

DEPARTEMENT

DORDOGNE

**DELIBERATION
CONSEIL MUNICIPAL
COMMUNE DE SARLAT-LA CANEDA****Séance du 17 février 2017**

L'an Deux Mille Dix Sept, le Dix Sept Février à Dix Huit Heures, le Conseil Municipal, à la suite de la convocation adressée par Monsieur le Maire, le 9 février, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur Jean-Jacques de Peretti, Maire.

Membres en exercice	29
Présents	21
Représentés	6
Votants	27
Abstention	0
Exprimés	27
Pour	27
Contre	0

Présents : Monsieur Jean-Jacques de PERETTI, Monsieur Philippe MELOT, Madame Marie-Pierre VALETTE, Monsieur Franck DUVAL, Madame Sophie COLARDEAU-TRICHET, Monsieur Michel KNEBLEWSKI, Madame Marlies CABANEL, Monsieur Francis LASFARGUE, Monsieur Patrick ALDRIN, Madame Gisèle FAUGERE, Monsieur Etienne CLOUP, Madame Isabelle TEIXEIRA, Madame Nadine PERUSIN, Madame Sophie KERVAUT, Monsieur Toufik BENCHENA, Madame Carole DELBOS, Monsieur Gérard ZANIN, Monsieur Romain BONDONNEAU, Madame Hélène COQ-LEFRANCQ, Monsieur Jean-Fred DROIN, Monsieur Franc CHAMPOU.

Procurations : Monsieur Julien VANIERE à Monsieur Michel KNEBLEWSKI, Madame Marie-Pierre DELATTAIGNANT à Madame Marlies CABANEL, Monsieur Bruno PICARD à Monsieur Franck DUVAL, Madame Isabelle GRENOT-MALEVILLE à Madame Marie-Pierre VALETTE, Madame Véronique LENOEL à Monsieur Romain BONDONNEAU, Madame Anick LE GOFF à Monsieur Franc CHAMPOU.

Formant la majorité des membres en exercice.

Secrétaire de séance : Monsieur Toufik BENCHENA

Délibération N°2017-9**REVISION A MODALITES SIMPLIFIEES N°1 - AVIS DU
CONSEIL MUNICIPAL SUR LE PROJET ARRETE PAR LA
COMMUNAUTE DE COMMUNES DE SARLAT PERIGORD
NOIR**

Le Conseil Municipal, par délibération n°2014-6 du 24 février 2014, a prescrit la révision à modalités simplifiées n°1 du plan local d'urbanisme, prévue à l'article L.153-31 du code de l'urbanisme et a fixé les modalités de la concertation.

Monsieur le Maire indique que cette procédure de révision à modalités simplifiées concernait les parcelles cadastrées section BX n°269, 270, 281 et 611 pour une contenance de 42 241 m², au lieu-dit « Croix d'Espit », en prolongement de la zone commerciale existante, en face du lycée Pré de Cordy. L'évolution du projet a permis de contenir l'urbanisation sur une partie des parcelles section BX n°269 et n°611 d'une surface d'environ 13 800 m².

Ce projet consiste en la création d'une industrie et d'un commerce. Cet objectif pourra être atteint sous réserve de classer la parcelle, actuellement en zone naturelle (N), en zone urbaine (UY) du PLU, en continuité de la zone urbaine existante.

Monsieur le Maire indique que par délibération n°2016-101 en date du 12 décembre 2016, le Conseil communautaire a pris acte du bilan de la concertation prévu par la délibération précitée du Conseil municipal de Sarlat-La Canéda et a arrêté le projet de révision à modalité simplifiée n°1 du PLU tel qu'il est annexé à la présente délibération.

Monsieur le Maire dit que l'arrêt du projet est une étape de la procédure de révision à modalité simplifiée, avant l'enquête publique. Il informe le Conseil municipal que l'article L.153-33 du code de l'urbanisme prévoit que le projet de plan arrêté soit soumis pour avis aux communes intéressées par la révision.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

Vu l'avis de la Commission Administration Générale,

- **DONNE** un avis favorable au projet de révision à modalité simplifiée n°1 ;
- **DIT** que la présente délibération sera affichée pendant un mois au siège de la Communauté de communes Sarlat-Périgord Noir et à la mairie de Sarlat-La Canéda ;
- **DIT** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Bordeaux dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Fait et délibéré, les jour mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme

Le Maire,

Jean-Jacques de Peretti