

Département de la Dordogne

Ville de TRELISSAC

PLAN LOCAL D'URBANISME



PADD

PIECE 2

PLU	PRESCRIT	ARRETE	APPROUVE
Révision du PLU	24.06.2009	02.06.2010	20 DEC. 2010

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable de la commune est basé sur la volonté de ne pas bloquer le développement de l'urbanisation tout en préservant le territoire. Le projet des élus n'est pas un développement démographique à tout prix mais la qualité de vie.

A. Trélissac, une commune verte

Ce point se décline en 4 grandes orientations :

- La protection des grands boisements : forêt de Lanmary, bois de l'Hospice, bois de la Croix Ferrade,
- La protection des couverts boisés dans le quartier du Maraval, en maintenant le caractère peu dense de ce tissu urbain,
- La protection des grands ensembles agricoles qui présentent un caractère pérenne pour les 10 années à venir : la Jarthe, la Pourétie et la plaine dans la boucle de l'Isle,
- La protection des zones inondables en limitant les possibilités de construction dans les secteurs concernés par le Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la vallée de l'Isle.

B. Trélissac, une commune accueillante

Ce point se décline en 5 grandes orientations :

- Permettre la réalisation des opérations déjà programmées et préparer les réserves foncières pour le prolongement de l'urbanisation,
- Permettre le développement de zones d'habitat organisées pour répondre aux besoins de croissance exprimés par la commune. Elles sont localisées en périphérie et en continuité des quartiers qui forment le cœur urbain Trélissac,
- Permettre la densification des hameaux en respectant leur caractère rural,
- Favoriser le développement des zones d'activités organisées communales ou intercommunales, notamment dans le secteur de Borie Porte,
- Requalifier l'axe de transit et ses abords, notamment en reprenant les dispositions préconisées dans l'étude levant l'article L 111.1.4 réalisée en 2006.





C. Trélissac, une commune plus urbaine

Ce point se décline en 6 grandes orientations :

- Dès la libération des terrains, une réflexion sera lancée sur le secteur de l'Hôpital Napoléon Magne pour étudier les possibilités d'évolution de cet ensemble, en vue d'ouvrir de nouvelles perspectives pour le centre bourg,
- Intégrer les réflexions du Plan de Déplacement Urbain en cours d'étude, notamment en matière de transport en site propre et de parcs-relais, en matière de liaisons douces piétons et cycles, et d'articulation habitat /déplacements,
- Réorganiser les circulations notamment en améliorant la liaison RD 8 / RN21 par l'aménagement des voies existantes,
- Favoriser une architecture bioclimatique et le recours aux énergies renouvelables,
- Renforcer le réseau d'assainissement par rénovation et extension.

PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE




Trelissac, commune verte...

-  Protection des grands boisements
-  Protection des couverts boisés
-  Protection des ensembles agricoles
-  Protection des zones inondables

Trelissac, commune accueillante...

-  Opérations d'habitat déjà programmées
-  Développement des zones d'habitat organisées
-  Schéma de liaison
-  Densification de l'habitat en secteur rural
-  Développement des zones d'activités organisées
-  Requalification de l'axe de transit et de ses abords

Trelissac, commune plus urbaine...

-  Un centre bourg élargi
-  Une circulation sécurisée
-  Intégration du Plan de Déplacement Urbain

