

Communauté de Communes Terroir de la Truffe

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Modification n°2

Pièce n°5f : ANNEXES Zone de préemption urbaine

PLAN LOCAL D'URBANISME	PRESCRIT	APPROUVÉ
ELABORATION PLUi	Le	Le 18/10/2006
MODIFICATION N°1	Le	Le 02/10/2013
MODIFICATION N°2	Le	Le

• Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du

• Le Président,

• Bureau d'études : CREHAM
202 rue d'Ornano – 33.000 BORDEAUX
Tél 05.56.44.00.25 – contact@creham.com

Communauté de Communes
du Pays Vernois et du Terroir
de la Truffe
7, route de Périgueux
24380 VERGT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mil quatorze et le seize octobre, à 18h30,
Le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Pays Vernois
et du Terroir de la Truffe dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à Vergt,
sous la présidence de Thierry NARDOU, Président.

- Date de convocation : 07/10/2014

PRESENTS :

BOURROU : MC KERGOAT
CENDRIEUX : G.LE ROUX – L.AGRAFEUIL
CREYSSENSAC : A.DAURIAC
FOULEIX : E.LEGAY
LACROPTE : R.LESTANG
PAUNAT : F.MERILLOU
SI AMAND : JL.MALLET
SI LAURENT : L. HERBRETEAU
SI MICHEL : P.GUILLEMET
SALON : M.GRELLETY
VERGT : P.JAUBERTIE – R.DUPUY-V.DUFRAIX
R.CACAN-M.VICTORION-R.GUILLEMOT
POUVOIRS : Claudine FAURE à Rémy LESTANG, Joëlle LE ROUX à Franck ESCUDIE, Marie-Christine
BENCHAREL à Philippe DUCENE, Geneviève CHAMPAGNE à Raymond CACAN
EXCUSE : Claude DENIS

BREUILH : R.COLLINET
CHALAGNAC : JP GARRIGUE
EGLISE NEUVE : T.NARDOU – D.FRADON
GRUN-BORDAS : G.MOTARD
LIMEUIL : JC HERVE
Ste ALVERE : P.DUCENE- F.ESCUDIE
SI MAYME : P.GRARD
SI PAUL : G.PEYROUNY
TREMOLAT : E.CHASSAGNE-G.TALLET
VEYRINES : JL NOYER

Nombre de délégués : 34

Nombre de délégués présents : 30

Votants : 34

Secrétaire de séance : Raymonde GUILLEMOT

Le quorum étant atteint, le conseil communautaire peut délibérer.

OBJET : droit de préemption urbain de la Communauté de Communes du Pays Vernois et du Terroir de la Truffe

Après avoir entendu l'exposé de Mr le Président,
VU le code général des collectivités territoriales,
VU la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 dite ALUR,
Vu l'arrêté préfectoral n°2013 352-0002 du 18/12/2013 portant création de l'établissement public de
coopération intercommunale
VU le code de l'urbanisme et, notamment les articles L210-1, L211-1 et suivants, L 212-1 et suivants,
L213-1 et suivants, R211-1 à R211-8, R213-1 à R 213-36 du code de l'urbanisme,

Accusé de réception en préfecture 024-200040616-20141016-DE-2014-J09-DPU -DE Date de télétransmission : 03/11/2014 Date de réception préfecture : 03/11/2014
--

VU le Plan Local d'Urbanisme intercommunal du territoire du Pays Vernois, approuvé en date du 13/02/2014,

VU le Plan Local d'Urbanisme intercommunal du territoire du Terroir de la Truffe approuvé en date du 18/10/2006 et modifié le 02/10/2013 et portant sur les communes de PAUNAT, Ste ALVERE, St LAURENT DES BATONS, TREMOLAT,

VU la carte communale approuvée en date du 10/12/2013 portant sur la commune de LIMEUIL,

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, après en avoir délibéré

DECIDE

- **D'INSTITUER** le droit de préemption urbain sur les zones U et AU des Plans Locaux d'Urbanisme des communes de BOURROU, BREUILH, CENDRIEUX, CHALAGNAC, CREYSSENSAC ET PISSOT, EGLISE NEUVE DE VERGT, FOULEIX, GRUN BORDAS, LACROPTÉ, PAUNAT, SAINTE-ALVERE, SAINT-AMAND DE VERGT, SAINT-LAURENT-DES-BATONS, SAINT-MAYME DE PEREYROL, SAINT-MICHEL DE VILLADEIX, SAINT-PAUL DE SERRE, SALON DE VERGT, TREMOLAT, VERGT et VEYRINES DE VERGT
- **D'INSTITUER** le droit de préemption urbain sur les parcelles C5, C6, C167, C169, C170 situées au lieu-dit Le Bourg de la commune de LIMEUIL pour l'implantation d'un multiple rural. Le périmètre d'application de ce droit de préemption urbain sera annexé à la présente délibération.
- **DE DELEGUER** l'exercice du droit de préemption urbain à Monsieur le Président de la Communauté de Communes du Pays Vernois et du Terroir de la Truffe
- **DE PERMETTRE** au Président de la Communauté de Communes du Pays Vernois et du Terroir de la Truffe de subdéléguer à une commune membre l'exercice de ce droit de préemption urbain simple à l'occasion de l'aliénation d'un bien sur son territoire. Ce bien entrant alors dans le patrimoine du délégataire
- **PRECISE** que le droit de préemption urbain ainsi institué entrera en vigueur le jour où la présente sera devenue exécutoire, c'est-à-dire aura fait l'objet de l'ensemble des formalités de publicité suivantes : affichage pendant un mois de la délibération au siège de la communauté de Communes du Pays Vernois et du Terroir de la Truffe, dans les mairies concernées, insertion d'une mention dans les journaux suivants : SUD OUEST, DORDOGNE LIBRE (journaux à diffusion départementale)
- **NOTIFIE** la présente délibération aux communes membres concernées : BOURROU, BREUILH, CENDRIEUX, CHALAGNAC, CREYSSENSAC ET PISSOT, EGLISE NEUVE DE VERGT, FOULEIX, GRUN BORDAS, LACROPTÉ, LIMEUIL, PAUNAT, SAINTE-ALVERE, SAINT-AMAND DE VERGT, SAINT-LAURENT-DES-BATONS, SAINT-MAYME DE PEREYROL, SAINT-MICHEL DE VILLADEIX, SAINT-PAUL DE SERRE, SALON DE VERGT, TREMOLAT, VERGT et VEYRINES DE VERGT

Une copie de cette délibération sera transmise à :


- Monsieur le Préfet de la Dordogne
- Monsieur le Directeur Départemental des services fiscaux
- Monsieur le Président du Conseil Supérieur du Notariat
- Monsieur le Président de la Chambre Départementale des Notaires
- Monsieur le Bâtonnier du Barreau constitué près du tribunal de grande Instance
- Monsieur le Greffier auprès du Tribunal de grande Instance

Un registre sera ouvert au siège de la communauté de communes et mis à la disposition du public conformément à l'article L213-13 du code de l'urbanisme. Il recensera toutes les acquisitions réalisées par exercice ou par délégation de ce droit, ainsi que l'utilisation effective des biens ainsi acquis.

Fait et délibéré à Vergt,

Certifié exécutoire,

les formalités de publicité ayant été effectuées le
et la délibération ayant été reçue en Préfecture le
Le Président



J. MARCHOU

Résultat du vote
Votants : 34
Pour : 34
Contre :
Abstention :

Accusé de réception en préfecture
024-200040616-20141016-DE-2014-J09-DPU
-DE
Date de télétransmission : 03/11/2014
Date de réception préfecture : 03/11/2014

