



Causse et Rivières en Périgord
Communauté de Communes

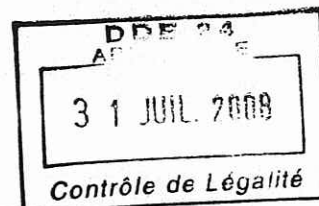
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES CAUSSES ET
RIVIERES EN PERIGORD

L'an deux mille huit, le 7 juillet

Le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Causse et Rivières en Périgord s'est réuni en session ordinaire, à Savignac les Eglises, sous la Présidence de Monsieur Charles LABROUSSE, Président.

Date de la convocation : 25 juin 2008

Secrétaire de séance : Pierre Mercier



Nombres de membres
En exercice : 21
Présents : 21
Votants : 21

Présents : Ducrocq Corinne, Mercier Pierre, Fleyrat-Coustillas Ludovic, Simon Pierre, Gintrac Renée, Beylot Gilbert, Quéméré Jean Michel, Grojant Claude, Lacroix François, Dupuy Bernard, Bernier Rémy, Faure Martine, Goursolle Corinne, Duverdiér Christian, Labrousse Charles, Révidat Serge, Barbary Patrick, Gendreaud Jean-Jacques, Lôpes Yveline, Durand Charly, Besson Bernard.

Absents représentés : Faucher Jean François, Cluzaud Patrice.

40/2008 OBJET : APPROBATION DE LA REVISION DU PLAN D'OCCUPATION DES SOLS (POS) AVEC TRANSFORMATION EN PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNE DE SAVIGNAC LES EGLISES

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 123-10, L. 123-12, L. 123-13, L. 123-19, R. 123-24 et R. 123-25,

Vu la délibération n° 18/2006 en date du 12 avril 2006 mettant en révision le POS de la Commune de Savignac les Eglises approuvé le 31 octobre 1996, prescrivant sa transformation en PLU, et fixant les modalités de la concertation avec la population comme prévu par l'article L. 300-2 du code de l'urbanisme,

Vu la délibération n° 33/2007 en date du 11 juin 2007 arrêtant le projet de révision du POS de la Commune de Savignac les Eglises, complétée d'une délibération n° 32/2007 du même jour tirant le bilan de la concertation précitée,

Vu les avis des personnes publiques associées jointes au dossier de l'enquête publique, notamment les observations de Monsieur le Préfet de la Dordogne en date du 5 octobre 2007, complétées des dispositions nécessaires à leur prise en compte,

Vu l'arrêté du Président de la Communauté de Communes n° 8/2007 en date du 7 novembre 2007 prescrivant l'enquête publique sur le projet de révision du POS,

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 7 février 2008,

Vu le rapport d'analyse (annexé à la présente délibération) des demandes, remarques et observations des Personnes Publiques Associées sur lesquelles la collectivité devait se prononcer après l'enquête publique, des requêtes émises durant l'enquête publique, et des changements tenant compte des nouveaux éléments de fait, tels qu'ils découlent de la réunion d'examen des résultats de l'enquête publique qui s'est tenue le 2 avril 2008,

Vu l'accord du Préfet en date du 22 novembre 2007, relatif à la dérogation à l'application de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme,

Monsieur le Président expose au Conseil Communautaire les conditions dans lesquelles s'est déroulée l'enquête publique sur le projet de révision du POS, avec transformation en PLU de la Commune de Savignac les Eglises, destiné à remplacer le POS actuellement applicable, ainsi que les observations de Monsieur le Préfet sur le projet arrêté et les conclusions du commissaire enquêteur. Il présente les corrections retenues pour notamment prendre en compte les résultats de ladite enquête.

ENTENDU l'exposé de Monsieur le Président,

Considérant que les résultats de ladite enquête publique n'ont justifié que quelques modifications mineures du projet de révision du POS,

Considérant que le projet de révision du POS, avec transformation en PLU, tel qu'il est présenté au Conseil Communautaire est prêt à être approuvé conformément à l'article L. 123-10 du code de l'urbanisme,

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **Décide** d'approuver le dossier de révision du POS, avec transformation en PLU, tel qu'il est annexé à la présente,

Par conséquent :

- la présente délibération accompagnée du dossier approuvé qui lui est annexé sera transmise au préfet de la Dordogne,
- la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de Communes à Mayac et à la Mairie de Savignac les Eglises durant un mois et d'une mention dans les journaux désignés ci-après :

- Sud-Ouest,
- Dordogne libre.

- le dossier approuvé sera tenu à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux :

- au siège de la Communauté de Communes à Mayac,
- à la Mairie de Savignac les Eglises,
- à la Préfecture de la Dordogne.

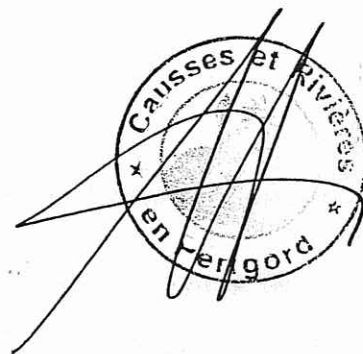
• la présente délibération deviendra exécutoire :

- dans un délai d'un mois suivant sa réception par le préfet de la Dordogne, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au dossier approuvé, ou dans le cas contraire à dater de la prise en compte de ces modifications.
- après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité.

Fait et délibéré les jours mois et an que dessus
Au registre sont les signatures

Certifié exécutoire
Après dépôt en préfecture le
Et publication le

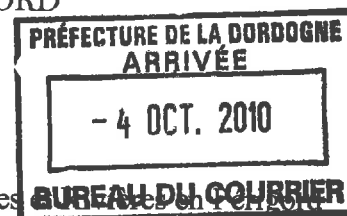
Le Président,
Charles LABROUSSE.





EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES CAUSSES ET
RIVIERES EN PERIGORD

Causses et Rivières en Périgord
Communauté de Communes



L'an deux mille dix, le 28 septembre à 20 heures,
Le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Causses et Rivières en Périgord s'est réuni en session ordinaire à Génis, sous la Présidence de Monsieur Charles LABROUSSE, Président.

Date de la convocation : 15 septembre 2010

Secrétaire de séance : Serge RÉVIDAT assisté par Jean-Gabriel ROUX

Nombres de membres
En exercice : 33
Présents : 31
Votants : 31

Présents : Guy Eymery (représentant Michel Roubinet), Jean-Pierre Daudrix, Corinne Ducrocq, Joseph Griessner, Ludovic Fleyrat Coustillas, Pierre Simon, Gilbert Beylot, Jean Valentin (représentant Renée Gintrac), Bruno Chapuis, Lydie Patucca, Jean-Danielournil, Jean-Michel Quéméré, Claude Grojant, François Lacroix, Bernard Dupuy, Serge Rousseau (représentant Isabelle Clergerie), Rémi Bernier, Michel Dupuy, Patricia Rebeyrol (représentant Yveline Leymarie), Guy Bouchaud, Guy Haye, Corinne Goursolle, Christian Duverdier, Charles Labrousse, Serge Revidat, Jean-Claude Coustillas, Jean-François Faucher, Catherine Lamy (représentant Jean-Jacques Gendreaud), Yveline Lopes, Françoise Raoul (représentant Charly Durand), Bernard Besson.

Absents : Martine Faure, Jean-François David

Absents représentés : Michel Roubinet, Renée Gintrac, Isabelle Clergerie, Yveline Leymarie, Jean-Jacques Gendreaud, Charly Durand.

32/2010 OBJET : APPROBATION DE LA REVISION ET DE LA MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE SAVIGNAC LES EGLISES

VU le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 123-10, L. 123-19 et R. 123-19,

VU la délibération du Conseil Communautaire n° 2/2009 en date du 10 février 2009 ouvrant une procédure de révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Savignac les Eglises, précisant les objectifs et les modalités de la concertation,

VU la délibération du Conseil Communautaire n°3/2009 en date du 10 février 2009 engageant une modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Savignac les Eglises,

VU la délibération complémentaire du Conseil Communautaire n°51/2009 en date du 22 décembre 2009 concernant la procédure de révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Savignac les Églises,

VU les avis de Personnes Publiques Associées joints au dossier de l'enquête publique suite à la réunion du 22 janvier 2010,

VU l'arrêté n°1/2010 du Président de la Communauté de Communes Causses et Rivières en Périgord en date du 20 mai 2010 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique sur le projet de révision simplifiée et modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Savignac les Églises, du 10 juin 2010 au 9 juillet 2010 inclus,

VU le rapport et les conclusions de Monsieur René FAURE, commissaire enquêteur, en date du 6 août 2010, désigné par ordonnance de Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Bordeaux en date du 5 mai 2010,

Monsieur le Président rappelle les conditions dans lesquelles le PLU, qui relève d'une maîtrise d'ouvrage intercommunale, a été révisé et modifié avant d'être soumis à une enquête publique qui s'est déroulée du 10 juin 2010 au 9 juillet 2010 inclus. Il explique que la Mairie et la communauté de communes ont, suite aux résultats de l'enquête publique, à nouveau travaillé sur le PLU, en présence des personnes publiques associées, afin de tenir compte des observations et requêtes des administrés. Monsieur le Président présente le contenu du PLU révisé et modifié à l'Assemblée délibérante, tel qu'il ressort après prise en compte des requêtes auxquelles il a été donné une suite favorable et explique que désormais la révision simplifiée et la modification du PLU vont être soumis à l'avis de Madame la Préfète de la Dordogne pour une durée d'un mois à compter de sa transmission.

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **Décide** d'approuver la révision simplifiée et la modification du PLU de Savignac les Eglises,
- **Autorise** le Président à faire les démarches et à signer toute pièce se rapportant à cette affaire,
- **Précise** que la présente délibération ainsi que l'arrêté préfectoral qui approuvera la révision et la modification du PLU feront l'objet d'un affichage, conformément aux articles R. 123-25 du code de l'urbanisme, au siège de la Communauté de Communes ainsi qu'à la Mairie de Savignac les Églises, durant un mois, et mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans deux journaux diffusés dans le département.

La présente délibération deviendra exécutoire :

- Dans un délai d'un mois suivant sa réception par Madame la Préfète de la Dordogne, si celle-ci n'a notifié aucune modification à apporter au dossier approuvé ou dans le cas contraire à dater de la prise en compte de ces modifications,
- Après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité.

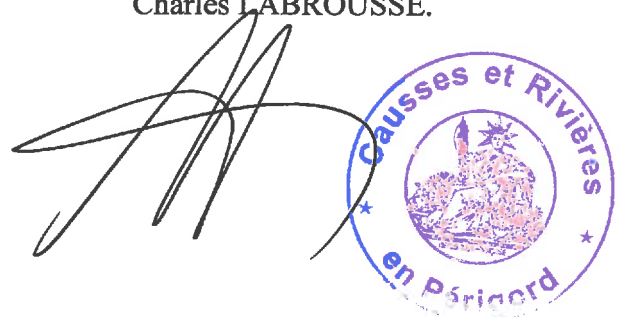
Fait et délibéré les jours mois et an que dessus

Au registre sont les signatures
Certifié exécutoire

Après dépôt en préfecture le
Et publication le
Le Président

Le Président,

Charles LABROUSSE.



LE GRAND PERIGUEUX
1 bd Lakanal – BP 70171 – 24019 - PERIGUEUX

DELIBERATION DD119-2017

Nombre de membres du conseil	
en exercice	95
Présents	57
Votants	69
Pouvoirs	12

Date de convocation du Conseil du Grand Périgueux
le 22 septembre 2017

LE 28 septembre 2017, Le CONSEIL COMMUNAUTAIRE
DU GRAND PERIGUEUX, dûment convoqué s'est réuni
en session ordinaire sous la présidence de Monsieur
AUZOU

OBJET : APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLU DE SAVIGNAC LES EGLISES

M. Jacques AUZOU, Président
Christian LECOMTE, Secrétaire

Mmes BOUCAUD, GONTHIER, DE PISCHOF, BELOMBO, CONTIE, ROUFFINEAU, CHABREYROU, BORAS, DARTENCET, LABAILS,
MAXHEIM-MALARD, MONTEIL-MAYAUD, MOULENES, PERRAUD-DAUSSE, RAT-SOULLER, PAUL, ROUX, SALOMON.

MM. BUISSON, BREAU, MOTTIER, RAYNAUD, SUBERBERE, PASSERIEUX, CHERON, DOBBELS, MARTINEAU, BELLEBNA, SCHRICKE,
PROTANO, GEOFFROY, LEGAY, MOTARD, LE PAPE, RIGAUD, MERILLOU, AUDI, CIPIERE, KHAIRALLAH, MOSSION, ROUQUIE,
TENAILLON, MATHIEU, RAUZET, REYNET, LARENAUDIE, COLLINET, LAROCHE, BUFFIERE, GENDRE, GEORGIADIS, DUCENE,
HERBRETEAU, CACAN, MONTORIOL.

ABSENTS :

Mmes : PASQUET, SALINIER, KERGOAT, FAURE, GATAULT, LEON, DORET, DECABRAS.

MM. : LE MAO, BEYLOT, DESPLAT, BONNET, LARRE, COUNIL, GARRIGUE, TESTUT, BERIT-DEBAT, ROUSSARIE, DENIS, FRADON,
LACOSTE, PUYRIGAUD, COUDERC, DUNOYER, GIRADEL, MACARY, LE VACON, MALLET, TALLET, GUILLEMET, LOURD, GRELLETY,
RATIER, USCAIN, COLBAC, LE ROUX.

POUVOIRS :

M. LE MAO	Pouvoir à	M. GEOFFROY
M. BONNET	Pouvoir à	M. BREAU
Mme SALINIER	Pouvoir à	M. SUBERBERE
M. COUNIL	Pouvoir à	M. PASSERIEUX
M. ROUSSARIE	Pouvoir à	M. CACAN
Mme GATAULT	Pouvoir à	M. RIGAUD
Mme DATRIER	Pouvoir à	M. TENAILLON
M. DUNOYER	Pouvoir à	M. AUDI
M. GIRADEL	Pouvoir à	Mme MOULENES
M. GRELLETY	Pouvoir à	M. LEGAY
M. LE ROUX	Pouvoir à	M. DUCENE

OBJET : APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLU DE SAVIGNAC LES EGLISES

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales.

Considérant que depuis le 1er octobre 2015, le Grand Périgueux est compétent en matière de planification urbaine.

Qu'à compter de cette date, les procédures sur les documents d'urbanisme communaux sont de compétence communautaire et le conseil communautaire doit accomplir les actes de procédure.

Considérant que le PLU de la commune de Savignac-les-Eglises a fait l'objet d'une procédure de modification simplifiée lancée par une délibération du conseil communautaire du 23 mars 2017. Il convient désormais d'approuver cette procédure.

Que le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Savignac les Eglises a été approuvé par une délibération du conseil municipal du 7 juillet 2008.

Que la modification de ce PLU a deux objets :

- Évolution du zonage du PLU en centre-bourg (entrée Est). Une zone UY était destinée à accueillir un projet de zone commerciale. Celui-ci ayant été redéfini sur un lieu plus stratégique, il s'agit de réajuster le zonage du PLU pour y permettre l'implantation de ce pôle commercial. Par ailleurs, il est envisagé de reconsidérer le devenir de l'ancienne zone UY, en opération de logements.
- Adaptation des articles 7 du règlement des zones urbaines et à urbaniser à destination principale d'habitat (UA, UB, UC, 1AU et 2AU). Ce second objet porte sur l'évolution des articles 7 relatifs à « l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives ». Le PLU n'étant pas conforme aux dispositions réglementaires de la loi ALUR, il s'agit ici de favoriser la densification urbaine (réévaluation des reculs) et de rendre plus lisible la lecture du règlement de ces zones.

Que cette procédure a pu être menée selon une procédure simplifiée, c'est à dire sans enquête publique mais avec une mise à disposition du dossier au public pendant un mois en Mairie, conformément à la délibération du conseil communautaire du Grand Périgueux en date du 28 janvier 2016 fixant les modalités de ce type de mise à disposition au public. Cette mise à disposition a eu lieu du lundi 3 juillet 2017 au vendredi 4 août 2017. Elle a été annoncée par voie de presse (publication dans Sud-Ouest le vendredi 23 juin 2017) et par voie d'affichage réglementaire en commune et au siège du Grand Périgueux.

Qu'un registre accompagnait le dossier de modification, chacun pouvait y inscrire ses observations éventuelles.

Considérant que la délibération qui approuve la procédure de modification doit également tirer le bilan de la mise à disposition du public. Aucune observation n'a été inscrite sur le registre mis à disposition du public. Aucun message électronique n'a été reçu ni en mairie, ni au siège du Grand Périgueux. De même, les personnes publiques associées n'ont formulé aucune remarque, et ont donné un avis favorable.

Qu'ainsi il n'y a pas lieu de corriger ou compléter le dossier de modification simplifiée du PLU de la commune de Savignac les Eglises qui peut être approuvé en l'état. La modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme est conforme aux articles L153-45 à L153-48 du Code de l'Urbanisme.

Que la commune de Savignac les Eglises avait demandé cette modification de son PLU par un courrier du 26 octobre 2016, et a donné un avis favorable lors de son conseil du 20 septembre 2017.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE APRES EN AVOIR DELIBERE :

- Décide d'approuver la modification simplifiée du plan local d'urbanisme de la commune de Savignac les Eglises.
- Dit que cette délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera, en outre, inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.
- Décide que cette délibération sera exécutoire à compter de sa réception en Préfecture et de l'accomplissement des mesures de publicité.
- Décide que les dossiers de plan local d'urbanisme approuvés sont tenus à la disposition du public au siège de la Communauté d'agglomération du Grand Périgueux et dans les mairies concernées aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la Préfecture, conformément à l'article L 123.10 du Code de l'Urbanisme.

Adoptée à l'unanimité

Délibération publiée le	11 OCT. 2017	Pour extrait conforme	11 OCT. 2017
Délibération certifiée exécutoire à compter du	11 OCT. 2017	Périgueux, le	11 OCT. 2017

Le Président
Jacques AUZOU

Envoyé en préfecture le 11/10/2017

Reçu en préfecture le 11/10/2017

Affiché le

SLOW

ID : 024-200040392-20171011-DD1192017-DE