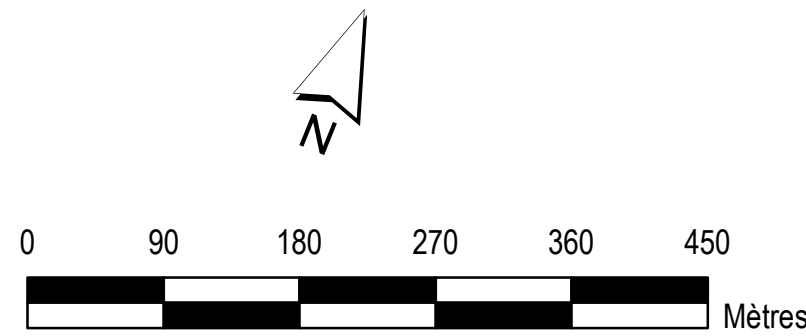


Communauté d'Agglomération le Grand Périgueux
Commune de CORNILLE
Révision du POS et élaboration de
Plan Local d'Urbanisme

Approbation

5 - Règlement : pièce graphique

Prescription	Arrêt	Approbation
25 Juin 2009	28 Janvier 2016	23 Mars 2017



Date d'impression : Avril 2017



Agence URBAM
24-26 Rue de Maréchal
33002 CAYENNE
Tél : 05 57 68 18 75
Fax : 05 57 68 17 02
www.agenceurbam.fr



GEREA
Site Montaigne
17 Rue Thomas Edison
La Courbe
33001 PESSAC
Tél : 05 56 80 82 23
Fax : 05 56 80 82 25
www.gereaparis.fr



GEOSAT
17 Rue Thomas Edison
La Courbe
33001 PESSAC
Tél : 05 56 80 82 23
Fax : 05 56 80 82 25
www.geosat.fr

COMMUNE
DE CHAMPCEVINEL

COMMUNE D'AGONAC

COMMUNE DE SORGES

COMMUNE
D'ANTONNE-ET-TRIGONANT

COMMUNE
DE TRELISSAC

Légende

Zones urbaines

U : Zones urbanisées différenciées en sous secteur selon la densité, le type d'usage ou l'organisation de l'habitat et de la vocation de la zone (habitat, activités).

- UA** : Zone urbaine dense correspondant au bourg et aux autres anciens hameaux à vocation mixte.
- UB** : Zone urbaine résidentielle correspondant aux secteurs d'extension pavillonnaire du bourg et des hameaux, à vocation mixte.
- UY** : Zone urbaine à vocation d'activités commerciales, artisanales, de bureaux, industrielles et d'entrepôts.
- UE** : Zone urbaine d'équipement collectif.
- UT** : Zone urbaine à vocation de loisirs et d'hébergement hôteliers.

Zones à urbaniser

AU : Zones à urbaniser différenciées en sous secteurs selon la présence ou non des réseaux au droit de la zone, et de la vocation de la zone (habitat, activités).

- 1AU** : Zone recouvrant des terrains à caractère naturel, destinés à être ouverts à l'urbanisation à vocation principalement résidentielle.
- 1AUe** : Secteur pouvant accueillir des équipements d'intérêt collectifs.
- 2AUs** : Zone recouvrant des terrains à caractère naturel, destinés à être ouverts à l'urbanisation à long terme. Cette zone est destinée à l'accueil de structures sanitaires et sociales.

Zones agricoles

- A** : Zone, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles. Les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif et à l'exploitation agricole sont seules autorisées en zone A.
- Ap** : Secteur de protection du paysage, dans lequel les constructions sont interdites.

Zones naturelles

- N** : Zone naturelle et forestière, équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels.
- Nh** : Zone naturelle et forestière, autorisant l'extension et constructible de manière limitée.
- 1** : Emplacements réservés (art. L.151-41-3° du code de l'urbanisme)
- 1** : Espace Boisé Classé (art. L.113-1 du code de l'urbanisme)
- 1** : Eléments de patrimoine (art. R.151-41-3° du code de l'urbanisme)
- *** : Changement de destination des bâtiments (art. L.151-11-2° du code de l'urbanisme)

Numéro	Objet
1	Bât : référence cadastrale B175
2	Ensemble bâti : référence cadastrale C100
3	Calvaire : sur espace public en bordure de RD8 angle de la parcelle A775
4	Calvaire : sur espace public en bordure de VCS
5	Calvaire : référence cadastrale B720 avant le carrefour, en bordure de VC4
6	Calvaire : référence cadastrale C44 en bordure de voie communale
7	Calvaire : référence cadastrale B920 - VC n°1
8	Château de la Forêt : référence cadastrale B625

Numéro	Objet	Bénéficiaire	Emplacement
1	Rectification d'un virage dans le Bourg	Commune	A921 A924
2	Création d'un système de rétention des eaux pluviales	Commune	B132
3	Élargissement du chemin rural de Sept-Fonds au Bourg	Commune	C140, C141, C142, C362, C546, B539, B568, B570, B643 et B644
4	Aménagement de l'accès de la VC4 (chemin des Tavennes) à la RD 8 - Sud	Commune	A481
5	Aménagement de l'accès de la VC4 (chemin des Tavennes) à la RD 8 - Nord	Commune	A470, A471, A472, A473, A478, A480
6	Aménagement de l'accès VC 204 / RD 8 aux Hautes Piles - partie sud	Commune	A341
7	Aménagement de l'accès VC 204 / RD 8 aux Hautes Piles - partie nord	Commune	A320
8	Amélioration du carrefour VC204 / RD8 aux Hautes Piles	Commune	A225
9	Amélioration du carrefour VC 203 / RD89 chemin de La Jarrie	Commune	A1011, A1012
10	Création d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales	Commune	A815
11	Création d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales	Commune	C143, C545
12	Création d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales et création d'un dispositif de traitement des eaux usées sur le village « Les Piles »	Commune	A657
13	Création d'un accès à la zone 1AU	Commune	B389, B508, B585, B586
14	Aménagement d'une zone de rétention des eaux pluviales	Commune	B691

Indication de superficie et de largeur dans le rapport de présentation