

**Département de la Dordogne**  
**Ville de SARLAT-LA CANEDA**

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

**Modification simplification n°5**

**Suppression des emplacements réservés 1f, 1c et 4 a**

**Liste des emplacements réservés après modification**

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 29/02/2016

Le Président



Jean-Jacques de Peretti

PIECE 4-3

Procédures	PRESCRIT	ARRETE	APPROUVE
<b>ELABORATION</b>	<b>04/02/2002</b>	<b>27/06/2005</b>	<b>22/04/2006</b>
Modification n°1	06/10/2006		25/05/2007
Modification n° 2	12/12/2007		29/05/2009
Révision simplifiée n°1	12/12/2007		29/05/2009
Révision simplifiée n°2	27/06/2008		29/05/2009
Révision simplifiée n°3	27/06/2008		29/05/2009
Révision simplifiée n°4	25/09/2009		14/09/2012
Révision simplifiée n°5	25/09/2009		14/10/2011
Modification simplifiée n° 3	09/03/2012		14/09/2012
Modification simplifiée n° 4	24/02/2014		
Révision à modalité simplifiée n° 1	24/02/2014		
Révision à modalité simplifiée n° 2	24/02/2014		
Révision à modalité simplifiée n° 3	24/02/2014		
Modification simplifiée n°5	24/04/2015		29/02/2016
Révision à modalité simplifiée n° 4	24/04/2015		
CREA – JM PERUSIN-JL RECUR			



**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES****1. VOIRIE**

Nota : La plate-forme d'une route comprend la chaise et ses accotements

N°	DESIGNATION DE L'OPERATION	BENEFICIAIRE	CARACTERISTIQUES
	<b>A/CREATIONS</b>		
1	<u>Voies de liaison structurante</u>		
c	Liaison RD 46 - RD 704 au viaduc du Pontet	Ville de Sarlat	8 mètres
f	Déviation de Sarlat  <u>Après la modification simplifiée n°3 approuvée le 14/09/2012</u>  <u>Modification simplifiée ouverte par délibération du 24 avril 2015 pour la suppression des emplacements réservés 1c et 1f, approuvée par délibération du conseil communautaire le 29/02/2016.</u>	Département de la Dordogne	de 12 à 15,50 m Superficie 31 ha environ  <u>1,28 ha environ</u>
g	Section nord de la déviation de Sarlat-La Canéda  <u>Mise en comptabilité du PLU par arrêté préfectoral du 5/01/2011</u>	Département de la Dordogne	267 500 m <sup>2</sup>
2	<u>Désenclavement de l'urbanisation future</u>		
b	Zone 1AU La Viguerie / Le Pouget par La Rochelle	Ville de Sarlat	8 mètres
d	Zone 1AUa La Plane Basse  <u>Supprimé après la modification n°2 approuvée le 29/05/2009</u>	Ville de Sarlat	<del>8 mètres</del>
h	Zone 1AUB de Pissevit	Ville de Sarlat	8 mètres
i	Zone 1AU des Pechs	Ville de Sarlat	8 mètres
4	<u>Aires de stationnement</u>		
e	Aire de Démouret-Sud  <u>Modification simplifiée ouverte par délibération du 24 avril 2015 pour la suppression de l'emplacement réservé 4a, approuvée par délibération du conseil communautaire le 29/02/2016</u>	Ville de Sarlat	3 700 m <sup>2</sup>

Emplacements réservés après modification n°5

Plan local d'urbanisme de SARLAT-LA CANÉDA

page 2

N°	DESIGNATION DE L'OPERATION	BENEFICIAIRE	CARACTERISTIQUES
	<b>B/ AMENAGEMENT ELARGISSEMENT</b>		
<b>6</b>	<b><u>Voies structurantes de l'urbanisation</u></b>		
<i>b</i>	VC et CR de la Rochelle (de la rue de Sylvia Montfort à la déviation du Pouget)	Ville de SARLAT	8 mètres
<i>e</i>	Elargissement du chemin du plantier (accès parking)	Ville de SARLAT	8 mètres
<i>g</i>	Desserte Nord et sud du quartier du Mas	Ville de SARLAT	8 mètres
<i>h</i>	Route des Crêtes : secteur du Roc Mol à La Vigne	Ville de SARLAT	8 mètres
<i>i</i>	Desserte Nord du quartier du Mas	Ville de SARLAT	8 mètres
<b>7</b>	<b><u>Voies principales de desserte et de liaison</u></b>		
<i>a</i>	Route de Roc Bedière à Temniac (VC 304)	Ville de SARLAT	8 mètres
<i>b</i>	Route des Crêtes (Est) des Presses à la Croix d'Allon (VC 204 et VC 10)	Ville de SARLAT	9 mètres
<i>c</i>	Côte de Ravat (VC 204)	Ville de SARLAT	8 mètres
<i>d</i>	Route de Montfort – liaison Sarlat la Canéda (VC 213 et VC 1)	Ville de SARLAT	9 mètres
<i>e</i>	Route de Naudissou à Laussine par Le Grézal (VC 103)	Ville de SARLAT	8 mètres
<i>f</i>	Liaison La Canéda – RD 704 a : rue du Commandant Cousteau	Ville de SARLAT	9 mètres
<i>I</i>	RD N° 57 : projet d'aménagement liaison entre Sarlat et Beynac	Département de la Dordogne	Dimensions variables selon section
<i>j</i>	Route de la Giragne Est à Naudissou par Roc Laumier	Ville de SARLAT	8 mètres
<i>k</i>	Route de La Lignée au Breuil (VC 311)	Ville de SARLAT	8 mètres
<i>m</i>	Chemin de Pascal – section du Roc Mol à Pech Pinet (VC 201)	Ville de SARLAT	9 mètres
<i>n</i>	Route des Crêtes (Ouest) du Roc Mol à Argentouveau (VC 201)	Ville de SARLAT	8 mètres
<i>p</i>	Liaison RD 6 – RD 704 par Loubéjac	Ville de SARLAT	9 mètres



8	<u>Desserte des zones constructibles</u>		
a	Desserte Desmouret à partir de la rue Jean Leclaire (chemin rural)	Ville de SARLAT	8 Mètres
9	<u>Aménagements ponctuels ou localisés</u>		
b	Carrefour de la route du Mas avec l'avenue Gabriel Tarde	Ville de SARLAT	240 m²
c	Aménagement à 3 voies de la RD 46 Section du carrefour « Pré de Cordy » (RD 57 au Pontet)	Ville de SARLAT	Plate-forme de 16m
f	Aménagement d'un carrefour giratoire RD 46 et 57 (diamètre 70 m)	Département de la Dordogne	3 900 m²
h	Aménagement virage sur VC N°310 des Rhodes	Ville de SARLAT	300 m²
k	Aménagement carrefour CR de Coudounac et VC N°317 de Négralet à Roussille	Ville de SARLAT	250 m²
m	Aménagement d'un carrefour giratoire au lieu-dit « Prentegarde » entre les RD N°704, VC N°210 et VC N°205 (diamètre 60 m)	Département de la Dordogne	3 000 m²
10	<u>Equipements et réseaux d'infrastructure</u>		
a	<u>Eaux usées :</u> Extension de la station d'épuration	Ville de SARLAT	22 100 m²
11	<u>Eaux pluviales :</u>		
a	Bassin de rétention : quartier Péchauirol, bassins de rétention	Ville de SARLAT	4670 m²

N°	DESIGNATION DE L'OPERATION	BENEFICIAIRE	CARACTERISTIQUES
	<b>III/ AUTRES EQUIPEMENTS PUBLICS (superstructures)</b>		
13	<u>Etablissements d'enseignement</u>		
b	Lycée « Pré de Cordy » : création d'un plateau sportif	Conseil Régional	32 220 mètres
15	<u>Extension des cimetières et travaux annexes</u>		
a	SARLAT	Ville de SARLAT	14 000 m²