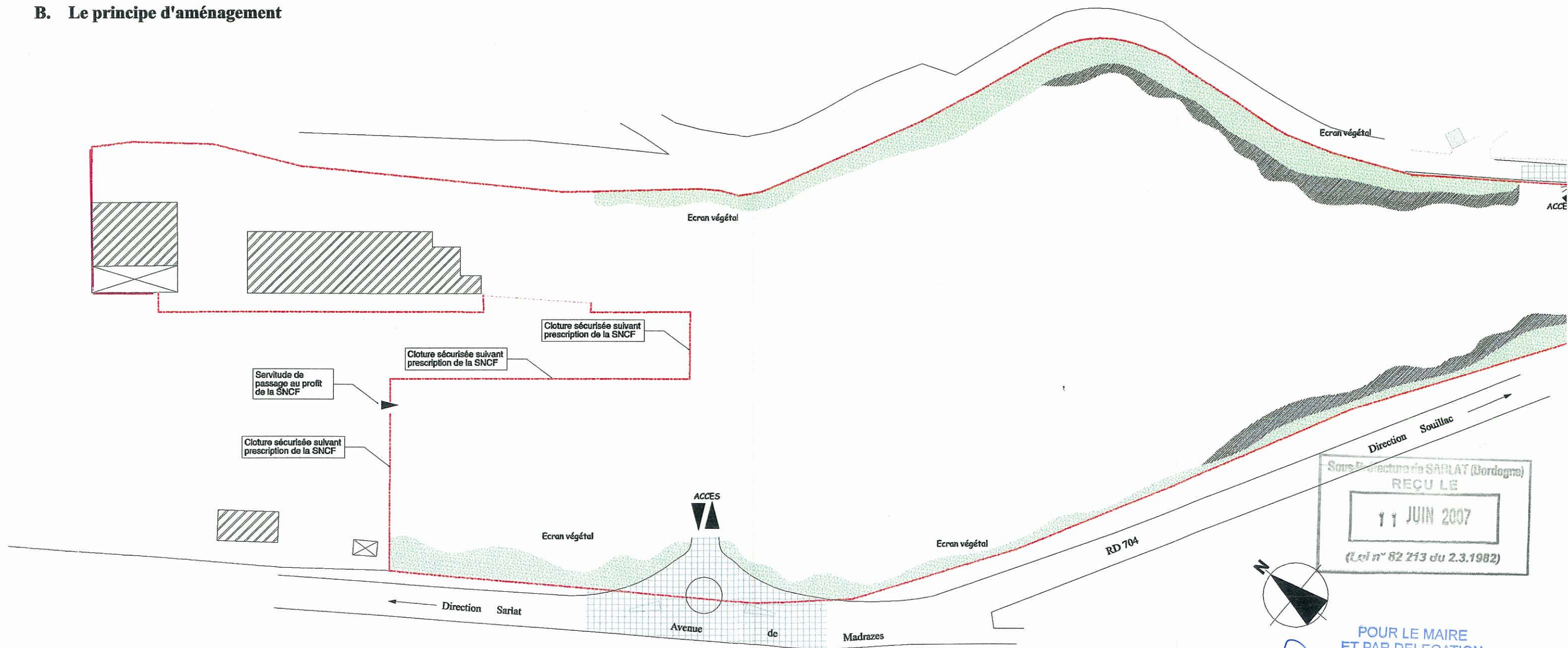
Réaménagement de friches industrielles,

Aménagement des accès,

Création d'espace boisés,

Création d'aménagements compensatoires pour lutter contre le bruit

B. Le principe d'aménagement



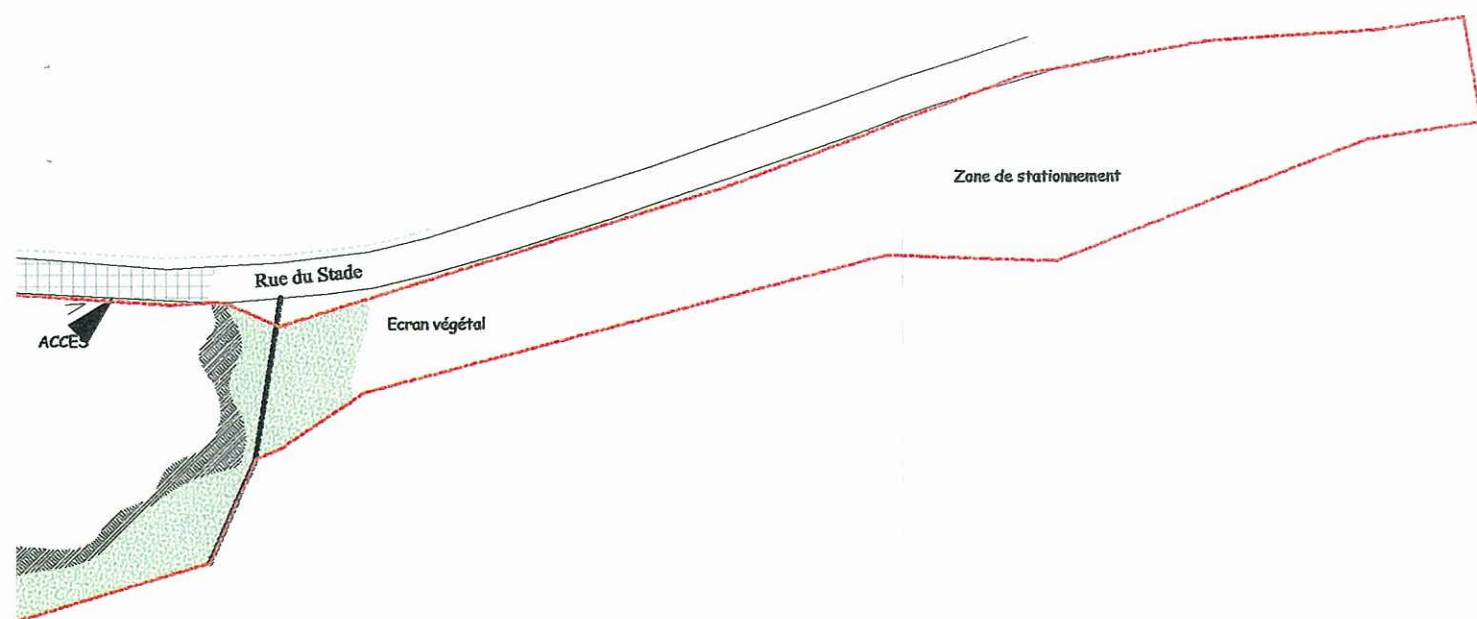
Dossier approuvé le 22/04/2006, modifié le 25 MAI 2007

p N°53

POUR LE MAIRE
ET PAR DELEGATION

L'Adjoint Délégué

Edmond MOUCHARD



PRINCIPE D'AMENAGEMENT. Légende



Zone végétalisée



Zone d'aménagement compensatoire
pour lutter contre le bruit



Accès



Limite de zone

25 MAI 2007 POUR LE MAIRE
ET PAR DELEGATION



L'Adjoint Délégué

Edmond MOUCHARD