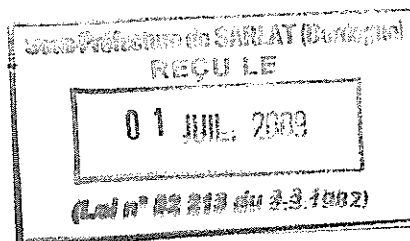


Département de la Dordogne

**Ville de SARLAT-LA-CANEDA**

**PLAN LOCAL D'URBANISME**



**Extrait des ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT**

Pages ajoutées : 46, 56 et 57

POUR LE MAIRE  
ET PAR DELEGATION



L'Adjoint Délégué  
Patrick ALDRIN

**PIECE 3**

PLU	PRESCRIT	ARRETE	APPROUVE
ELABORATION	04/02/2002	27/06/2005	22/04/2006
MODIFICATION N°1	06/10/2006		25/05/2007
REVISION SIMPLIFIEE N°1	12/12/2007		29/05/2009

CREA – JM PERUSIN – JL RECUR

## 42. L'unité 1AUy – La Brande Ouest – La Brande sud – La Croix rouge

### MODE DE TRAITEMENT DES EAUX US *collectif*

SUPERFICIE DES TERRAINS		m <sup>2</sup>
DENSITE (emprise ou COS)	50	%
SUPERFICIE DE LA ZONE	7.2	ha
CAPACITE D'ACCUEIL	7.2	Locaux à usage de commerces, artisanat, services et industrie

### AMENAGEMENT DE LA ZONE (conditions préalables à l'ouverture à l'urbanisation)

	A Créer	A renforcer	Suffisant
<b>Voirie</b>			
Voie de desserte principale de la zone			RD 704
Accès à la voie de desserte principale			X Giratoire
Desserte interne	X		

### Réseaux (en limite zone)

Eau potable			X
Electricité			X
Défense incendie		X	
Assainissement			X

**Autre(s) aménagement(s) :**  
Sans objet

### MESURE(S) PARTICULIERE(S) PROPOSEE(S)

L'aménagement de la zone devra tenir compte des principes d'aménagement figurant p 56 et 57.

### CONCLUSION

La constructibilité est subordonnée à l'aménagement des carrefours Nord et sud donnant accès à la zone. La zone pourra être urbanisée partiellement en fonction des aménagements pré-cités avec un aménagement cohérent, notamment en termes de voirie interne.

## **2. L'unité 1AUy – La Brande Ouest – La Brande sud – La Croix rouge**

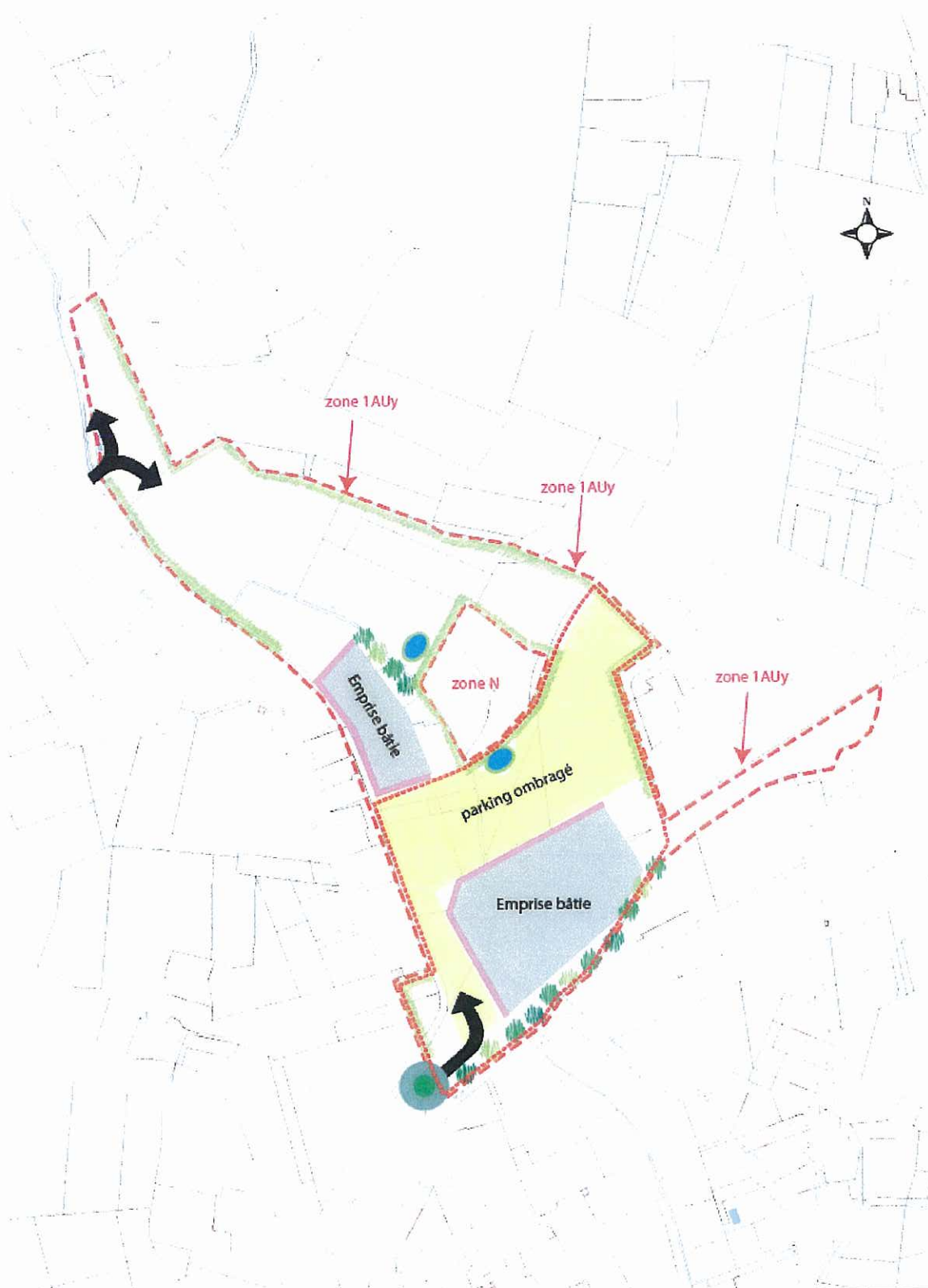
L'aménagement de la zone apportera une attention particulière à l'organisation des accès et de la circulation interne à la zone. Les accès seront regroupés. Le nombre d'accès sur la RD704 pourra être limité par le gestionnaire de la voie ou l'autorité délivrant le permis d'aménager.

Le traitement paysager de la zone comprendra :

- des espaces verts en périphérie du projet,
- la sécurisation et l'insertion paysagère des ouvrages de régulation des eaux pluviales dans un espace vert,
- des plantations ombrageant les aires de stationnement.

Les façades les plus exposées à la vue seront plus particulièrement soignées sur le plan architectural.

Les façades en contact avec des zones d'habitation devront être masquées par des plantations de haute tige en limite de zone.



LEGENDE	
	Délimitation des zones du PLU
	Périmètre de projet en cours
	Giratoire
	Accès commun
	Façades soignées
	Ecran végétal - arbres à haute tige
	Traitement paysager en périphérie
	Ouvrage de régulation et de dépollution des eaux pluviales à insérer dans un cadre paysager (localisation à définir précisément)