

DELIBERATION
DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES
SARLAT-PERIGORD NOIR

DEPARTEMENT

DORDOGNE



Séance du 02 octobre 2017

L'an deux mille dix-sept, et le 02 octobre 2017 à 18 heures, le Conseil de la Communauté de communes Sarlat-Périgord Noir, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, selon convocation en date du 25 septembre 2017, à Tamniès, Salle des fêtes, sous la présidence de Jean-Jacques de Peretti, Président.

Julien Vanière est désigné comme secrétaire de séance.

Membres en exercice	37
Présents	26
Représentés	5
Votants	31
Abstentions	4
Exprimés	31
Pour	27
Contre	0

Présents : ALDRIN Patrick, ASTIE Jean-Luc, CABANEL Marlies, CASTAGNAU Jean-Claude, CHAUMEL Jean-Marie, CLOUP Etienne, CROUZILLE Patrick, de PERETTI Jean-Jacques, DELIBIE Didier, DOURSAT Jean-Pierre, DROIN Jean-Fred, DUVAL Franck, FAUGERE Gisèle, KNEBLEWSKI Michel, LAMOUREUX Christian, LE GOFF Anick, MANET Roland, MARTINET Jean-François, MELOT Philippe, NICOLAS Jeannine, PEYRAT Jérôme, SALINIE Patrick, SECRESTAT Benoit, SINGIER Patrick, VANIERE Julien, VENANCIE Bernard.

Procurations : BONDONNEAU Romain à MARTINET Jean-François, COLARDEAU-TRICHET Sophie à VANIERE Julien, COQ-LEFRANCO Hélène à Anick LE GOFF, DELATTAINANT Marie-Pierre à DUVAL Franck, TRAVERSE Frédéric à LAMOUREUX Christian.

Absents excusés : MARGAT Marie-Louise, PASSERIEUX Alain, PERUSIN Jean-Michel, TEXEIRA Isabelle, VALETTE Marie-Pierre, VEYRET Daniel.

Délibération N°2017-75

APPROBATION DE LA REVISION A MODALITES SIMPLIFIEES
N°1 PLAN LOCAL D'URBANISME DE SARLAT LA CANEDA

Monsieur le Président indique aux membres du Conseil communautaire que cette procédure de révision à modalités simplifiées concernait les parcelles cadastrées section BX n°269, 270, 281 et 611 pour une contenance de 42 241 m², au lieu-dit « Croix d'Espit », en prolongement de la zone commerciale existante, en face du lycée Pré de Cordy. L'évolution du projet a permis de contenir l'urbanisation sur une partie des parcelles section BX n°269 et n°611 d'une surface d'environ 13 800 m².

Ce projet consiste en la création d'une industrie et d'un commerce. Cet objectif pourra être atteint sous réserve de classer la parcelle, actuellement en zone naturelle (N), en zone urbaine (UY) du Plan Local d'Urbanisme (PLU), en continuité de la zone urbaine existante.

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le PLU de la commune de Sarlat-La Canéda, approuvé le 22 avril 2006, modifié le 25 mai 2007, le 29 mai 2009 et le 14 septembre 2012, révisé le 29 mai 2009 et le 14 octobre 2011 et le 14 septembre 2012 et mis en compatibilité le 28 avril 2011, modifié le 29 février 2016, et le 12 décembre 2016,

Vu la délibération n°2014-6 du conseil municipal de Sarlat la Canéda en date du 24 février 2014 prescrivant la révision à modalités simplifiées n°1 du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération n°2016-101 du conseil communautaire en date du 12 décembre 2016, tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet ;

Vu l'arrêté du Président en date du 24 avril 2017 prescrivant l'enquête publique ;

Vu les conclusions et le rapport du Commissaire Enquêteur ;

Vu l'ensemble des avis des personnes associées, de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles, et Forestiers (CDPENAF), et de l'Autorité Environnementale, consultées au cours de la procédure de révision du PLU ;

Vu la demande de Dérogation au principe d'urbanisation limitée accordée ;

Entendu l'exposé de Monsieur le Président,

Entendu l'avis des personnes publiques associées,
Entendu le rapport et les conclusions du commissaire Enquêteur,
Considérant que le dossier de révision à modalités simplifiées n°1 du PLU tel qu'il est présenté au conseil communautaire est prêt à être approuvé conformément aux articles L153-21 et L153-33 du code de l'urbanisme.

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, 27 voix pour et 4 abstentions,

- **APPROUVE** telle qu'elle est annexée la présente délibération, la révision à modalités simplifiées n° 1 du plan local d'urbanisme de SARLAT-LA CANEDA ;
- **DIT** que conformément aux dispositions des articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de l'établissement public de coopération intercommunale ainsi qu'à la mairie de Sarlat La-Canéda durant un mois. En outre, mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Elle sera publiée au recueil des actes administratifs de l'établissement public de coopération intercommunale. ;
- **DIT** que conformément aux dispositions des articles L.153-33 et L 153-23 et suivants du code de l'urbanisme, la présente délibération est exécutoire dans un délai d'un mois suivant sa transmission au Préfet si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter à la révision du Plan Local d'Urbanisme, ou, dans le cas contraire, à compter de l'intervention des modifications demandées ;
- **DIT** que la présente délibération sera transmise au représentant de l'Etat accompagnée du dossier complet. Elle sera exécutoire à compter de l'exécution de l'ensemble des formalités prévues ci-dessus, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué ;
- **DIT** que le dossier de révision à modalités simplifiées n°1 du PLU qui a été approuvé est tenu à disposition du public à la communauté de communes, à la mairie de Sarlat La Canéda et à la sous-préfecture aux jours et heures habituels d'ouverture ;
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à prendre toutes les mesures nécessaires en vue de l'exécution de la présente délibération ;
- **DIT** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget.

Fait et délibéré, les jour mois et an que dessus,

Au registre sont les signatures,

Pour copie conforme.

Le Président

Jean-Jacques de Peretti



DELIBERATION
DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES
SARLAT-PERIGORD NOIR

DEPARTEMENT

DORDOGNE



Séance du 02 octobre 2017

L'an deux mille dix-sept, et le 02 octobre 2017 à 18 heures, le Conseil de la Communauté de communes Sarlat-Périgord Noir, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, selon convocation en date du 25 septembre 2017, à Tamniès, Salle des fêtes, sous la présidence de Jean-Jacques de Peretti, Président.

Julien Vanière est désigné comme secrétaire de séance.

Membres en exercice	37
Présents	26
Représentés	5
Votants	31
Abstentions	0
Exprimés	31
Pour	31
Contre	0

Présents : ALDRIN Patrick, ASTIE Jean-Luc, CABANEL Marlies, CASTAGNAU Jean-Claude, CHAUMEL Jean-Marie, CLOUP Etienne, CROUZILLE Patrick, de PERETTI Jean-Jacques, DELIBIE Didier, DOURSAT Jean-Pierre, DROIN Jean-Fred, DUVAL Franck, FAUGERE Gisèle, KNEBLEWSKI Michel, LAMOUREUX Christian, LE GOFF Anick, MANET Roland, MARTINET Jean-François, MELOT Philippe, NICOLAS Jeannine, PEYRAT Jérôme, SALINIE Patrick, SECRESTAT Benoit, SINGIER Patrick, VANIERE Julien, VENANCIE Bernard.

Procurations : BONDONNEAU Romain à MARTINET Jean-François, COLARDEAU-TRICHET Sophie à VANIERE Julien, COQ-LEFRANCQ Hélène à Anick LE GOFF, DELATTAIGNANT Marie-Pierre à DUVAL Franck, TRAVERSE Frédéric à LAMOUREUX Christian.

Absents excusés : MARGAT Marie-Louise, PASSERIEUX Alain, PERUSIN Jean-Michel, TEXEIRA Isabelle, VALETTE Marie-Pierre, VEYRET Daniel.

Délibération N°2017-76

APPROBATION DE LA REVISION A MODALITES SIMPLIFIEES
N°2 PLAN LOCAL D'URBANISME DE SARLAT LA CANEDA

Monsieur le Président indique que cette procédure de révision à modalités simplifiées concerne la parcelle déjà bâtie sur la section EM n°25 d'une surface de 1 999 m², située au lieu-dit « le Pouget », à proximité du centre hospitalier.

Ce projet consiste en la création d'un cabinet médical. Cet objectif pourra être atteint sous réserve de classer la parcelle, actuellement en zone naturelle (N), en zone urbaine (UB) du Plan Local d'Urbanisme (PLU), en continuité de la zone urbaine existante.

Vu le code de l'urbanisme,

Vu le PLU de la commune de Sarlat La Canéda, approuvé le 22 avril 2006, modifié le 25 mai 2007, le 29 mai 2009 et le 14 septembre 2012, révisé le 29 mai 2009 et le 14 octobre 2011 et le 14 septembre 2012 et mis en compatibilité le 28 avril 2011, modifié le 29 février 2016 et le 12 décembre 2016,

Vu la délibération n°2014-7 du conseil municipal de Sarlat La Canéda en date du 24 février 2014 prescrivant la révision à modalités simplifiées n°2 du plan local d'urbanisme,

Vu la délibération n°2016-102 du Conseil communautaire en date du 12 décembre 2016, tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet,

Vu l'arrêté du Président en date du 24 avril 2017 prescrivant l'enquête publique ;

Vu les conclusions et le rapport du Commissaire Enquêteur ;

Vu l'ensemble des avis des personnes associées, de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles, et Forestiers (CDPENAF), et de l'Autorité Environnementale, consultées au cours de la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la demande de Dérogation au principe d'urbanisation limitée accordée ;

Entendu l'exposé de Monsieur le Président,

Entendu l'avis des personnes publiques associées,
Entendu le rapport et les conclusions du commissaire Enquêteur,
Considérant que le dossier de révision à modalités simplifiées n°2 du Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est présenté au conseil communautaire est prêt à être approuvé conformément aux articles L153-21 et L153-33 du code de l'urbanisme.

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **APPROUVE** telle qu'elle est annexée à la présente délibération, la révision à modalités simplifiées n° 2 du plan local d'urbanisme de Sarlat La Canéda ;
- **DIT** que conformément aux dispositions des articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de l'établissement public de coopération intercommunale ainsi qu'à la mairie de Sarlat La Canéda durant un mois. En outre, mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Elle sera publiée au recueil des actes administratifs de l'établissement public de coopération intercommunale ;
- **DIT** que conformément aux dispositions de l'article L.153-33 et L153-23 et suivants du code de l'urbanisme, la présente délibération est exécutoire dans un délai d'un mois suivant sa transmission au Préfet si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter à la révision du PLU, ou, dans le cas contraire, à compter de l'intervention des modifications demandées ;
- **DIT** que la présente délibération sera transmise au représentant de l'Etat accompagnée du dossier complet. Elle sera exécutoire à compter de l'exécution de l'ensemble des formalités prévues ci-dessus, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué ;
- **DIT** que le dossier de révision à modalités simplifiées N°2 du PLU approuvée est tenu à disposition du public à la communauté de communes, à la mairie de Sarlat La Canéda et à la sous-préfecture aux jours et heures habituels d'ouverture ;
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à prendre toutes les mesures nécessaires en vue de l'exécution de la présente délibération ;
- **DIT** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget.

Fait et délibéré, les jour mois et an que dessus,

Au registre sont les signatures,

Pour copie conforme.

Le Président,

Jean-Jacques de Peretti

