

Communauté de Communes du Terroir de la Truffe



PRESCRIT par délibération du conseil communautaire
le : 30/07/2002

ARRETE par délibération du conseil communautaire
le : 04/10/2005

MIS A L'ENQUETE publique par arrêté du président
le : 23/02/2006

APPROUVE par délibération du conseil communautaire
le : 18/10/2006

PIECE N°: 5a

Liste des
emplacements
réservés



Avec le concours de:



1 - Emplacements modifiés ou supprimés

N° au POS	Désignation de l'opération	Motif de modification	Sainte Alvére
2.2	Dégagement et mise en valeur d'une tour du château en bordure de la rue Jules Ferry	Réalisé	
2.4	Extension du cimetière	Réalisé	
2.7	Extension des dispositifs de traitement des eaux usées	Extension de la zone vers l'ouest	
2.9	Aménagement de la place de l'Europe : extension de l'espace public sur les parcelles n°127 et 128	Réalisé	
1.2	Aménagement du chemin rural des Coustilles	Réalisé	
1.4	Aménagement du chemin rural de la Couzière	Réalisé	
1.5	Amélioration de la desserte de la zone d'activité des Maïmes du chemin rural des Sadrots à la RD	Réalisé	
1.10	Rectification d'un virage sur le chemin rural de Fontprigonde	Réalisé	
1.11	Rectification et élargissement de la voie communale 102 à la Vergne	Réalisé	
1.12	Aménagement du carrefour de la V.C 102 et de la RD 32 à la Vergne	Réalisé	
1.14	Création d'une nouvelle desserte par déviation du chemin rural à la Courdie	Supprimé	

2- Installations d'intérêt général

N° PLU	N° POS	Désignation de l'opération	
2.1	2.1	Dégagement du carrefour de la R.D 30 avec la R.D 2 : création d'un espace public	Sainte Alvère
2.2	2.3	Création d'un espace public en liaison avec la place du Château	
2.3	-	Réalisation d'opérations de logements à caractère social	
2.4	2.8	Aménagement de la place de l'Europe : extension de l'espace public sur la parcelle n°143	
2.5	-	Aménagement d'un espace public et de stationnements en contrebas de la cantine scolaire	
2.6	-	Aménagement du carrefour	
2.7	2.5	Réalisation d'une aire de stationnement en entrée nord du bourg	
2.8	-	Création de jardins familiaux	
2.9	-	Création d'une aire de repos en bordure du chemin de randonnée	
2.10	-	Aménagement paysager de l'entrée ouest du bourg	
2.11	-	Extension future du stade	
2.12	2.7	Extension des dispositifs de traitement des eaux usées	
2.25		Aménagements paysagers le long de la voie communale	
2.26		Aménagement d'un accès public vers la place de l'église	
2.13	-	Extension du cimetière	St Laurent des Bâtons
2.14	-	Extension des locaux techniques municipaux	
2.15	-	Aménagement d'un espace vert sur la traverse du bourg	
2.16	-	Extension de la place du village	
2.17	-	Réalisation d'espaces verts en entrée nord du bourg	
2.18	-	Réalisation des dispositifs de traitement des eaux usées	

N° PLU	N° POS	Désignation de l'opération	
2.19	-	Extension du cimetière	Paunat
2.20	-	Extension de la salle des fêtes et des espaces extérieurs attenants	
2.21	-	Mise en valeur des abords de l'abbatiale et aménagement d'espaces verts sur une partie du vallon	
2.22	-	Aménagement du belvédère du cingle de Paunat	
2.23	-	Réalisation d'un dispositif d'accostage et d'amarrage des embarcations légères	
2.24	-	Aménagement d'une desserte et d'un retournement aux abords du château d'eau au lieu dit « Les Clidoux »	Trémolat

3- Opérations de voirie

N° PLU	N° POS	Désignation de l'opération	Caractéristiques	
1.1	1.1	Aménagement du chemin rural de Cantelaube Sud de la RD 321 à la limite nord de la zone 1AU	Plateforme : 7m	Sainte Alvère
1.2		Aménagement d'un chemin le long du ruisseau au lieu-dit La Courdelle	Plateforme : 3m	
1.3	-	Aménagement d'un chemin le long du ruisseau au lieu-dit Le Colombier	Plateforme : 3m	
1.4	1.3	Aménagement du chemin rural de la Crémaillère	Plateforme : 8m	
1.5	1.13	Elargissement de la voie communale n° 115 à la Brugueyrie	Plateforme : 5m	
1.6		Réalisation d'une desserte entre Bonnefille et Laulurie	Plate-forme : 5m	
1.7	-	Rectification du chemin rural de la Plumardie	Plateforme : 8m	
1.8	1.8	Rectification et élargissement de la V.C 205 au Falguyret	Plate-forme : 8m	
1.9	1.9	Elargissement de la V.C 121 aux Trois Bornes	Plateforme : 8m	
1.10	-	Protection du calvaire situé au carrefour au lieu dit Le Maine	-	

1.11		Aménagement d'une voie de desserte au lieu dit Le Limousin	Plateforme : 8m	
1.12		Aménagement d'une voie de desserte et d'un retournement, au sud du centre bourg	Plateforme : 8m	
1.13	1.6	Elargissement du chemin rural du Pouget	Plateforme : 8m	
1.14	1.7	Rectification de la voie communale n° 110 à Varneuil	Plateforme : 8m	
1.15		Aménagement d'une voie de desserte au lieu dit Les Pauties	Plateforme : 8m	Trémolat
1.16		Elargissement de la chaussée pour passage des véhicules de DFCI	Plate-forme : 5m ²	St Laurent des Bâtons

Département de la Dordogne

Communauté de Communes du Terroir de la Truffe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Modification N°1: Liste des Emplacements Réservés

BE-HLC

Bureau d'études en urbanisme,
environnement et paysage
14 rue Paul-Louis Courier / F07
24000 PERIGUEUX
Tél. 06.61.32.17.13

**Jean
ROUGIER**

Géomètre-Expert
37 rue Anatole France - 24100 BERGERAC
13 rue Albert Claveille - 24150 LALINDE
Tél. 05.53.57.21.47

Octobre 2013

SOMMAIRE

1. Installations d'intérêt général pages 2 et 3

2. Opérations de voirie..... pages 4 et 5

1. INSTALLATIONS D'INTERET GENERAL

N° PLU	N° POS	Désignation de l'opération	
2.1	2.1	Dégagement du carrefour de la R.D 30 avec la R.D 2 : création d'un espace public	Sainte-Alvère
2.2	2.3	Création d'un espace public en liaison avec la place du Château	
2.3	-	Réalisation d'opération de logements à caractère social	
2.4	2.8	Aménagement de la place de l'Europe : extension de l'espace public sur la parcelle n°143	
2.5	-	Aménagement d'un espace public et de stationnement en contrebas de la cantine scolaire	
2.6	-	Aménagement d'un carrefour	
2.8	-	Création de jardins familiaux	
2.9	-	Création d'une aire de repos en bordure du chemin de randonnée	
2.10	-	Aménagement paysager de l'entrée ouest du bourg	
2.11	-	Extension future du stade	
2.12	2.7	Extension des dispositifs de traitement des eaux usées	
2.25	-	Aménagements paysagers le long de la voie communale	
2.26	-	Aménagement d'un accès public vers la place de l'église	
2.30	-	Réalisation d'une aire de stationnement en entrée Nord du Bourg	
2.31	-	Aménagement d'un espace public	
2.13	-	Extension du cimetière	Saint-Laurent des Bâtons
2.14	-	Extension des locaux techniques municipaux	
2.15	-	Aménagement d'un espace vert sur la traverse du bourg	
2.16	-	Extension de la place du village	
2.17	-	Réalisation d'espaces verts en entrée du bourg	
2.18	-	Réalisation des dispositifs de traitement des eaux usées	

N° PLU	N° POS	Désignation de l'opération	
2.19	-	Extension du cimetière	Paunat
2.20	-	Extension de la salle des fêtes et des espaces extérieurs attenants	
2.21	-	Mise en valeur des abords de l'abbatiale et aménagement d'espaces verts sur une partie du vallon	
2.22	-	Aménagement du belvédère du cingle de Paunat	
2.23	-	Réalisation d'un dispositif d'accostage et d'amarrage des embarcations légères	
2.24	-	Aménagement d'une desserte et d'un retournement aux abords du château d'eau au lieu-dit « Les Clidoux »	Trémolat

2. OPERATIONS DE VOIRIE

N° PLU	N° POS	Désignation de l'opération	Caractéristiques	
1.1	1.1	Aménagement du chemin rural de Cantelaube Sud de la RD 321 à la limite Nord de la zone 1AU	Plateforme : 7m	Sainte-Alvère
1.2	-	Aménagement d'un chemin rural le long du ruisseau au lieu-dit « La Courdelle »	Plateforme : 3m	
1.3	-	Aménagement d'un chemin rural le long du ruisseau au lieu-dit « Le Colombier »	Plateforme : 3m	
1.4	1.3	Aménagement du chemin rural de La Crémaillère	Plateforme : 8m	
1.5	1.13	Elargissement de la voie communale n°115 à La Brugueyrie	Plateforme : 5m	
1.6	-	Réalisation d'une desserte entre Bonnefille et Laulurie	Plateforme : 5m	
1.7	-	Rectification du chemin rural de la Plumardie	Plateforme : 8m	
1.8	1.8	Rectification et élargissement de la V.C 205 au Falgueyret	Plateforme : 8m	
1.9	1.9	Elargissement de la V.C 121 aux Trois Bornes	Plateforme : 8m	
1.10	-	Protection du calvaire situé au carrefour au lieu-dit « Le Maine »	-	
1.11	-	Aménagement d'une voie de desserte au lieu-dit « Le Limousin »	Plateforme : 8m	
1.13	1.6	Elargissement du chemin rural du Pouget	Plateforme : 8m	
1.14	1.7	Rectification de la voie communale n°110 à Varneuil	Plateforme : 8m	
1.20	-	Aménagement d'une voie de desserte au lieu-dit « Malegagne »	Plateforme : 16m Pans coupés : 5mx5m	
1.21	-	Aménagement d'une voie de desserte et de retournement au Sud du centre-bourg	Plateforme : 8m	
1.22	-	Aménagement d'une voie de desserte et d'un carrefour giratoire pour assurer la desserte de la zone d'activité aux Maimes	Superficie : 59a00ca env.	
1.23	-	Elargissement d'un chemin rural au Village du Maine	Superficie : 2a 80ca env.	
1.24	-	Amélioration de la visibilité au carrefour d'un chemin rural et de la R.D 30 au Village du Maine	Pan coupé : 5m x 5m	

N° PLU	N° POS	Désignation de l'opération	Caractéristiques	
1.15	-	Aménagement d'une voie de desserte au lieu-dit « Les Pauties »	Plateforme : 8m	Trémolat
1.16	-	Elargissement de la chaussée pour passage des véhicules de DFCI	Plateforme : 5m ²	Saint-Laurent des Bâtons

Communauté de Communes Terroir de la Truffe

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Modification n°2

Pièce N° 5a : Liste des emplacements réservés

PLAN LOCAL D'URBANISME	PRESCRIT	APPROUVÉ
ELABORATION PLUi	Le	Le 18/10/2006
MODIFICATION N°1	Le	Le 02/10/2013

- Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du
- Le Président,

• Bureau d'études : CREHAM
202 rue d'Ornano – 33.000 BORDEAUX
Tél 05.56.44.00.25 – contact@creham.com

SOMMAIRE

- 1. Installations d'intérêt général pages 2 et 3**
- 2. Opérations de voirie..... pages 4 et 5**

1. INSTALLATIONS D'INTERET GENERAL

N° PLU	N° POS	Désignation de l'opération	
2.1	2.1	Dégagement du carrefour de la R.D 30 avec la R.D 2 : création d'un espace public	Sainte-Alvère
2.2	2.3	Création d'un espace public en liaison avec la place du Château	
2.3	-	Réalisation d'opération de logements à caractère social	
2.4	2.8	Aménagement de la place de l'Europe : extension de l'espace public sur la parcelle n°143	
2.5	-	Aménagement d'un espace public et de stationnement en contrebas de la cantine scolaire	
2.6	-	Aménagement d'un carrefour	
2.8	-	Création de jardins familiaux	
2.9	-	Création d'une aire de repos en bordure du chemin de randonnée	
2.10	-	Aménagement paysager de l'entrée ouest du bourg	
2.11	-	Extension future du stade	
2.12	2.7	Extension des dispositifs de traitement des eaux usées	
2.25	-	Aménagements paysagers le long de la voie communale	
2.26	-	Aménagement d'un accès public vers la place de l'église	
2.30	-	Réalisation d'une aire de stationnement en entrée Nord du Bourg Aménagement d'un espace public	
2.31	-		
2.4		Création d'un cheminement piéton et d'une continuité douce entre jardins familiaux	
2.13	-	Extension du cimetière	Saint-Laurent des Bâtons
2.14	-	Extension des locaux techniques municipaux	
2.15	-	Aménagement d'un espace vert sur la traverse du bourg	
2.16	-	Extension de la place du village	
2.17	-	Réalisation d'espaces verts en entrée du bourg	

2.18	-	Réalisation des dispositifs de traitement des eaux usées	
N° PLU	N° POS	Désignation de l'opération	
2.19	-	Extension du cimetière	Paunat
2.20	-	Extension de la salle des fêtes et des espaces extérieurs attenants	
2.21	-	Mise en valeur des abords de l'abbatiale et aménagement d'espaces verts sur une partie du vallon	
2.22	-	Aménagement du belvédère du cingle de Paunat	
2.23	-	Réalisation d'un dispositif d'accostage et d'amarrage des embarcations légères	
2.24	-	Aménagement d'une desserte et d'un retournement aux abords du château d'eau au lieu-dit « Les Clidoux »	Trémolat

2. OPERATIONS DE VOIRIE

N° PLU	N° POS	Désignation de l'opération	Caractéristiques	
1.1	1.1	Aménagement du chemin rural de Cantelaube Sud de la RD 321 à la limite Nord de la zone 1AU	Plateforme : 7m	Sainte-Alvère
1.2	-	Aménagement d'un chemin rural le long du ruisseau au lieu-dit « La Courdelle »	Plateforme : 3m	
1.3	-	Aménagement d'un chemin rural le long du ruisseau au lieu-dit « Le Colombier »	Plateforme : 3m	
1.4	1.3	Aménagement du chemin rural de La Crémaillère	Plateforme : 8m	
1.5	1.13	Elargissement de la voie communale n°115 à La Brugueyrie	Plateforme : 5m	
1.6	-	Réalisation d'une desserte entre Bonnefille et Laulurie	Plateforme : 5m	
1.7	-	Rectification du chemin rural de la Plumardie	Plateforme : 8m	
1.8	1.8	Rectification et élargissement de la V.C 205 au Falgueyret	Plateforme : 8m	
1.9	1.9	Elargissement de la V.C 121 aux Trois Bornes	Plateforme : 8m	
1.10	-	Protection du calvaire situé au carrefour au lieu-dit « Le Maine »	-	
1.11	-	Aménagement d'une voie de desserte au lieu-dit « Le Limousin »	Plateforme : 8m	
1.13	1.6	Elargissement du chemin rural du Pouget	Plateforme : 8m	
1.14	1.7	Rectification de la voie communale n°110 à Varneuil	Plateforme : 8m	
1.20	-	Aménagement d'une voie de desserte au lieu-dit « Malegagne »	Plateforme : 16m Pans coupés : 5mx5m	
1.21	-	Aménagement d'une voie de desserte et de retournement au Sud du centre-bourg	Plateforme : 8m	
1.22	-	Aménagement d'une voie de desserte et d'un carrefour giratoire pour assurer la desserte de la zone d'activité aux Maimes	Superficie : 59a00ca env.	
1.23	-	Elargissement d'un chemin rural au Village du Maine	Superficie : 2a 80ca env.	
1.24	-	Amélioration de la visibilité au carrefour d'un chemin rural et de la R.D 30 au Village du Maine	Pan coupé : 5m x 5m	

N° PLU	N° POS	Désignation de l'opération	Caractéristiques	
1.15	-	Aménagement d'une voie de desserte au lieu-dit « Les Pauties »	Plateforme : 8m	Trémolat
1.16	-	Elargissement de la chaussée pour passage des véhicules de DFCI	Plateforme : 5m ²	Saint-Laurent des Bâtons