

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

VILLE DE CHANCELADE

L'an Deux Mil Cinq, le vingt six Septembre à vingt heures trente minutes, les membres du Conseil Municipal se sont réunis dans la salle ordinaire des séances, sur la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Maire, conformément aux dispositions de l'article L 2121-10 et 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

AFFICHE LE

- 2 OCT. 2005

PRESENTS : MM. .BERIT-DEBAT, TESTUT, Melle LEGER, M. RAT, Mme VEYSSIERES, MM. CHEVALARIAS, AUMASSON, GROUSSIN, Mmes COUVY, SALLERON, SUDRI, M. TOUCHARD, Mmes BONIN, BOUFFIER, MARTINET, BARBA, DUPEYRAT, MM. HUGOT, MANS, Mme DUMOULIN, MM. LABONNE, RENOU, Mmes COUDASSOT, LAVAUD.

EXCUSES : Mme LIABOT → pouvoir M. AUMASSON
M. BRUN → pouvoir M. RAT
M. DUVALLET → pouvoir M. CHELAVARIAS

Madame COUVY est élue secrétaire de séance, conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

APPROBATION DE LA REVISION DU PLAN D'OCCUPATION DES SOLS AVEC TRANSFORMATION EN P.L.U. :

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal les conditions dans lesquelles s'est déroulée l'enquête publique sur le projet de Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) destiné à remplacer le P.O.S. applicable, ainsi que les conclusions du commissaire-enquêteur. Il présente les corrections retenues (en accord avec les personnes publiques associées) pour prendre en compte les résultats de ladite enquête.

Le Conseil Municipal,

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 123-10, L 123-12, L 123-13, L 123-19, R 123-24 et R 123-25 ;

VU la délibération en date du 23 Septembre 2002 mettant en révision le P.O.S. approuvé le 28 Janvier 1997, prescrivant sa transformation en P.L.U. et fixant les modalités de la concertation avec la population comme prévu par l'article L 300-2 du Code de l'Urbanisme ;

VU la délibération en date du 07 Février 2005 arrêtant le projet de P.L.U., et approuvant le bilan de la concertation précitée,

VU les avis des personnes publiques associées jointes au dossier de l'enquête publique, notamment les observations de Monsieur le Préfet de la Dordogne en date du 20 Mai 2005, complétées des dispositions nécessaires à leur prise en compte ;

VU l'arrêté municipal en date du 26 Mai 2005 prescrivant l'enquête publique sur le projet de P.L.U.,

VU le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur en date du 10 Août 2005,

VU le compte-rendu de la réunion d'examen des résultats de l'enquête publique tenue le 06 Septembre 2005 ;

ENTENDU l'exposé de Monsieur le Maire,

CONSIDERANT que les résultats de ladite enquête publique n'ont justifié que quelques modifications mineures du projet de P.L.U. ;

CONSIDERANT que le projet de Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L 123-10 du Code de l'Urbanisme ;

Après en avoir délibéré, décide :

- d'approuver le dossier de P.L.U. destiné à remplacer le P.O.S. applicable tel qu'il est annexé à la présente,

Par conséquent :

- la présente délibération accompagnée du dossier de P.L.U. qui lui est annexé sera transmise au Préfet de la Dordogne,

- la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois et d'une mention dans le journal désigné ci-après :

- SUD-OUEST, DORDOGNE LIBRE

- le dossier de P.L.U., approuvé sera tenu à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux :

- à la Mairie de CHANCELADE

- à la Préfecture de la Dordogne

- la présente délibération deviendra exécutoire :

- dans un délai d'un mois suivant sa réception par le Préfet de la Dordogne, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au P.L.U. approuvé, ou dans le cas contraire à dater de la prise en compte de ces modifications.

- après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité.

POUR COPIE CERTIFIEE CONFORME AU REGISTRE DES DELIBERATIONS.

CHANCELADE, le 29 Septembre 2005

Le Maire,





ARRÊTÉ DE MISE À JOUR DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE CHANCELADE

Le Maire de CHANCELADE,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L. 126-1 et R. 123-22;

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R.123-13 et R. 123-14 relatifs au contenu des annexes du dossier de PLU;

VU la délibération du conseil municipal du 26 septembre 2005 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de la commune de CHANCELADE;;

VU l'arrêté préfectoral du 04 février 2011 portant création d'une zone d'aménagement différé sur la commune de CHANCELADE;

CONSIDÉRANT qu'il y a lieu de mettre à jour les annexes du dossier de PLU de la commune de CHANCELADE;

ARRÊTE

ARTICLE 1 :

Le Plan Local d'Urbanisme de la commune de CHANCELADE est mis à jour à la date du présent arrêté par ajout des pièces suivantes aux annexes de ce plan :

- dossier de la Zone d'Aménagement Différé « La plaine de Chercuzac » approuvé par arrêté préfectoral en date du 04 février 2011.

ARTICLE 2 :

La mise à jour, sur support papier, est tenue à la disposition du public à la mairie de CHANCELADE.

ARTICLE 3 :

Le présent arrêté sera affiché à la mairie de CHANCELADE pendant un mois.

Il sera transmis à Madame la Préfète de la Dordogne en dix exemplaires, avec ses annexes pour notification aux services concernés.

ARTICLE 4 :

M. le Maire de CHANCELADE, Mme la Directrice Générale des Services de la mairie de CHANCELADE sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Chancelade le 30 mars 2011

Le Maire,



Michel TESTUT



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA DORDOGNE

110200

Arrêté n° portant création d'une zone d'aménagement différé sur la commune de Chancelade

La Préfète de Dordogne,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Officier de l'Ordre National du Mérite,

VU le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 300-1, L. 210-1, L. 212-1, L.212-2 et L.212-2-1, R. 212-1 et suivants,
VU la loi n° 85.729 du 18 juillet 1985 relative à la définition et à la mise en œuvre des principes d'aménagement, modifiée par la loi n° 89.550 du 2 août 1989 et complétée par la loi n° 91.662 du 13 juillet 1991,
VU l'arrêté préfectoral n° 100332 du 1er septembre 2009 donnant délégation de signature à M. Benoist Delage, secrétaire général de la préfecture de Dordogne,
VU le plan de prévention du risque inondation de la rivière "L'isle" en date du 1 février 2000,
VU le plan de prévention des risques mouvement de terrain et retrait gonflement des argiles approuvé par arrêté préfectoral du 01 mars 2005,
VU la délibération du conseil municipal de la commune de Chancelade du 27 septembre 2010 demandant la création d'une zone d'aménagement différé au lieu-dit La plaine de Chercuzac,
VU le dossier de projet de ZAD présenté par la commune,
VU l'avis du directeur départemental des territoires de Dordogne du 21 décembre 2010,

Arrête

Article 1er : Une zone d'aménagement différé est créée sur le territoire de la commune de Chancelade, sur un ensemble de parcelles au lieu-dit La plaine de Chercuzac, d'une superficie de 914 428 M², délimitées sur les plans annexés.

Cette zone constitue une réserve foncière destinée à préserver des terres en situation péri-urbaine et dans l'objectif de promouvoir et d'accompagner des systèmes locaux de production maraîchère biologique.

Article 2 : La commune de Chancelade devra tenir compte des risques liés aux inondation et mouvement de terrain pour l'opération projetée, et des dispositions des plans de prévention de ces risques.

Article 3 : La commune de Chancelade est désignée comme titulaire du droit de préemption dans cette zone.

Article 4 : La durée de ce droit de préemption est de six ans, renouvelable une fois, à compter de la publication du présent arrêté au recueil des actes administratifs de la préfecture de Dordogne.

Article 5 : Le secrétaire général de la préfecture de Dordogne, le maire de Chancelade, le directeur départemental des territoires, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Dordogne, fera l'objet d'une mention dans deux journaux publiés dans le département et sera affiché en mairie.

Fait à Périgueux, le 04 FEV. 2011

La préfète,

Bénédicte / 000 / 0000



Service Urbanisme, Habitat et Constructions

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DDT.

date d'arrives

13 OCT. 2010

L'an Deux Mil Dix, le vingt sept Septembre, à vingt heures trente minutes, les membres du Conseil Municipal se sont réunis dans la salle ordinaire des séances, sur la convocation qui leur a été adressée le vingt Septembre Deux Mil Dix par Monsieur le Maire, conformément aux dispositions de l'article L 2121-10 et 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

PRESENTS : MM. TESTUT. BERIT-DEBAT. Mme GRAND. M. GROUSSIN. Mme DE PISCHOF. M. CHEVALARIAS. Mme LIABOT. MM. AUBERT. AUMASSON. CASOURANCQ. TOUCHARD. BRUN. Mme BONIN. M. BERSARS. Mmes BARBA. AUDY. M. RODRIGUE. Mmes DUPEYRAT. PASTOR. VIGNES-CHAVIER. M. FLAMIN.

ABSENTS EXCUSES : Mme DELTEIL → pouvoir à M. Jacques AUBERT
Mme PAILLER → pouvoir à M. Jean-François GROUSSIN
M. HUGOT → pouvoir à M. Jean-Bernard CHEVALARIAS
Mme DALEME → pouvoir à Mme PASTOR

ABSENT : M. TESTU
Mme MAZIERES

Monsieur Jean-Claude AUMASSON est élu secrétaire de séance, conformément l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

CREATION D UNE ZONE D AMENAGEMENT DIFFERE PLAINE DE CHERCUZAC : Rapporteur : Jean-François GROUSSIN

En vertu de l'article L 300-1 du Code de l'Urbanisme, « les actions en opération d'aménagement ont pour objet de mettre en œuvre un projet urbain, une politique locale de l'habitat, d'organiser le maintien, l'extension ou l'accueil des activités économiques, de favoriser le développement des loisirs et du tourisme, de réaliser des équipements collectifs... ».

Il est proposé à l'Assemblée, dans le respect du PLU, la création d'une Zone d'Aménagement Différé sur une partie des terrains classés en zone AV et AT, dans le secteur de la Plaine de Chercuzac, afin de préserver des terres en situation péri-urbaine et dans l'objectif de promouvoir et d'accompagner des systèmes locaux de production maraîchère biologique.

Cette Zone d'Aménagement Différé représente approximativement une surface de 914 428 m².

Le Conseil Municipal adopte cette proposition, à l'unanimité, et sollicite les services préfectoraux pour l'établissement d'une zone d'aménagement différée sur l'ensemble de la zone considérée et dont le détail est annexé à la présente délibération.

POUR COPIE CERTIFIEE CONFORME AU REGISTRE DES DELIBERATIONS.

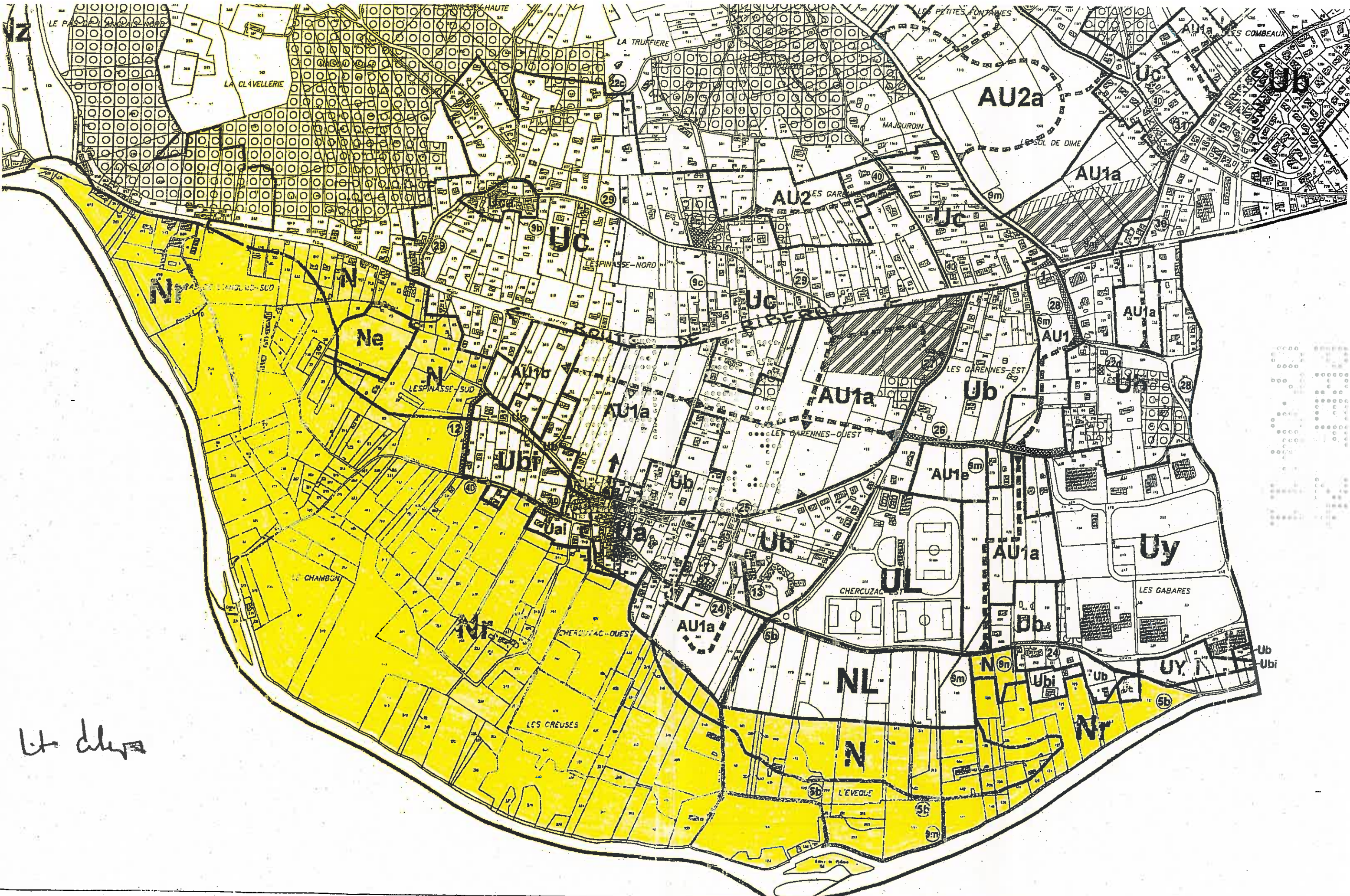
CHANCELADE, le 30 Septembre 2010

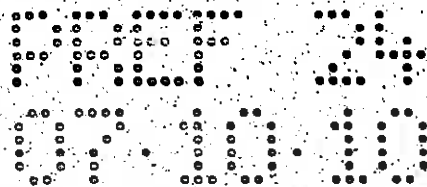
Le Maire,

Michel TESTUT

AFFICHE LE

6 OCT. 2010





| <u>ZAD - CHERCUZAC / RECAPITULATIF DES SURFACES EN M2</u> | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| secteurs | sections cadastrales | SPERFICIES EN M2 | TOTAL SUPERFICIE M2 |
| <u>SECTEUR N</u> | SECTION AV | 42 142 | 110 632 |
| | SECTION AT | 68 490 | |
| <u>SECTEUR NE</u> | SECTION AV | 14 991 | 14 991 |
| <u>SECTEUR NR</u> | SECTION AV | 631 452 | 788 805 |
| | SECTION AT | 157 353 | |
| <u>TOTAL</u> | | | <u>914 428</u> |

SECTEUR "N" SECTION AT

| N° SECTION | PROPRIETAIRE | ADRESSE PROPRIETAIRE | SUPERFICIE EN M2 |
|--|--|---|-------------------------|
| AT 162 | M. LAURENCON Eric | Les Creuses - 24650 CHANCELADE | 3 740 |
| AT 166 | Mme BELLONY Jeanne | L'Evêque - 24650 CHANCELADE | 668 |
| AT 169 | Mme BELLONY Jeanne | L'Evêque - 24650 CHANCELADE | 588 |
| AT 170 | M. CHATEAU Jean-François | Les Creuses - 24650 CHANCELADE | 4 215 |
| AT 173 | M. GILLES Alain | 57, Rue Pierre Brantôme - 24000 PERIGUEUX | 3 150 |
| AT 174 | M. GILLES Alain | 57, Rue Pierre Brantôme - 24000 PERIGUEUX | 7 950 |
| AT 151 | M. GILLES Alain | 57, Rue Pierre Brantôme - 24000 PERIGUEUX | 5 491 |
| AT 149 | M. PUBILL Tony Mlle BAPTISTE Patricia | Le Chambon - 24650 CHANCELADE Chercuzac ouest - 24650 CHANCELADE | 12 133 |
| AT 311 | M. MAZEAU GUY | 57, Route de Ribérac - 24650 CHANCELADE | 6 510 |
| AT 313 | M. MAZEAU GUY | 57, Route de Ribérac - 24650 CHANCELADE | 6 596 |
| AT 145 | M. LABUSSIÈRE Jean Marie | 62, Av. De l'Amiral Courbet - 33950 LEGE CAP FERRET | 3 528 |
| AT 144 | Mme CRUET née RIGAU Françoise | Les Gabarres - 24650 CHANCELADE | 2 125 |
| AT 143 | Mme CRUET née RIGAU Françoise | Les Gabarres - 24650 CHANCELADE | 1 015 |
| AT 142 | Mme CRUET née RIGAU Françoise | Les Gabarres - 24650 CHANCELADE | 2 755 |
| Att 229 | M. AUZART Michel | Les Gabarres - 24650 CHANCELADE | 1 164 |
| AT 138 | M. AUZART Michel | Les Gabarres - 24650 CHANCELADE | 1 253 |
| AT 136 | Mme AUZART née LALOIX M.Chr. | L'Evêque - 24650 CHANCELADE | 2 198 |
| AT 228 | Mme AUZART née LALOIX M.Chr. | L'Evêque - 24650 CHANCELADE | 64 |
| AT 132 | M. CHAUMON Jean Marie | Tabardine - 24240 ROFFIGNAC DE SIGOULES | 1 933 |
| AT 312 | COMMUNE DE CHANCELADE | L'Evêque - 24650 CHANCELADE | 202 |
| AT 310 | COMMUNE DE CHANCELADE | L'Evêque - 24650 CHANCELADE | 1 212 |
| TOTAL SUPERFICIE SECTEUR N (AT) | | | 68 490 |

SÉCTEUR "NR" / SECTION AT

| N° SECTION | PROPRIÉTAIRE | ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE | SUPERFICIE EN M2 |
|--------------------------------------|--|---|-------------------------|
| AT 161 | M. LAURENCON Eric | Les Creuses – 24650 CHANCELADE | 5 620 |
| AT 160 | | | 21 080 |
| AT 159 | | | 2 750 |
| AT 157 | | | 654 |
| AT 167 | MME BELLONY Jeanne | L'Evêque – 24650 CHANCELADE | 592 |
| AT 168 | | | 555 |
| AT 158 | M. BLIN Michel | 4, Rue des Flottes – 23000 SAINT LEGER LE GUERET | 731 |
| | Mme BLIN | La Roudière - 23000 SAINT SULPICE LE GUERET | |
| AT 156 | DIRECTION DEPARTEMENTALE | Cité Administrative – 24000 PERIGUEUX | 3 730 |
| AT 295 | GILLES Alain | 57, Rue Pierre Brantome 24000 PERIGUEUX | 5 960 |
| AT 293 | | | 1 285 |
| AT 292 | | | 2 805 |
| AT 291 | | | 390 |
| AT 290 | | | 876 |
| AT 172 | | | 3 470 |
| AT 289 | | | 16 482 |
| AT 152 | | | 1 066 |
| AT 171 | M. CHATEAU Jean François | Les Creuses – 24650 CHANCELADE | 3 268 |
| AT 149 | PUBILL Tony Melle BAPTISTE Patricia | Le Chambon – 24650 CHANCELADE Chercuzac Ouest | 12 133 |
| AT 153 | COMMUNE DE CHANCELADE | MAIRIE | 10 680 |
| AT 141 | MME CRUET | Les Gabares – 24650 CHANCELADE | 5 134 |
| AT 140 | M. AUZART Michel | Les Gabares – 24650 CHANCELADE | 1 098 |
| AT 139 | | | 968 |
| AT 126 | | | 3 266 |
| AT 125 | | | 2 280 |
| AT 124 | | | 1 141 |
| AT 127 | | | 5 765 |
| AT 134 | | | 793 |
| AT 135 | | | 1 309 |
| AT 123 | M. CHAUMON Jean | Tabardine – 24240 ROUFFIGNAC DE SIGOULES | 2 900 |
| AT 133 | | | 3 280 |
| AT 128 | | | 4 039 |
| AT 294 | | | 80 |
| AT 122 | M. REBEYROL Pierre | Les Gabares – 24650 CHANCELADE | 8 930 |
| AT 120 | M. LAGRANGE Clovis | Les Gabares – 24650 CHANCELADE | 5 548 |
| AT 119 | | | 2 795 |
| AT 118 | M. LABONNE Jean | Les Gabares – 24650 CHANCELADE | 592 |
| AT 117 | | | 3 578 |
| AT 115 | M. LAVIALE Michel | Les Gabares – 24650 CHANCELADE | 9 710 |
| TOTAL SECTEUR NR / SECTION AT | | | 157 353 |

SECTEUR "N" SECTION AV

| N° SECTION | PROPRIETAIRE | ADRESSE DU PROPRIETAIRE | SUPERFICIE / M2 |
|---|---|--|-----------------|
| AV 614 | M. FLORES Noël Mme FLORES JOSEPHINE | 111, Route de Ribérac- 24650 CHANCELADE | 1 995 |
| AV 492 | Mlle FLORES Laetitia Mme FLORES née GIMENEZ | 109, Route de Ribérac – 24650 CHANCELADE | 130 |
| AV 32 | Mlle FLORES Laetitia Mme FLORES née GIMENEZ | 109, Route de Ribérac – 24650 CHANCELADE | 880 |
| AV 494 | M. et Mme KOZIEWITCH Jean | 107, Route de Ribérac – CHANCELADE | 410 |
| AV 31 | M. et Mme KOZIEWITCH Jean | 107, Route de Ribérac CHANCELADE | 1 739 |
| AV 755 | M. FAURE Gérard | Lespinnasse sud – CHANCELADE | 1 665 |
| AV 29 | M. FAURE Gérard | Lespinnasse sud – CHANCELADE | 848 |
| AV 758 | M. et Mme ALVEZ Joseph | Lespinnasse sud – CHANCELADE | 1 374 |
| AV 40 | M. BESSE Michel Mme BESSE née DUBUISSON | Lespinnasse sud – CHANCELADE Les Jaures HLM - PERIGUEUX | 527 |
| AV 39 | M. BESSE Michel Mme BESSE née DUBUISSON Sylvie | Lespinnasse sud – CHANCELADE Les Jaures HLM - PERIGUEUX | 480 |
| AV 751 | M. et Mme PERSYN Jean | 99, Route de Ribérac – CHANCELADE | 3 375 |
| AV 754 | Mme GUILLOTEAU | 5, Rue Jules Vernes– COULOUNIEUX CHAMIER | 1 640 |
| AV 46 | Mme GUILLOTEAU | 5, Rue Jules Vernes– COULOUNIEUX CHAMIER | 240 |
| AV 74 | Mme FLORES JOSEPHINE | 111, Route de Ribérac- CHANCELADE | 2 351 |
| AV 50 | Mme FLORES JOSEPHINE | 111, Route de Ribérac- CHANCELADE | 400 |
| AV 52 | Mme FLORES JOSEPHINE | 111, Route de Ribérac- CHANCELADE | 812 |
| AV 51 | Mme FLORES JOSEPHINE | 111, Route de Ribérac- CHANCELADE | 138 |
| AV 49 | Mme FLORES Joséphine | 111, Route de Ribérac- CHANCELADE | 112 |
| AV 78 | Mme DELAGE Francine | MALOZA 26, Chem. de la Rapillière 38500 ST CASSIEN | 463 |
| AV 79 | Mme DELAGE Francine | MALOZA 26, Chem. de la Rapillière- 38500 ST CASSIEN | 286 |
| AV 77 | M. et Mme ROUX Daniel | 91, Route de Ribérac – CHANCELADE | 1 010 |
| AV 76 | M. et Mme ROUX Daniel | 91, Route de Ribérac – CHANCELADE | 53 |
| AV 826 | M. et Mme LABRUE Henri | 118, Route de Ribérac – CHANCELADE | 1 044 |
| AV 53 | M. et Mme LABRUE Henri | 118, Route de Ribérac – CHANCELADE | 5 760 |
| AV 73 | M. et Mme LABRUE Henri | 118, Route de Ribérac – CHANCELADE | 388 |
| AV 661 | M. et Mme LABRUE Henri | 118, Route de Ribérac – CHANCELADE | 5 591 |
| AV 660 | M. et Mme LABRUE Henri | 118, Route de Ribérac – CHANCELADE | 2 119 |
| AV 657 | M. et Mme LABRUE Henri | 118, Route de Ribérac – CHANCELADE | 1 306 |
| AV 659 | M. et Mme LABRUE Henri | 118, Route de Ribérac – CHANCELADE | 164 |
| AV 656 | M. et Mme LABRUE Henri | 118, Route de Ribérac – CHANCELADE | 1 847 |
| AV 658 | M. et Mme LABRUE Henri | 118, Route de Ribérac – CHANCELADE | 1 196 |
| AV 94 | M. FARGEAS Michel Mlle FLORES Irène | 91, Rue de la République – 33400 TALENCE BP 14 – 24650 CHANCELADE | 799 |
| TOTAL SUPERFICIE SECTEUR N (AV)... | | | 42 142 |
| TOTAL GENERAL DU SECTEUR "N" | | | 110 632 |

SECTEUR " NR" SECTION AV

| N° SECTION | PROPRIETAIRE | ADRESSE DU PROPRIETAIRE | SUPERFICIE/ M2 |
|------------------------|---|--|-----------------------|
| AV 386 | M. et Mme LABRUE Henri | 118, Route de Ribérac – 24650 CHANCELADE | 2 456 |
| AV 16 | M. et Mme LABRUE Henri | 118 Route de Ribérac – 24650 CHANCELADE | 2 386 |
| AV 17 | M. JOURDAN Jean Pierre | 49, Rue des Prés – 24000 PERIGUEUX | 1 216 |
| AV 23 | | | 8 490 |
| AV 736 | | | 8 |
| AV 739 | | | 7 035 |
| AV 18 | M. VALBOUSQUET Jean Claude | Les Reyssoux – 24350 LA CHAPELLE GONAGUET | 728 |
| AV 19 | M. LAVAL Jacques | 44, Rue Mozart – 92330 sceaux | 1 832 |
| AV 480 | M. et Mme SUDER Jean | 2, Rue du Moulin Neuf – 24000 PERIGUEUX | 1 889 |
| AV 353 | M. et Mme QUILHAC Alexis | Chemin des Ecluses – 24650 CHANCELADE | 2 228 |
| AV 354 | M. LACOMBE Michel | Les Gabares – 24650 CHANCELADE | 385 |
| AV 355 | M. et Mme PELTIER Gérard | 6, Rue des SOLEIADES - 24650 chancelade | 416 |
| Av 371 | M. et Mme LACOMBE Jean Paul M. et Mme LACOMBE Jean | 11, Rue des Etourneaux – 33600 PESSAC Lepinasse Sud – 24650 CHANCELADE | 1 320 |
| AV 372 | M. WEISS Pascal et Melle HART Olivia | 19, R. du Bout du Parc – 33440 AMBARES ET LAGRAVE | 660 |
| AV 609 | DEPARTEMENT DORDOGNE /DRDA | 2, Rue Paul Louis Courier – 24000 PERIGUEUX | 317 |
| AV 610 | SCI DE LA CHAPS | 148, R. du Gal de Gaulle – 57050 LONGEVILLE LES METZ | 122 |
| AV 613 | | | 4 693 |
| AV 3 | | | 702 |
| AV 394 | | | 310 |
| AV 395 | | | 158 |
| AV 5 | | | 160 |
| AV 392 | | | 1 577 |
| AV 6 | M. et Mme DUVALEIX Yannick | 144, Route de Ribérac – 24650 CHANCELADE | 105 |
| AV 7 | | | 647 |
| AV 8 | M. CONSTANT Michel | 84, Route d'Agonac – 24750 CHAMPCEVINEL | 1 269 |
| AV 419 | M. BACQUET Renaud Mme BACQUET née BOULOGNE | 125, Route de ribérac – 24650 CHANCELADE 57, Rue Clément Ader – 19100 BRIVE LA GAILLARDE | 2 514 |
| AV 743 | M. et Mme DE OLIVEIRA Antonio | Le Pas de l'Anglais – 24650 CHANCELADE | 2 499 |
| AV 559 | M. FLORES Armand Mme FLORES née FORGEAS Armand | Le Pas de l'Anglais – 24650 CHANCELADE 13, Rue J, Cessat/24660 Coulounieix Chamiers | 347 2 073 |
| AV 560 | M. FLORES Armand Mme FLORES née FORGEAS Armand | | |
| SOUS TOTAL N° 1 | | | 48 147 |

| N° SECTION | PROPRIETAIRE | ADRESSE DU PROPRIETAIRE | SUR. M2 |
|--|---|--|----------------|
| AV 561 | M. FLORES Jean | 115, Route de Ribérac – 24650 CHANCELADE | 187 |
| AV 563 | Melle REYES Carmen FLORES Jean et REYES Carmen | BP 8 – 24650 CHANCELADE | 2 257 |
| AV 488 | Mme JALIBERT Annie | 132, Route de Ribérac – 24650 CHANCELADE | 2 499 |
| AV 652 | M. MONTORIOL Christian | L'Abyrne – 24380 LACROPTÉ | 4 179 |
| AV 615 | M. SALOMON Pierre Melle FLORES Manuella | Le Bourg/Poste Res/ 87440 MAISONNAIS S/ TARDOIRE Poste Restante – 24650 CHANCELADE | 1 995 |
| AV 651 | Melle FLORES Josephine Mme FLORES née GIMENEZ Joseph | 152, Avenue Ribot – 19100 BRIVE LA GAILLARDE 109, Route de Ribérac – 24650 CHANCELADE | 993 |
| AV 738 | M. FASANI Vincent | Léspinasse Sud – 24650 CHANCELADE | 989 |
| AV 737 | | | 457 |
| AV 22 | | | 525 |
| AV 398 | B2M | 2, Rue de Colombey – 57070 MÉTZ | 18 693 |
| AV 400 | | | 7 979 |
| AV 399 | | | 1 922 |
| AV 479 | | | 1 857 |
| AV 381 | | | 2 080 |
| AV 580 | | | 2 108 |
| AV 470 | | | 18 020 |
| AV 752 | | | 40 891 |
| AV 379 | | | 3 830 |
| AV 388 | M. CHASSAIN DE MARCILLY François | Kernivillit – 56470 SAINT PHILIBERT | 6 390 |
| AV 387 | M. KOWALSKI Jean | Les Garennes – 24650 CHANCELADE | 3 766 |
| AV 380 | M. et Mme PICARD Henri | Pont de la Beauronne – 24650 CHANCELADE | 2 520 |
| SOUS TOTAL N° 2 SECTEUR "NR" SECTION AV | | | 124 137 |

| N° SECTION | PROPRIETAIRE | ADRESSE DU PROPRIETAIRE | SUPERFICIE/M2 |
|---|--------------------------|--|---------------|
| AV 746 | M. LAURENCON Eric | Les Creuses - 24650 CHANCELADE | 5 158 |
| AV 461 | | | 2 910 |
| AV 459 | | | 11 606 |
| AV 463 | | | 5 424 |
| AV 759 | M. LAVAUD Georges | 36, Rue Clos Chassaing - 24000 PERIGUEUX | 5 380 |
| AV 378 | M. et Mme LABRUE Henri | 118, Route de Ribérac - 24650 CHANCELADE | 3 500 |
| AV 383 | | | 1 710 |
| AV 384 | | | 464 |
| AV 370 | | | 1 220 |
| AV 377 | M. et Mme AMBLARD Pascal | 5, Chemin de Ligonat - 24650 CHANCELADE | 2 410 |
| AV 376 | M. MARQUET Guy | Les Vignobles - 24640 LE CHANGE | 1 115 |
| | Mlle MARQUET Marie | Chercuzac ouest - 24650 CHANCELADE | |
| | Mlle MARQUET Monique | Chemin du Chambon - 24650 CHANCELADE | |
| | Mme MARQUET ANNA | Chercuzac - 24650 CHANCELADE | |
| AV 62 | | | 1 800 |
| AV 63 | FAMILLE MARQUET | Le CHANGE et CHERCUZAC | 1 400 |
| AV 368 | | | 656 |
| AV 369 | | | 1 640 |
| AV 66 | | | 935 |
| AV 67 | | | 1 446 |
| AV 366 | | | 1 282 |
| AV 364 | | | 1 558 |
| AV 210 | | | 7 502 |
| AV 344 | | | 4 240 |
| AV 340 | | | 5 979 |
| AV 226 | | | 994 |
| AV 225 | | | 8 300 |
| AV 232 | | | 4 074 |
| AV 231 | | | 1 174 |
| AV 747 | | | 2 754 |
| AV 325 | | | 1 134 |
| AV 242 | | | 2 722 |
| AV 243 | | | 1 304 |
| AV 313 | | | 3 285 |
| AV 316 | | | 6 467 |
| AV 762 | M. COLINET Philippe | Léspinasse Sud - 24650 CHANCELADE | 3 645 |
| | Mme COLINET | 15, Rue Louis Blanc - 24000 PERIGUEUX | |
| AV 774 | M. ROCHETEAU Alain | Chemin des Prés - 24650 CHANCELADE | 1 294 |
| | Mme ROCHETEAU | Veyrieras - 24110 LEGUILLAC DE L'AUCHE | |
| AV 773 | M. ROCHETEAU Alain | Chemin de la Plaine - 24650 CHANCELADE | 995 |
| AV 61 | M. VALBOUSQUET Jean | Les Reyssoux 24350 LA CHAPELLE GONAGUET | 2 574 |
| AV 375 | M. et Mme PICARD Henri | Pont de la Beauronne - 24650 CHANCELADE | 705 |
| AV 374 | M. et Mme LACOMBE Jean | Léspinasse Sud - 24650 CHANCELADE | 838 |
| | M. LACOMBE Jean Paul | 11, Rue des étourneaux - 33600 PESSAC | |
| AV 382 | M. et Mme SUBRENAT Yves | Place des Tilleuls - 24350 LISLE | 1 334 |
| | Mme CHEVAL née SUBRENAT | 24800 - SAINT PIERRE DE COLE | |
| SOUS TOTAL N° 3 SECTEUR "NR" SECTION AV | | | 168 938 |

| N° SECTION | PROPRIETAIRE | ADRESSE DU PROPRIETAIRE | SUR./M. |
|--|--|---|--|
| AV 385 | M. SUDER Jean M. SUDER Jean Pierre Mme HILLARET née SUDER | 23, Avenue Louis Suder- 24430 MARSAC S/ L'ISLE Maison Neuve Ouest – 24140 CAMPSEGRET 23, Avenue Louis Suder- 24430 MARSAC S/ L'ISLE | 73 |
| Av 373 | M. VWEISS Pascal et Mlle HART Olivia | BEL-AIR / 10, Rue du Rubis – 33450 SAINT LOUBES | 63 |
| AV 683 AV 682 AV 601 | M. LOUSTALOT Georges | 211 Route de BORDEAUX 24430 MARSAC SUR L'ISLE | 6 095 1 002 1 053 |
| AV 68 | KOWALSKI Michel | Chercuzac – 24650 CHANCELADE | 3 180 |
| AV 365 | Mme GUILLOTEAU Stéphanie | 5, Rue Jules Verne – 24660 COULOUNIEUX CHAMIERIS | 456 |
| AV 363 AV 362 | Mme PEYCHARD Nancy | 43, Rue du Président Wilson – 24000 PERIGUEUX | 3 088 2 475 |
| AV 640 AV 637 AV 633 AV 636 AV 295 AV 632 | M. ET Mme ALICOT Maurice | Cheruzac Ouest -24650 CHANCELADE | 245 1770 3190 3055 960 2320 |
| AV 229 | COMMUNE DE CHANCELADE | MAIRIE | 595 |
| AV 221 | Mlle FAYE Nathalie Mme FAYE Catherine Mme FAYE Yvette | Chercuza Ouest – 24650 CHANCELADE 16, Rue des Tamaris – 24750 TRELISSAC Chemin de la Plaine – 24650 CHANCELADE | 1967 |
| AV 222 | FAMILLE FAYE | | 2156 |
| AV 360 AV 361 AV 233 AV 223 | M. MERCIER Fabrice Mlle MERCIER Marjorie FAMILLE MERCIER | 31, Rue Françoise Dolto – 91510 LARDY 7, Rue du Disque/chez M. LACOUR APT 352 /PARIS | 1515 2689 483 2634 |
| AV 214 | Mme LACAUD Marie Rose | Les Garennes – 24650 CHANCELADE | 1643 |
| AV 430 | M. DUBREUIL Robert | 33, R. de la Somme/ chez Mme DUBREUIL /BOULAZAC | 2740 |
| AV 431 | M. PUBILL Tony Mlle BAPTISTE Patricia | Le Chambon - 24650 CHANCELADE Chercuzac Ouest – 24650 CHANCELADE | 2957 |
| AV 215 | M. et Mme AMBLARD Pascal | 5, Chemin du Ligonat – 24650 CHANCELADE | 992 |
| AV 216 | M. et Mme DEBAERE Edmond | Laugerie – 24330 LA DOUZE | 2065 |
| AV 217 AV 218 AV 342 | M. ZAWISMY Philippe | Puybarro – 24530 CANTILLAC Puybarro – 24530 CANTILLAC | 3793 2537 5576 |
| AV 698 AV 699 | Mlle BAPTISTE Patricia | Chercuzac Ouest – 24650 CHANCELADE | 525 1073 |
| SOUS TOTAL N° 4 SECTEUR "NR" SECTION AV | | | 65 626 |

| N° SECTION | PROPRIETAIRE | ADRESSE DU PROPRIETIRE | SUPERFICIE M2 |
|--|--|---|----------------|
| AV 346 | M. et Mme DUCHESNE Bruno | 85, R. Alexis Puyo - 33160 SAINT MEDARD EN JALLES | 4 510 |
| AV 623 | | | 797 |
| AV 626 | | | 736 |
| AV 627 | | | 474 |
| AV 630 | | | 70 |
| AV 343 | Mme QUILHAC Andrée Mme RICHARD Paulette | Les Garennes Ouest - 24650 CHANCELADE Les Maines | 5 375 |
| AV 341 | M. VALBOUSQUET Jean Claude | Les Reyssous- 24350 La Chapelle Gonaguet | 973 |
| AV 220 | | | 2 331 |
| AV 219 | | | 2 150 |
| AV 339 | M. LACOMBE Michel | Les Gabares - 24650 CHANCELADE | 8 588 |
| AV 334 | | | 5 350 |
| AV 332 | | | 3 320 |
| AV 333 | | | 2 310 |
| AV 589 | | | 3 510 |
| AV 631 | | | 21 140 |
| AV 619 | Mme COUVY Monique | Chemin de la Prade - 24650 CHANCELADE | 3 684 |
| AV 235 | | | 2 231 |
| AV 753 | | | 1 041 |
| AV 590 | | | 1 650 |
| AV 634 | | | 810 |
| AV 234 | M. COUVY Jean Philippe | 10, Rue du Soleil 33000 BORDEAUX | 3 724 |
| AV 244 | | | 623 |
| AV 624 | M. COUVY Marc | Chercuzac Ouest - 24650 CHANCELADE | 218 |
| AV 416 | M. FLEURY David | Chercuzac Ouest - 24650 CHANCELADE | 1 524 |
| AV 417 | M. SAINT JUSTE | LA CROPTTE - 24430 MARSAC SUR ISLE | 2 634 |
| Av 224 | | | 3 333 |
| AV 338 | LACOMBE Michel | Les Gabares - 24650 CHANCELADE | 1 708 |
| AV 327 | | | 943 |
| AV 326 | | | 2 620 |
| AV 638 | | | 4 830 |
| AV 331 | | | 1 594 |
| AV 635 | | | 14 345 |
| AV 293 | | | 3 782 |
| AV 292 | | | 7 160 |
| AV 337 | LACOMBE André et Michel | Les Gabares - 24650 CHANCELADE | 868 |
| AV 335 | | | 1 960 |
| AV 336 | | | 5 400 |
| AV 639 | | | 6 335 |
| AV 591 | | | 80 |
| AV 246 | M. LACOMBE ET MME COUVY | Chercuzac Ouest - 24650 CHANCELADE | 49 |
| SOUS TOTAL N° 5 SECTEUR "NR" SECTION AV | | | 134 780 |

| N° SECTION | PROPRIETAIRE | ADRESSE DU PROPRIETAIRE | SUPERFICIE M2 |
|---|--------------------------|--|---------------|
| AV 324 | Mme BOURAIN | La Falfie - 24330 LA DOUZE | 2156 |
| AV 323 | | | 888 |
| AV 321 | | | 780 |
| AV 322 | | | 2000 |
| AV 320 | | | 1748 |
| AV 319 | | | 1260 |
| AV318 | | | 6407 |
| AV 317 | | | 8400 |
| AV 314 | | | 8010 |
| AV 315 | | | 1695 |
| AV 356 | M. et Mme PELTIER Gérard | 19, Rue Maleville - 24000 PERIGUEUX | 2 335 |
| AV 436 | M. et Mme LABARRE André | Le Chambon - 24650 CHANCELADE | 6 507 |
| AV 578 | | | 2 552 |
| AV 577 | | | 1 728 |
| AV 349 | | | 600 |
| AV 350 | DIRECTION DEPARTEMENTALE | Cité Administrative - 24000 PERIGUEUX | 2 010 |
| AV 351 | | | 2 690 |
| AV 347 | M. LACOMBE Michel | Les Gabares - 24650 CHANCELADE | 6 507 |
| AV437 | M. LACOMBE André | Chercuzac - 24650 CHANCELADE | 22 688 |
| | M. LACOMBE Michel | Les Gabares - 24650 CHANCELADE | |
| AV 357 | Mlle PUBILL GIMENEZ | 61, Rue des Libertés - 24650 CHANCELADE | 1 680 |
| AV 358 | | | 1 584 |
| AV 367 | M. et Mme LABRUE Henri | 118, Route de Ribérac - 24650 CHANCELADE | 418 |
| AV 65 | | | 917 |
| AV 64 | | | 700 |
| AV 24 | M. JOURDAN Jean Pierre | 49, Rue des Prés - 24650 CHANCELADE | 703 |
| AV 25 | | | 1 962 |
| AV 26 | | | 890 |
| AV 605 | EDF | | 16 |
| SOUS TOTAL N° 6 SECTEUR "NR"SECTION AV | | | 89 824 |

| | |
|--|----------------|
| RECAPITULATIF SUPERFICIE SECTEUR "NR" SECTION AV | 48 147 |
| | 124 137 |
| | 168 938 |
| | 65 626 |
| | 134 780 |
| | 89 824 |
| | 631 452 |

SECTEUR "NE"

| N° SECTION | PROPRIETAIRE | ADRESSE DU PROPRIETAIRE | SUPERFICIE EN M2 |
|--------------------------------------|-----------------------|---|------------------|
| AV 27 | M. CHARRIERE Stéphane | 6 Rue Jules Ferry- 24660 COULOUNIEX CHAMIER | 1 943 |
| AV 28 | M. CHARRIERE Stéphane | 6 Rue Jules Ferry- 24660 COULOUNIEX CHAMIER | 10 630 |
| AV 45 | M. CHARRIERE Stéphane | 6 Rue Jules Ferry- 24660 COULOUNIEX CHAMIER | 2 266 |
| AV 44 | M. CHARRIERE Stéphane | 6 Rue Jules Ferry- 24660 COULOUNIEX CHAMIER | 152 |
| TOTAL SUPERFICIE SECTEUR "NE" | | | 14 991 |



D157/11

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an Deux Mil Onze, le douze décembre, à vingt heures trente, les membres du Conseil Municipal se sont réunis dans la salle ordinaire des séances, sur la convocation qui leur a été adressée le six décembre Deux Mil Onze par Monsieur le Maire, conformément aux dispositions des articles L 2121-10 et 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

PRESENTS : M. TESTUT. Mme GRAND. M. GROUSSIN. Mme DE PISCHOF.
MM. CHEVALARIAS. AUBERT. Mme DELTEIL. MM. AUMASSON. TOUCHARD.
BRUN. Mmes BONIN. MAZIERES. BARBA. MM. RODRIGUE. HUGOT.
Mme PASTOR.

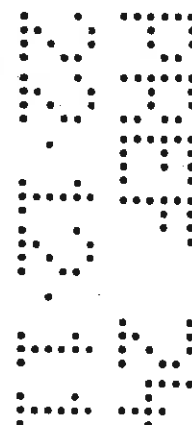
ABSENTS EXCUSES

M. BERIT-DEBAT → pouvoir à M. TESTUT
M. CASAURANCQ → pouvoir à Mme GRAND
M. BERSARS → pouvoir à Mme BONIN
M. PAILLER → pouvoir à M. GROUSSIN
Mme AUDY → pouvoir à Mme DE PISCHOF
Mme DUPEYRAT → pouvoir à Mme DELTEIL
Mme VIGNES-CHAVIER → pouvoir à M. RODRIGUE
M. FLAMIN → pouvoir à M. TOUCHARD
Mme DALEME

AFFICHE LE

21 DEC. 2011

ABSENTS : M. TESTU
Mme LIABOT



Madame Sylvie MAZIERES est élue secrétaire de séance, conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

OBJET : REVISION SIMPLIFIEE DU PLU PARCELLE CADASTREE AM 354 APPROBATION

Rapporteur : Jean François GROUSSIN

Monsieur le Maire, par arrêté en date du 10 août 2011, a prescrit la mise à l'enquête publique du dossier de révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de CHANCELADE.

Un avis de mise à l'enquête publique du dossier de révision simplifiée du PLU a fait l'objet :

- d'un affichage, en Mairie, sur la parcelle AM 354 concernée, et sur les panneaux d'information communale.
- de parutions, dans le journal Sud Ouest et la Dordogne Libre, les 26 août 2011 et 16 septembre 2011.

L'enquête publique s'est déroulée du 13 septembre 2011 au 13 octobre 2011.

Monsieur PERRIER Pierre, Commissaire Enquêteur, désigné par le Président du Tribunal Administratif de Bordeaux a tenu des permanences en mairie de 9 h 00 à 12 h 00 et de 14 h 00 à 17 h 00 les :

- 13 septembre 2011,
- 21 septembre 2011,
- 07 octobre 2011,
- 13 octobre 2011.

Chacun a pu, aux jours et heures d'ouverture de la mairie, consulter les pièces du dossier et consigner ses éventuelles observations sur le registre d'enquête, ou les adresser par écrit au commissaire-enquêteur domicilié à la Mairie de CHANCELADE.

Le commissaire enquêteur dispose depuis la date de clôture de l'enquête publique (13 octobre 2011) d'un délai de 30 jours pour transmettre au maire son rapport accompagné de ses conclusions motivées.

Dans ses conclusions le commissaire émet un avis favorable à la révision simplifiée du PLU concernant le classement de la parcelle cadastrée AM 354 en AU2a : il précise le réalisme d'un tel classement qui n'a reçu au cours de l'enquête « aucune opposition, ni contre proposition écrite ou orale »

Il est à noter que deux propriétaires ont présenté une demande de modification du classement de leur parcelles : le commissaire les a avisés que « la révision simplifiée du PLU ne concernait qu'une seule parcelle et qu'il ne pouvait donner un avis à sur leur observation ». Il est indiqué à l'Assemblée qu'une réponse écrite leur sera également envoyée.

- LE CONSEIL MUNICIPAL après en avoir délibéré et à l'unanimité,
- approuve la révision simplifiée du PLU concernant le classement de la parcelle 354 section AM en AU2a et la modification du PADD correspondante,
 - décide d'incorporer cette révision simplifiée au PLU,
 - dit que conformément à l'article L 123.10 du Code de l'Urbanisme le plan local d'urbanisme est tenu à la disposition du public aux heures habituelles d'ouverture de la mairie ainsi qu'à la DDT et à la Préfecture de la Dordogne,
 - dit que la présente délibération fera l'objet conformément à l'article R 123-25 du Code de l'Urbanisme d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal local ainsi que d'une publication au recueil des actes administratif mentionné à l'article R 2121 du Code Général des Collectivités Territoriales.

POUR COPIE CERTIFIEE CONFORME AU REGISTRE DES DELIBERATIONS.

CHANCELADE, le 19 décembre 2011

Le Maire,



Michel TESTUT.



Service Construction
ARRIVÉE le 14 FEV. 2013

D14/13

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an Deux Mil Treize, le vingt huit janvier, à vingt heures trente minutes, les membres du Conseil Municipal se sont réunis dans la salle ordinaire des séances, sur la convocation qui leur a été adressée le vingt deux janvier Deux Mil treize par Monsieur le Maire, conformément aux dispositions des articles L 2121-10 et 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

PRESENTS : M. TESTUT. Mme GRAND. M. GROUSSIN. Mme DE PISCHOF. M. CHEVALARIAS. Mme LIABOT. M. AUBERT. Mme DELTEIL. MM. AUMASSON. CASAURANCQ. TOUCHARD. BRUN. Mme BONIN. M. BERSARS. Mmes PAILLER. BARBA. M. RODRIGUE. Mme DUPEYRAT. Mmes PASTOR. VIGNES-CHAVIER. M. FLAMIN.

ABSENTS EXCUSES : M BERIT-DEBAT → pouvoir à M. TESTUT
M. HUGOT → pouvoir à M. CHEVALARIAS
Mme DALEME → pouvoir à Mme PASTOR
Mme MAZIERES
Mme AUDY

ARRIVÉ le
18 FEV. 2013
Service Territorial Vallée de l'Isle

ABSENT : M. TESTU

Madame BARBA est élue secrétaire de séance, conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

MODIFICATION DU PLU N°1 : PARCELLES CADASTREES AE 1341, AE 1338, AE 22/ENQUETE PUBLIQUE/RESULTATS

Rapporteur : Monsieur Jean-François GROUSSIN

Monsieur le Maire, par arrêté en date du 1^{er} octobre 2012, a prescrit la mise à l'enquête publique du dossier de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Chancelade.

Un avis de mise à l'enquête publique du dossier de modification n°1 du PLU a fait l'objet :

- d'un affichage, en Mairie, et sur les panneaux d'information communale
- de parutions, dans le Journal Sud-Ouest et la Dordogne Libre, les 13 octobre et 7 novembre 2012.

L'enquête publique s'est déroulée du 29 octobre au 30 novembre 2012.

Monsieur JOUSSAIN, Commissaire Enquêteur, désigné par le Président du Tribunal Administratif de Bordeaux, a tenu des permanences en mairie les :

- 29/10/2012 de 9 heures à 12 heures
- 06/11/2012 de 13 heures à 17 heures
- 14/11/2012 de 13 heures à 17 heures
- 22/11/2012 de 9 heures à 12 heures
- 30/11/2012 de 13 heures à 17 heures

Chacun a pu, aux jours et heures d'ouverture de la mairie, consulter les pièces du dossier et consigner ses éventuelles observations sur le registre d'enquête ou les adresser par écrit au Commissaire-Enquêteur domicilié à la Mairie de CHANCELADE.

Le Commissaire-Enquêteur dispose, depuis la date de clôture de l'enquête publique (30 novembre 2012) d'un délai de 30 jours pour transmettre à Monsieur le Maire son rapport accompagné de ses conclusions motivées.

Il est à noter que seuls deux propriétaires ont formulé des observations écrites.

Une demande tend à la modification du classement de parcelles situées à TERRASSONNIE : cette observation ne concernant pas les parcelles liées à la modification n°1 du PLU, néanmoins une réponse écrite lui sera envoyée, à ce propriétaire enregistrant sa demande qui sera examinée lors d'une prochaine révision du PLU.

En conclusion, le Commissaire-Enquêteur émet un avis favorable au projet de modification n°1 du PLU, il précise que le « projet est en adéquation avec les termes de l'article L 123-13 du Code de l'Urbanisme. Il est rappelé dans le rapport que cette ouverture à l'urbanisation est conditionnée à l'obtention préalable d'un accord de Monsieur le Préfet de la Dordogne sur avis de la commission des sites qui a été consultée à ce sujet ».

Il est indiqué que cet avis favorable a été reçu en Mairie le 14 janvier dernier.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité des présents,

- approuve la modification n°1 du PLU concernant le changement de zonage des parcelles AE 1341, AE 1338, AE 22 passé de AU2a en AU1a,
- décide d'incorporer cette révision simplifiée au PLU,
- dit que conformément à l'article L 123-10 du Code de l'Urbanisme, le Plan Local d'Urbanisme est tenu à la disposition du public aux heures habituelles d'ouverture de la mairie ainsi qu'à la DDT et à la Préfecture de la Dordogne,
- dit que la présente délibération fera l'objet conformément à l'article R 123-25 du Code de l'Urbanisme d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal local ainsi que d'une publication au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R 2121 du Code Général des Collectivités Territoriales.

POUR COPIE CERTIFIEE CONFORME AU REGISTRE DES DELIBERATIONS.

CHANCELADE, le 4 février 2013

Le Maire,



Michel TESTUT



D136/14

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an Deux Mil Quatorze, le vingt deux septembre, à vingt heures trente, les membres du Conseil Municipal se sont réunis dans la salle ordinaire des séances, sur la convocation qui leur a été adressée le seize septembre Deux Mil Quatorze par Monsieur le Maire, conformément aux dispositions des articles L 2121-10 et 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

PRESENTS : M. TESTUT. Mme PASTOR-DUBY. M. CHEVALARIAS. M. TOUCHARD.
Mme VIGNES-CHAVIER. M. CASAURANCQ. Mme DELTEIL. MM. BOURGOIN.
GROSSIN. Mme CASADO-BARBA. SALINIER. MM. ORTAVENT. BERSARS.
Mme BLE-BRACHET. M. FLAMIN. Mme MAZIERES. M. PUGNET. Mme MEAUD.
MM. DUPEYRAT. GADY. Mme WANY. M. AUMASSON.

ABSENTS EXCUSES : Mme DE PISCHOF → pouvoir à Mme PASTOR-DUBY
M. BERIT-DEBAT → pouvoir à M. TESTUT
Mme CATHOT → pouvoir à M. CHEVALARIAS
Mme CALEIX

MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLU N°2 LES CHABRATS

Rapporteur : Monsieur Michel TOUCHARD

La Ville de Chancelade a souhaité permettre l'accueil, sur son territoire, d'une entreprise commerciale, dont l'implantation est envisagée sur des terrains situés aux « Chabrats », au croisement de la RD710 et du Chemin du Prêtre (parcelles situées section AT n° 545, 553 et 556).

Pour ce faire, il a été nécessaire de faire évoluer le cadre réglementaire et d'orientations d'aménagement du PLU (approuvé par délibération du 26 septembre 2005), sur les terrains concernés dans le cadre d'une procédure de modification simplifiée conformément aux dispositions prévues à l'article L123-13-3 du Code de l'Urbanisme.

Il a été décidé de procéder à une nouvelle adaptation du PLU, portant ajustement de dispositions applicables en zone AU1 et plus spécifiquement sur un site localisé sur le lieu dit « les Chabrats ». Par ailleurs, il a été souhaité de profiter de la procédure engagée pour procéder à des ajustements complémentaires du PLU portant sur : d'une part l'environnement du site d'étude des Chabrats et d'autre part, pour clarifier les modalités d'application de certaines règles en zone AU1.

Par décision du 3 mars 2014, le Conseil Municipal a émis un avis favorable à la mise en modification simplifiée n°2 du PLU (décision 22/14 du 03 mars 2014).

Le dossier de modification simplifiée n°2, accompagné d'un registre, a fait l'objet d'une mise à disposition du public en mairie du 7 juillet au 12 septembre 2014.

L'information du public, sur la procédure de mise à disposition a été assurée :

- par voie de presse le 24 juin 2014
- par affichage en mairie et par parution sur le site de la mairie 23 juin 2014

Accusé de réception en préfecture
024-212401020-20140922-D136-14-DE
Date de télétransmission : 26/09/2014
Date de réception préfecture : 26/09/2014

Nulle remarque du public n'a été consignée dans la registre tenu à la disposition du public.

Les avis reçus par la Ville, après notification du projet de modification simplifiée du PLU aux personnes publiques, ainsi que, le cas échéant, les suites données aux observations sont présentées dans la notice de présentation (p 20 et 21) ainsi que les modifications complémentaires intégrées au dossier.

Il est proposé d'approuver la modification simplifiée n°2.

Le Conseil municipal ouï cet exposé et après en avoir débattu,

- adopte, à la majorité des présents (une abstention : Monsieur GADY), la modification simplifiée n° 2,
- charge Monsieur le Maire, ou en cas d'empêchement un adjoint à procéder aux formalités nécessaires à l'exécution de cette décision

POUR COPIE CERTIFIEE CONFORME AU REGISTRE DES DELIBERATIONS.

CHANCELADE, le 23 septembre 2014

Le Maire,



Michel TESTUT