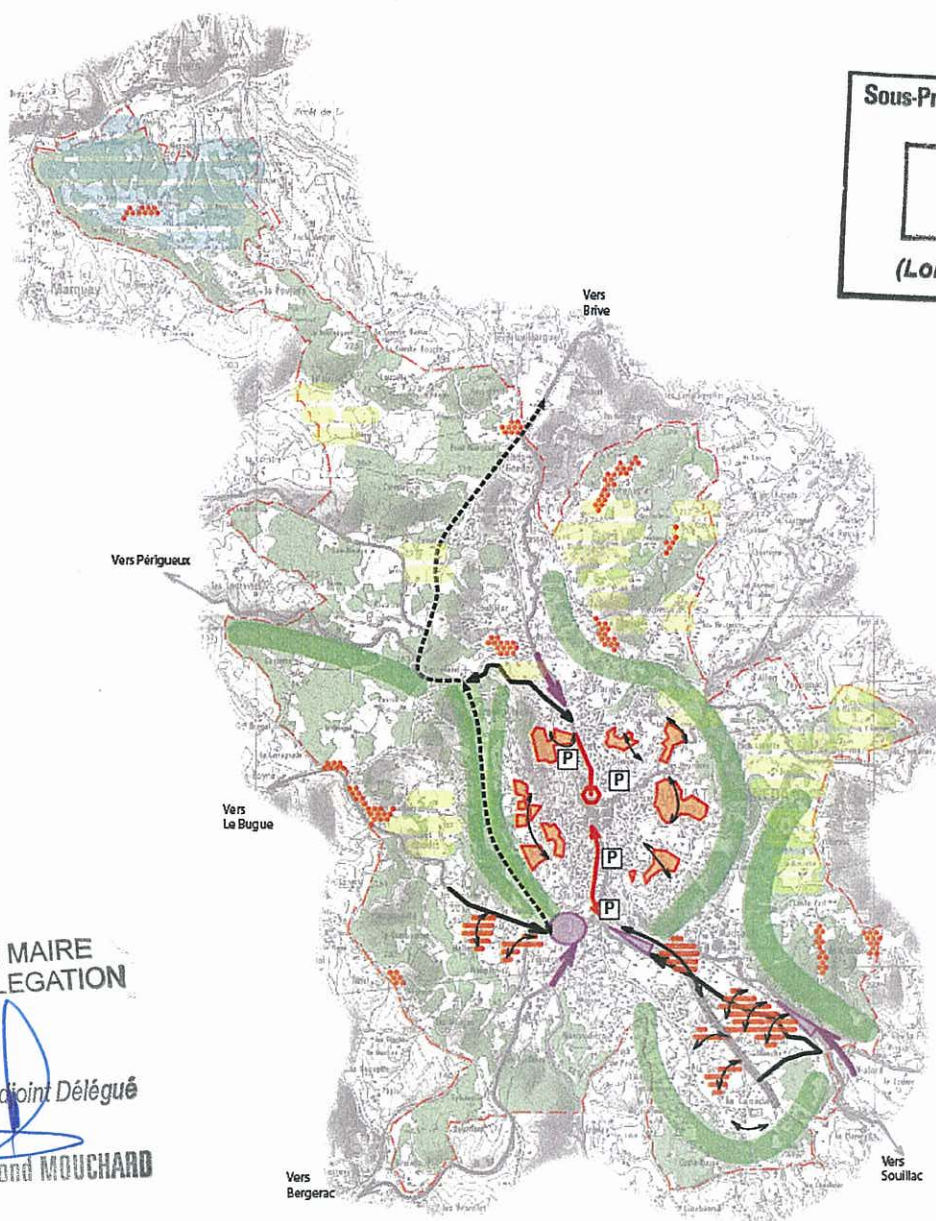


Département de la Dordogne  
Commune de SARLAT-LA-CANEDA

# Plan Local d'Urbanisme Projet d'Aménagement et de Développement Durable

« SARLAT VILLE A VIVRE »

REDONNER A SARLAT-LA-CANEDA  
SON ROLE DE VILLE CENTRE



Sous-Préfecture de SARLAT (Dordogne)

REÇU LE

24 MAI 2006

(Loi n° 82 213 du 2.3.1982)

POUR LE MAIRE  
ET PAR DELEGATION



L'Adjoint Délégué

Edmond MOUCHARD

AVRIL 2006  
22 AVR. 2006

ENJEUX	OBJECTIFS	ORIENTATIONS DU PADD
<b>Enjeu démographique :</b>  <i>Comment garder une population jeune et active ?</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Permettre une trajectoire résidentielle ancrant les familles dans la commune</li> <li>• Développer une offre foncière diversifiée : - locatif public et privé - accession ancien et neuf</li> <li>• Re-dynamisation du Centre-ville</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Permettre des opérations structurées en périphérie du centre qui renforcent les réseaux, notamment les réseaux viaires et permettent la réalisation de logements sur de petits terrains</li> <li>• Développer l'urbanisation de quartiers bien reliés au centre, comme aux environs de La Canéda</li> <li>• Permettre le développement des villages et des hameaux lorsque les réseaux sont suffisants.</li> <li>• Réhabiliter les logements anciens</li> </ul>
<b>Enjeu de fonctionnement urbain</b> <i>Facteur du dynamisme commercial de Sarlat</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Faciliter la circulation</li> <li>• Faciliter les liaisons entre les quartiers</li> <li>• Renforcer les capacités de stationnement</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Favoriser les déplacements entre le centre et les quartiers, facteurs de dynamisme commercial</li> <li>• Créer des espaces publics du centre vers les quartiers voisins et ainsi restructurer le cœur commercial de la ville</li> <li>• Créer des voies nouvelles structurant les quartiers à aménager Aménager la route du Bugue, Relier La Canéda par un nouveau quartier</li> <li>• Acquérir des terrains et aménager des parkings de proximité</li> </ul>
<b>Enjeu économique et environnemental de qualité des entrées de ville</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Des accès à la ville valorisant tout Sarlat</li> <li>• Renforcer et diversifier l'offre commerciale en complémentarité entre le centre-ville et entre les différentes zones</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Requalifier l'environnement des secteurs commerciaux existants</li> <li>• Favoriser une urbanisation soignée pour le renouvellement urbain, à l'entrée de la déviation</li> <li>• Mettre en place un schéma d'armature commerciale pour éviter une concurrence entre les zones</li> <li>• Privilégier le développement commercial et laisser à l'intercommunalité le développement industriel</li> <li>• Lancer une réflexion particulière sur le secteur de la gare</li> </ul>

ENJEUX	OBJECTIFS	ORIENTATIONS DU PADD
<p><b>Enjeu environnemental :</b>  <i>Prévention des risques</i>  - de pollution  - de glissement de terrain  - de nuisances</p> <p><i>Protection des espaces à valeur écologique.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prévenir le risque de pollution des eaux</li> <li>• Prévenir le risque de glissements de terrain</li> <li>• Limiter les conflits d'usages habitat/activités/circulation</li> <li>• Prévenir le risque incendie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mettre en cohérence les possibilités de construire avec le schéma d'assainissement</li> <li>• Limiter les rejets d'eaux pluviales dans le réseau collecteur de la vallée de la Cuze,</li> <li>• Interdiction de déboiser sur des pentes Importantes</li> <li>• Réserver les terres à fort potentiel agricole à cette activité</li> </ul>
<p><b>Enjeu :</b>  <b>Qualité des paysages urbains et ruraux</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conserver la spécificité de l'urbanisme de Sarlat-La-Canéda</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conserver les boisements les plus significatifs, notamment en ligne de crête</li> <li>• Ne pas laisser construire sur les pentes les plus fortes</li> <li>• Veiller à l'intégration des constructions neuves en maintenant la possibilité d'une implantation adaptée au relief</li> </ul>
<p><b>Enjeu Economique et paysager :</b>  <i>Le devenir des espaces agricoles</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Accompagner la mutation du milieu agricole</li> <li>• Préservation de l'activité économique agricole pérenne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Protéger les espaces agricoles autour des exploitations agricoles pérennes</li> <li>• Favoriser le développement de l'agro-tourisme</li> <li>• Préserver les ressources naturelles pour valorisation touristique dans le secteur de Moulin de Campagnac</li> </ul>