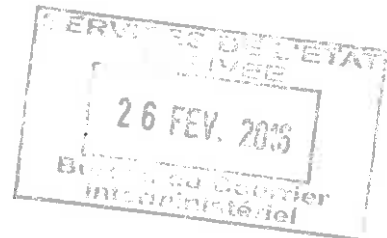


Département de la Dordogne

COMMUNE DE CHATEAU-L'EVEQUE

Plan Local d'Urbanisme



Révision à modalités simplifiées n°2

Orientations d'Aménagement et de Programmation

Révision à modalités simplifiées n°2	
Prescrite le :	21 mai 2015
Arrêtée le :	19 juin 2015
Approuvée le :	28 janvier 2016

Coordonnées :

> Communauté d'Agglomération LE GRAND PERIGUEUX



1 Boulevard Lakanal – BP70171
24019 PERIGUEUX cedex
Tél. : 05 53 35 86 00
Site : www.agglo-perigueux.fr

> Commune de Château-L'Evêque



Mairie
24460 CHÂTEAU-L'EVÊQUE
Tél. : 05 53 54 30 77 / Fax : 05 53 04 36 06
Mail : chateau.leveque@gmail.com / Site : www.chateauleveque.com

> Bureau d'études en urbanisme, environnement et paysage










36 cours Tourny
24000 PERIGUEUX
Tél. : 09 83 64 54 62
Mail : contact@behlc.fr / Site : www.behlc.fr

OAP – Zone 1AU5

Afin de rechercher une optimisation de la consommation foncière et de garantir un projet de qualité sur le plan urbain et paysager, **des Orientations d'Aménagement et de Programmation ont été définies** (voir plan ci-dessous) :

- densité minimale brute attendue comprise entre 7 et 10 logements / hectare pour la phase 2 de l'opération d'aménagement,
- implantation des constructions en lien avec la pente pour assurer une meilleure intégration dans le terrain naturel (minimiser les déblais-remblais notamment en terrain argileux),
- création d'une liaison piétonne en direction du centre-bourg,
- aménagement d'un espace collectif (espaces verts, jeux...) connecté à la liaison piétonne,
- préservation des arbres et bosquets existants,
- plantation de haies libres champêtres (essences végétales locales et variées) et/ou de bosquets d'arbres sur la façade nord de l'opération.

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

-  Accès à la partie arrière de la zone
-  Liaison piétonne vers le bourg à aménager
-  Espace collectif à aménager (espaces verts, jeux...)
-  Arbres, bosquets existants à préserver
-  Haie bocagère, bosquets d'arbres à planter
-  Ligne électrique aérienne existante
-  Limite de la zone 1AU5



rue Rachide

route de Colys

voie ferrée

SERV. DE L'ETAT
26 FEV. 2016
Bureau de l'Environnement
Ministère de l'Ecologie

0 10m 20m

