

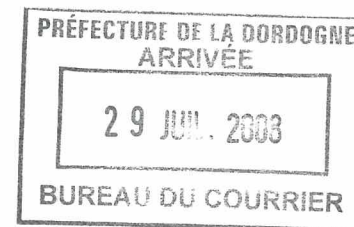


DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE

COMMUNE DE

SAVIGNAC-LES-EGLISES

Communauté de communes de « Causses et rivières en Périgord »



Révision du Plan d'Occupation des Sols et transformation en

PLAN LOCAL D'URBANISME

Prescrit par une délibération du conseil communautaire	29 novembre 2005
Arrêté par une délibération du conseil communautaire	11 juin 2007
Mis à l'enquête publique	7 novembre 2007
Approuvé	7 juillet 2008

Pièce n°2 : Projet d'Aménagement et de Développement Durable

SOMMAIRE

REGLEMENTATION	3
ORIENTATIONS GENERALES DE LA COMMUNE	4

REGLEMENTATION

Selon l'article L.123-1 du Code de l'Urbanisme, « [les Plans Locaux d'Urbanisme] comportent un projet d'aménagement et de développement durable qui définit les orientations générales d'aménagement et d'urbanisme retenues pour l'ensemble de la commune. »

ORIENTATIONS GENERALES DE LA COMMUNE

Les orientations générales d'urbanisme et d'aménagement de la commune de SAVIGNAC-LES-EGLISES se déclinent autour des principaux thèmes suivants :

THÈME 1 : Respecter le caractère architectural et environnemental de la commune.

THÈME 2 : Accueillir des familles nouvelles mais de façon maîtrisée.

THÈME 3 : Sécuriser et fluidifier les déplacements du Bourg.

THÈME 4 : Maintenir et valoriser les activités économiques de la commune.

THÈME 1 : Respecter le caractère architectural et environnemental de la commune.

Sauvegarder les espaces naturels et forestiers.

- Prise en compte des risques :

La collectivité publique s'attachera à prendre en compte le risque inondation qui représente l'essentiel des risques naturels sur le plan communal.

Le secteur concerné sera préservé de toute urbanisation, mais fait l'objet d'aménagement de mise en valeur du jardin public.

- Protection de l'environnement :

L'élément d'identité qui est le cours d'eau « l'Isle » devra être valorisé, notamment en favorisant l'accessibilité aux habitants, en lien avec la Communauté de Communes « Causses et Rivières en Périgord », qui en a la compétence.

- Encourager les déplacements « doux » :

Un circuit vert autour du village devra être développé, en lien avec les sentiers pédestres existants suivis par l'Association Culturelle du Pays Savignacois. Dans le cadre législatif, la maintenance et l'ouverture des voies classées communales permettront un meilleur maillage de la commune.

- Favoriser le tri sélectif :

A l'échelle communale, cette orientation se traduira par une attention particulière apportée aux points de collecte de tri sélectif afin de permettre une bonne intégration urbaine et paysagère. La déchetterie intercommunale finalisera cette opération.

Assurer la pérennité des exploitations agricoles restantes.

Conjointement avec les organisations agricoles, il faudra permettre le maintien et la reprise des espaces agricoles, éléments indispensables à une véritable intégration des paysages.

Prendre en compte l'extension projetée de la carrière.

La carrière est actuellement implantée le long de la RD 68, très proche du village du Bost. Son extension est envisagée sur des terrains de causses qui ne représentent aucune valeur forestière. L'aspect visuel du lieu d'extraction sera aménagé par des merlons, en longeant la voie départementale.

Intégrer l'étude relative au devenir du terrain militaire.

Cette étude permet d'intégrer tous les index à développer sur cet espace de 400 hectares. Le pays de la Vallée de l'Isle est intégré à cette démarche.

La communauté de communes est seule habilitée au rachat ainsi qu'à l'utilisation rationnelle du lieu (sentiers de découverte, trufficulture, etc.). L'intervention associative est complémentaire à l'attente des habitants.

Protéger les hameaux ruraux de caractère en limitant l'urbanisation à des constructions respectant la volumétrie traditionnelle.

La conservation du patrimoine bâti d'origine rurale est l'un des objectifs forts et doit permettre de conserver et de protéger les volumes, tout en effectuant leur réhabilitation et leur changement de destination.

Protéger le centre-bourg.

La collectivité désire encourager des types d'habitat économes en foncier, en encourageant et réhabilitant l'habitat individuel déjà en place au cœur du village.

THÈME 2 : Accueillir des familles nouvelles mais de façon maîtrisée.

Lors du recensement de 1999, la commune comptait 934 habitants. A la fin de l'année 2006, environ 1000 personnes sont recensées.

La progression maximum souhaitée est de 1 200 habitants en 2015.

Une densification du Bourg et des villages anciens

La densification du Bourg et des villages anciens, notamment par des opérations de réhabilitation est souhaitée par la collectivité, afin de permettre une meilleure intégration des populations nouvelles.

Les inégalités sociales et territoriales se sont exacerbées dans la France entière ; c'est pourquoi, l'objectif de SAVIGNAC-LES-EGLISES est de cicatriser le tissu urbain et social.

Mais, plus encore que le cadre du bâti, c'est l'équilibre du peuplement, la convivialité, que la commune souhaite renforcer. Il s'agit donc d'une restructuration des logements sociaux situés au lieu-dit « Le Vignaud » et d'envisager un lotissement communal à proximité du bourg et des commerces.

Le syndicat « Enfance » reste l'élément de socialisation dans le cadre d'activités périscolaires.

Mise en place de zones constructibles

Le foncier doit être optimisé en utilisation, dans un premier temps, vers les hameaux dont les réseaux sont de capacité suffisante.

La commune souhaite aussi prévoir de futures zones constructibles en prolongement du Bourg, vers le Nord, aux lieux-dits « La Montade » et « Les Brugéroux ».

Promouvoir l'accueil d'activités touristiques.

L'intercommunalité ayant pris la compétence, une convention de partenariat est signée avec l'Office du Tourisme d'EXCIDEUIL. La diffusion des informations touristiques aura un relais avec le « point information » local ainsi que le Syndicat d'Initiatives de SORGES.

La gestion du terrain militaire permettra de fait, d'organiser des manifestations ouvertes aux touristes ainsi que la découverte des espaces « recherches cultures » (ovines, truffes, caprines, etc.) implantés sur la commune de COULAURES.

THÈME 3 : Sécuriser et fluidifier les déplacements du Bourg.



Faciliter la traversée du Bourg (axe LIMOGES-PERIGUEUX).

La RD 705 reste l'axe principal PERIGUEUX / LIMOGES dans l'attente des améliorations de la RN21, à la hauteur de AIXE-SUR-VIENNE.

Favoriser à terme la densification du Bourg et sécuriser les déplacements des piétons.

Le développement de centralité du bourg ne sera possible réellement qu'avec la limitation des nuisances liées au transit permettant ainsi une sécurisation des déplacements piétonniers.

Création d'une voie verte entre le Bourg et la rivière, afin de faciliter les promenades des piétons et des cyclistes.

THÈME 4 : Maintenir et valoriser les activités économiques de la commune.

Liaison forte entre les zones d'urbanisation future et le Bourg :

- Rentabiliser les réseaux ;
- Pérenniser et développer l'activité économique du Bourg.

Maintien et valorisation de l'artisanat et des commerces, de l'activité économique

Il est souhaitable de permettre le maintien et le développement de petits commerces de proximité, notamment en créant de petits pôles de développement le long des axes principaux de façon à permettre une fréquentation aisée des commerces.

Une petite zone artisanale est prévue dans le cadre de l'intercommunalité sur la commune voisine de MAYAC, afin de répondre aux besoins futurs des collectivités concernées.

Maintien et évolution des services publics existants.

La commune souhaite maintenir et faire évoluer ses services publics notamment son école primaire.

L'élaboration du P.L.U. dessinera les contours d'horizon des 10 à 15 années à venir. Elle devra concilier la valorisation du patrimoine naturel, la mixité de la population, le maintien et le développement économique.

La volonté est la simplification de manière à ce que chacun puisse accéder, de façon claire et directement utilisable, aux règles qui régissent son cadre de vie.

COMMUNE DE SAVIGNAC-LES- EGLISES

PLAN LOCAL D'URBANISME

Projet d'Aménagement
et de Développement Durable

-  Zone d'habitat ancien à préserver
-  Zone d'extension du bourg
-  Zone d'urbanisation en rupture avec le bourg
-  Zone d'urbanisation future
-  Zone à vocation artisanale et industrielle
-  Terrain militaire
-  Zone naturelle ou forestière
-  Zone agricole
-  Zone de crue de l'Isle
-  Axe de déplacement
-  Voie verte



Dressé le : 19 février 2007

Référence : 2005-R229-7

Fa.S

