

Département de la DORDOGNE

Commune de MENSIGNAC

Plan Local d'Urbanisme

ANNEXE 1

Liste des Eléments Remarquables



Le Plan Local d'Urbanisme peut en application de l'article L.123-1 7° « *Identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur protection* ».

Ces éléments ne peuvent pas être démolis ou abattus, notamment leurs composantes architecturales ou végétales les plus remarquables. Certains font l'objet de prescriptions particulières. Ils ne peuvent faire l'objet que de travaux de réhabilitation, voire d'extension très mesurées, dans le respect de leurs grandes caractéristiques architecturales et végétales, et en préservant tout ce qui en fait l'originalité.

Leurs composants non remarquables peuvent être modifiés ou éventuellement supprimés dans la mesure où les dispositions de l'article R 421-17 du Code de l'Urbanisme sont respectées.

Ainsi au vu de leur forte valeur patrimoniale, environnementale et culturelle, plusieurs sites ont été repérés afin de les préserver:

- environnementale: haies et espaces boisés,
- architecturale: chartreuse, manoir, etc...
- culturelle: croix de mission et monument aux morts.

Les haies et les espaces boisés sont spécifiés sur le plan de zonage par une présentation particulière. Les autres éléments remarquables sont détaillés ci-après.

IDessin

1

Elément architecturale:

1/ La Chartreuse Lacombe

Une chartreuse est une grande demeure ayant été construite par des familles nobles au XVIII^e ou XIX^e siècle. La maison porte ici le nom du domaine dont elle dépend. Elle est construite en moellon de pierre et pierre de taille pour ses angles. Elle est par ailleurs recouverte de tuiles plates.



2/ La Chartreuse des Grangiers: 17^eème siècle



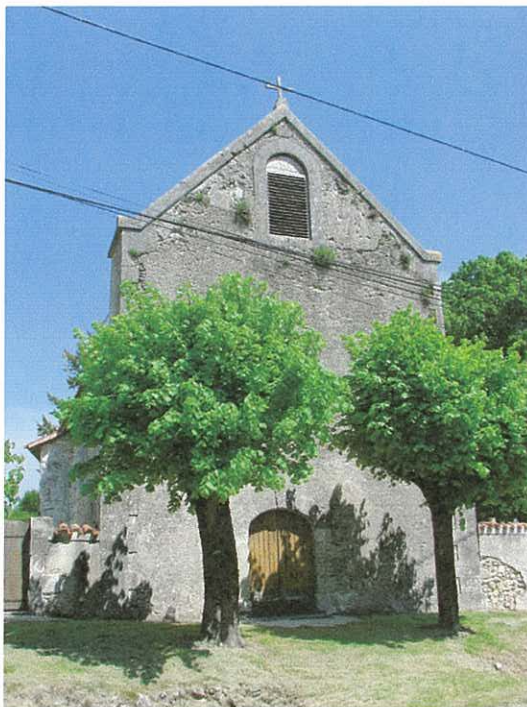
3/ Manoir de La Jaunie: 16ème/17ème; ancien repaire noble munie d'une porte cavalière et une tourelle typique.



4/ Manoir de la Massoulie: ancien repaire noble aux allures de château. De judicieuses restaurations lui rendent une partie de son lustre. Cette belle demeure était devenue propriété agricole, dissimulant ça et là de très belles cheminées, un four à pain et un pigeonnier.



5/ Eglise de Chante-Géline: 12ème/14ème/19ème; église située à Chantepoule. C'est une très ancienne dépendance de la commanderie d' Andrivaux (commune de CHANCELADE) administrée par l' Ordre du Temple jusqu'en 1312 puis par les Hospitaliers de l' Ordre de Saint-Jean-de-Jérusalem.



Eléments culturelles:

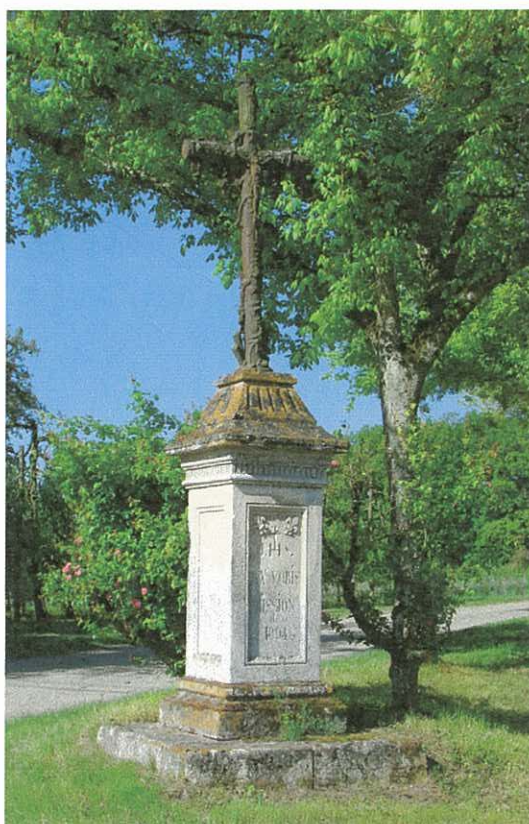
6/ Croix de mission de 1889: il s'agit d'une croix petite et large posée sur un socle en pierre de taille sur lequel est gravée la date. Elle est édifée le long de la voie communale n° 202.



7/ Monuments aux morts: construit pour honorer et glorifier ses enfants morts pour la France suite à la guerre 1914-1918, ce monument se trouvait primitivement sur la petite place près de l'église contre le mur du château. Plus tard, présentant quelque danger pour la circulation, il a été déplacé en octobre 1965 vers l'extrémité du square où nous le voyons aujourd'hui.



8/ Croix de mission de 1894: cette croix est située au lieudit « Les Grangiers ». Il s'agit d'une croix de mission, édifée pour raviver la foi catholique dans les campagnes touchées par la déchristianisation. Réalisée en pierre, elle est ornée de végétaux sculptés. Le socle est quant à lui décoré de fleurs de lys et gravé de l'inscription suivante « Refuge des pêcheurs Priez pour nous 1894 »



9/ Croix de mission: cette croix est située au lieudit « Les Grangiers Nord » et rappelle celle située aux « Grangiers ». Il est probable qu'elle était édifée pour les mêmes raisons car on retrouve également « Refuge des Pêcheurs Priez pour nous ».



Sites inscrits aux Monuments Historiques (22 février 1972)

Ensemble urbain formé par l'entrée du bourg:

Section AN n°s 14 à 16, 163, 165 à 172, 185, 186, 191 et 192; voies qui les desservent et façades et toitures des immeubles.