

Commune de Marsaneix
(24750)

Département de la Dordogne

Plan Local d'Urbanisme

Pièce graphique n°4

Planche 1 - Zonage Nord

Document approuvé le : 01 février 2018

BE-HLC

Bureau d'étude en urbanisme, environnement et paysage
36, cours Tourny 24000 PERIGUEUX
Tel : 09.83.64.54.62 - Mail : contact@behlc.fr
Web : www.behl.fr

NOTRE-DAME-
DE-SANILHAC

ATUR

EGLISE-NEUVE
DE-VERGT

SAINT-LAURENT
SUR-MANOIRE

SAINT-MARIE
DE-CHIGNAC



Echelle 1:5 000

Zones urbaines et à urbaniser

- Ua : zone urbaine recouvrant le bourg et son extension récente
- Ub : zone d'urbanisation excentrée
- Upa : zone à vocation d'équipements publics et de commerces du bourg
- Upb : zone destinée aux équipements publics et commerces au sud et à l'ouest du bourg
- 1AUa : zone à urbaniser à usage principal d'habitat en assainissement collectif
- 1AUb : zone à urbaniser à usage principal d'habitat en assainissement collectif
- 1AUc : zone à urbaniser à usage principal d'habitat en assainissement individuel

Zone agricole

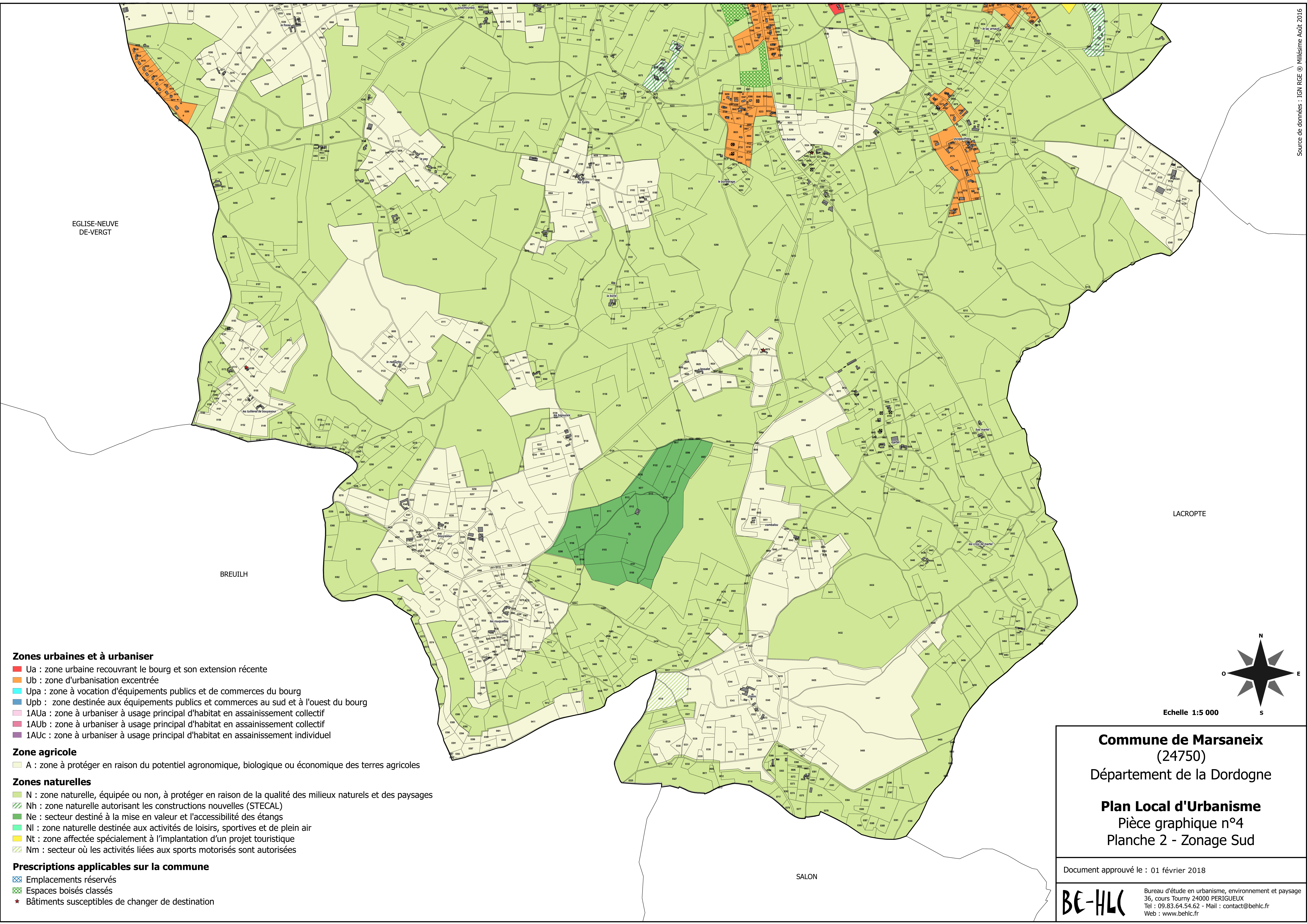
- A : zone à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles

Zones naturelles

- N : zone naturelle, équipée ou non, à protéger en raison de la qualité des milieux naturels et des paysages
- Nh : zone naturelle autorisant les constructions nouvelles (STECAL)
- Ne : secteur destiné à la mise en valeur et l'accessibilité des étangs
- NI : zone naturelle destinée aux activités de loisirs, sportives et de plein air
- Nt : zone affectée spécialement à l'implantation d'un projet touristique
- Nm : secteur où les activités liées aux sports motorisés sont autorisées

Prescriptions applicables sur la commune

- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- Bâtiments susceptibles de changer de destination



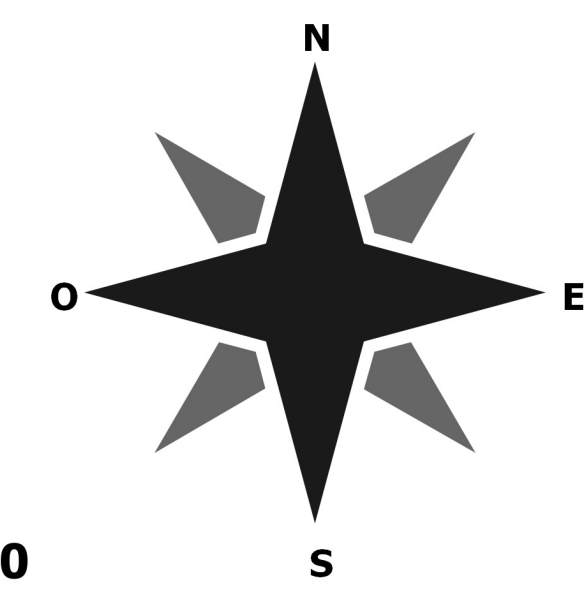
- Zones urbaines et à urbaniser**
- Ua : zone urbaine recouvrant le bourg et son extension récente
 - Ub : zone d'urbanisation excentrée
 - Upa : zone à vocation d'équipements publics et de commerces du bourg
 - Upb : zone destinée aux équipements publics et commerces au sud et à l'ouest du bourg
 - 1AUa : zone à urbaniser à usage principal d'habitat en assainissement collectif
 - 1AUb : zone à urbaniser à usage principal d'habitat en assainissement collectif
 - 1AUc : zone à urbaniser à usage principal d'habitat en assainissement individuel

Zone agricole

- A : zone à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles

- Zones naturelles**
- N : zone naturelle, équipée ou non, à protéger en raison de la qualité des milieux naturels et des paysages
 - Nh : zone naturelle autorisant les constructions nouvelles (STECAL)
 - Ne : secteur destiné à la mise en valeur et l'accessibilité des étangs
 - Ni : zone naturelle destinée aux activités de loisirs, sportives et de plein air
 - Nt : zone affectée spécialement à l'implantation d'un projet touristique
 - Nm : secteur où les activités liées aux sports motorisés sont autorisées

- Prescriptions applicables sur la commune**
- Emplacements réservés
 - Espaces boisés classés
 - Bâtiments susceptibles de changer de destination



Echelle 1:5 000

Commune de Marsaneix
(24750)
Département de la Dordogne

Plan Local d'Urbanisme
Pièce graphique n°4
Planche 2 - Zonage Sud

Document approuvé le : 01 février 2018

BE-HLC

Bureau d'étude en urbanisme, environnement et paysage
36, cours Tourny 24000 PERIGUEUX
Tel : 09.83.64.54.62 - Mail : contact@behlc.fr
Web : www.behlhc.fr