



Liberté - Égalité - Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

SOUS-PRÉFECTURE DE BERGERAC

SERVICES DECONCENTRES DE L'ETAT
AUPRES DU PREFET

DIRECTION DEPARTEMENTALE DE
L'EQUIPEMENT
CITE ADMINISTRATIVE
24016 PERIGUEUX CEDEX
TEL : 05 53 03 65 00

REFERENCES A RAPPELER :
SAUHV/AP

Arrêté n° 27-2009
portant création d'une zone d'aménagement différé
sur la commune de SAINTE ALVERE

La Préfète de la Dordogne
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

VU la loi n° 85.729 du 18 juillet 1985 relative à la définition et à la mise en oeuvre des principes d'aménagement, modifiée par la loi n° 89.550 du 2 août 1989 et complétée par la loi n° 91.662 du 13 juillet 1991,

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 300-1, L. 210-1, L. 212-1 et suivants, R. 212-1 et suivants,

VU la délibération du conseil municipal de la commune de Sainte Alvere, en date du 25 juin 2009 sur demandant la création d'une zone d'aménagement différé au lieu-dit « Les Maïmes »

VU le dossier de projet de ZAD présenté par la commune,

VU l'avis de M. le directeur départemental de l'équipement en date du 1^{er} septembre 2009,

VU l'arrêté préfectoral n° 08-2429 en date du 8 décembre 2008 donnant délégation de signature à Mme Anne LAUBIES-ROQUES, Sous-Préfet de Bergerac,

SUR proposition de Mme le Sous-Préfet de Bergerac,

Arrête

Article 1er : Une zone d'aménagement différé est créée sur le territoire de la commune de Sainte Alvere délimitée en noir sur les plans annexés.

Elle a pour but la création d'une déviation permettant d'accéder aux usines de la ZAE des Maïmes et au village.

Article 2 : La commune de Sainte Alvere est désignée comme titulaire du droit de préemption dans cette zone.

Article 3 : La durée de ce droit de préemption est de quatorze ans à compter de la publication du présent arrêté au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

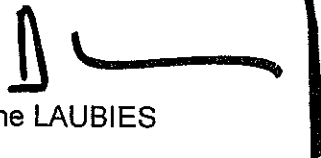
Article 4 : Mme la Préfète de la Dordogne, Mme le Sous-Préfet de Bergerac M. le maire de Sainte Alèvre, le directeur départemental de l'équipement, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne, fera l'objet d'une mention dans deux journaux publiés dans le département et affiché en mairie.

Une copie du présent arrêté sera adressée à :

- M. le directeur des services fiscaux – services des domaines
- M. le président du conseil supérieur du notariat
- M. le président de la chambre départementale des notaires
- M. le président de la chambre nationale des avoués près la cours d'appel de Bordeaux
- M. le bâtonnier de l'ordre des avocats et au Greffe du Tribunal de Grande Instance concerné.

Fait à Bergerac, le 17 SEP. 2009

Pour la préfète de la Dordogne,
et par délégation,
Le sous-préfet de Bergerac,



Anne LAUBIES



SOUS-PRÉFECTURE DE BERGERAC

SERVICES DECONCENTRES DE L'ETAT
AUPRES DU PREFET

DIRECTION DEPARTEMENTALE DE
L'EQUIPEMENT
CITE ADMINISTRATIVE
24016 PERIGUEUX CEDEX
TEL : 05 53 03 65 00

REFERENCES A RAPPELER :
SAUHV/AP

Arrêté n° 28-2009
portant création d'une zone d'aménagement différé
sur la commune de SAINTE ALVERE

La Préfète de la Dordogne
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

VU la loi n° 85.729 du 18 juillet 1985 relative à la définition et à la mise en oeuvre des principes d'aménagement, modifiée par la loi n° 89.550 du 2 août 1989 et complétée par la loi n° 91.662 du 13 juillet 1991,

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 300-1, L. 210-1, L. 212-1 et suivants, R. 212-1 et suivants,

VU la délibération du conseil municipal de la commune de Sainte Alvere, en date du 25 juin 2009 demandant la création d'une zone d'aménagement différé au lieu-dit jardins de la Louyre,

VU le dossier de projet de ZAD présenté par la commune,

VU l'avis de M. le directeur départemental de l'équipement en date du 1^{er} septembre 2009,

VU l'arrêté préfectoral n° 08-2429 en date du 8 décembre 2008 donnant délégation de signature à Mme Anne LAUBIES-ROQUES, Sous-Préfet de Bergerac,

SUR proposition de Mme le Sous-Préfet de Bergerac,

Arrête

Article 1er : Une zone d'aménagement différé est créée sur le territoire de la commune de Sainte Alvere délimitée en noir sur les plans annexés.

Elle a pour but la création de jardins familiaux.

Article 2 : La commune de Sainte Alvere est désignée comme titulaire du droit de préemption dans cette zone.

Article 3 : La durée de ce droit de préemption est de quatorze ans à compter de la publication du présent arrêté au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 4 : Mme la Préfète de la Dordogne, Mme le Sous-Préfet de Bergerac, M. le maire de Sainte Alvère, M. le directeur départemental de l'équipement, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne, fera l'objet d'une mention dans deux journaux publiés dans le département et affiché en mairie.

Une copie du présent arrêté sera adressée à :

- M. le directeur des services fiscaux – services des domaines
- M. le président du conseil supérieur du notariat
- M. le président de la chambre départementale des notaires
- M. le président de la chambre nationale des avoués près la cours d'appel de Bordeaux
- M. le bâtonnier de l'ordre des avocats et au Greffe du Tribunal de Grande Instance concerné.

Fait à Bergerac, le 17 SEP. 2009

Pour la Préfète de la Dordogne,
et par délégation,
Le sous-préfet de Bergerac,


Anne LAUBIES



SOUS-PRÉFECTURE DE BERGERAC

SERVICES DECONCENTRES DE L'ETAT
AUPRES DU PREFET

DIRECTION DEPARTEMENTALE DE
L'EQUIPEMENT
CITE ADMINISTRATIVE
24016 PERIGUEUX CEDEX
TEL : 05 53 03 65 00

REFERENCES A RAPPELER :
SAUHV/AP

Arrêté n° 29-2009 portant création d'une zone d'aménagement différé sur la commune de SAINTE ALVERE

La Préfète de la Dordogne
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

VU la loi n° 85.729 du 18 juillet 1985 relative à la définition et à la mise en oeuvre des principes d'aménagement, modifiée par la loi n° 89.550 du 2 août 1989 et complétée par la loi n° 91.662 du 13 juillet 1991,

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 300-1, L. 210-1, L. 212-1 et suivants, R. 212-1 et suivants,

VU la délibération du conseil municipal de la commune de Sainte Alvére, en date du 27 juin 2008 demandant la création d'une zone d'aménagement différé au lieu-dit Centre Bourg,

VU le dossier de projet de ZAD présenté par la commune,

VU l'avis de M. le directeur départemental de l'équipement en date du 1^{er} septembre 2009,

VU l'arrêté préfectoral n° 08-2429 en date du 8 décembre 2008 donnant délégation de signature à Mme Anne LAUBIES-ROQUES, Sous-Préfet de Bergerac,

SUR proposition de Mme le Sous-Préfet de Bergerac,

Arrête

Article 1er : Une zone d'aménagement différé est créée sur le territoire de la commune de Sainte Alvére délimitée en noir sur les plans annexés.

Elle entre dans le cadre de l'aménagement des abords de la halle, du carrefour de la RD 2 et de l'avenue Montaigne.

Article 2 : La commune de Sainte Alvére est désignée comme titulaire du droit de préemption dans cette zone.

Article 3 : La durée de ce droit de préemption est de quatorze ans à compter de la publication du présent arrêté au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 4 : Mme la Préfète de la Dordogne, Mme le Sous-Préfet de Bergerac, M. le maire de Sainte Alvère, M. le directeur départemental de l'équipement, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne, fera l'objet d'une mention dans deux journaux publiés dans le département et affiché en mairie.

Une copie du présent arrêté sera adressée à :

- M. le directeur des services fiscaux – services des domaines
- M. le président du conseil supérieur du notariat
- M. le président de la chambre départementale des notaires
- M. le président de la chambre nationale des avoués près la cours d'appel de Bordeaux
- M. le bâtonnier de l'ordre des avocats et au Greffe du Tribunal de Grande Instance concerné.

Fait à Bergerac, le 17 SEP. 2009

Pour la préfète de la Dordogne,
et par délégation,
Le sous-préfet de Bergerac,


Anne LAUBIES



SOUS-PRÉFECTURE DE BERGERAC

SERVICES DECONCENTRES DE L'ETAT
AUPRES DU PREFET

DIRECTION DEPARTEMENTALE DE
L'EQUIPEMENT
CITE ADMINISTRATIVE
24016 PERIGUEUX CEDEX
TEL : 05 53 03 65 00

REFERENCES A RAPPELER :
SAUHV/AP

Arrêté n° 30-2009
portant création d'une zone d'aménagement différé
sur la commune de SAINTE ALVERE

La Préfète de la Dordogne
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

VU la loi n° 85.729 du 18 juillet 1985 relative à la définition et à la mise en oeuvre des principes d'aménagement, modifiée par la loi n° 89.550 du 2 août 1989 et complétée par la loi n° 91.662 du 13 juillet 1991,

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 300-1, L. 210-1, L. 212-1 et suivants, R. 212-1 et suivants,

VU la délibération du conseil municipal de la commune de Sainte Alvère, en date du 27 juin 2008 demandant la création d'une zone d'aménagement différé au lieu-dit Centre Bourg,

VU le dossier de projet de ZAD présenté par la commune,

VU l'avis de M. le directeur départemental de l'équipement en date du 1^{er} septembre 2009,

VU l'arrêté préfectoral n° 08-2429 en date du 8 décembre 2008 donnant délégation de signature à Mme Anne LAUBIES-ROQUES, Sous-Préfet de Bergerac,

SUR proposition de Mme le Sous-Préfet de Bergerac,

Arrête

Article 1er : Une zone d'aménagement différé est créée sur le territoire de la commune de Sainte Alvère délimitée en noir sur les plans annexés.

Elle entre dans le cadre de l'aménagement de la place du château.

Article 2 : La commune de Sainte Alvère est désignée comme titulaire du droit de préemption dans cette zone.

Article 3 : La durée de ce droit de préemption est de quatorze ans à compter de la publication du présent arrêté au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 4 : Mme la Préfète de la Dordogne, Mme le Sous-Préfet de Bergerac M. le maire de Sainte Alvère, M. le directeur départemental de l'équipement, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne, fera l'objet d'une mention dans deux journaux publiés dans le département et affiché en mairie.

Une copie du présent arrêté sera adressée à :

- M. le directeur des services fiscaux – services des domaines
- M. le président du conseil supérieur du notariat
- M. le président de la chambre départementale des notaires
- M. le président de la chambre nationale des avoués près la cours d'appel de Bordeaux
- M. le bâtonnier de l'ordre des avocats et au Greffe du Tribunal de Grande Instance concerné.

Fait à Bergerac, le 17 SEP. 2009

Pour la préfète de la Dordogne,
et par délégation,
Le sous-préfet de Bergerac,


Anne LAUBIES