

LE GRAND PERIGUEUX

1 bd Lakanal – BP 70171 – 24019 - PERIGUEUX

DELIBERATION DD044-2017

Nombre de membres du conseil	
en exercice	95
Présents	69
Votants	77
Pouvoirs	8

Date de convocation du Conseil du Grand Périgueux
le 17 mars 2017

LE 23 mars, Le CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU GRAND
PERIGUEUX, dûment convoqué s'est réuni en session
ordinaire sous la présidence de Monsieur PROTANO

OBJET : APPROBATION DE L'ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE CORNILLE

M. Pascal PROTANO, Président
Christian LECOMTE, Secrétaire

Mmes BOUCAUD, GONTHIER, PASQUET, KERGOAT, DE PISCHOF, BELOMBO, CONTIE, ROUFFINEAU, FAURE, CHABREYROUX, BORAS, DARTENCET, DATRIER, LABAILS, LEON, MAXHEIM-MALARD, MONTEIL-MAYAUD, MOULENES, PERRAUD-DAUSSE, RAT-SOULIER, PAUL, DORET, ROUX, SALOMON.

MM. BUISSON, BONNET, BREAU, MOTTIER, COURNIL, PASSERIEUX, SUBERBERE, TESTUT, ROUSSARIE, BELLEBNA, MARTINEAU, SCHRICKE, PROTANO, DENIS, FRADON, GEOFFROY, LEGAY, MOTARD, PUYRIGAUD, RIGAUD, MERILLOU, BARBANCEY, COUDERC, GIRADEL, KHAIRALLAH, LE VACON, MOSSION, ROUQUIE, TENAILLON, MALLET, TALLET, MATHIEU, RAUZET, GUILLEMET, LOURD, REYNET, LAROCHE, BUFFIERE, RATIER, USCAIN, GENDRE, GEORGIADIS, DUCENE, LE ROUX, CACAN, MONTORIOI

ABSENTS :

Mmes : SALINIER, GATAULT, DECABRAS.

MM. LE MAO, BEYLOT, DESPLAT, LARRE, AUZOU, RAYNAUD, GARRIGUE, CHERON, BERIT-DEBAT, DOBBELS, LE PAPE, CIPIERE, DUNOYER, LE VACON, MACARY, LACOSTE, LOURD, GRELLETY, LARENAUDIE, COLLINET, COLBAC, HERBRETEAU.

POUVOIRS :

M. LE MAO	Pouvoir à	M. GEOFFROY
Mme SALINIER	Pouvoir à	Mme GONTHIER
M. CIPIERRE	Pouvoir à	Mme BORAS
M. HERBRETEAU	Pouvoir à	M. DUCENE
M. DUNOYER	Pouvoir à	M. AUDI
Mme GATAULT	Pouvoir à	M. RIGAUD
M. LARENAUDIE	Pouvoir à	M. PROTANO
Mme DECABRAS	Pouvoir à	Mme SALOMON

Vu le code de l'Urbanisme et notamment ses articles L. 153-14 et suivants concernant les modalités d'élaboration et de révision des plans locaux d'urbanisme.

Considérant que le Plan d'Occupation du Sol de la commune de Cornille a été approuvé en 1991, révisé en 2000 et en 2005, et modifié en 2003.

Que le conseil municipal de Cornille a prescrit la révision du PLU de la commune par une délibération du 25 juin 2009. Le PLU a été arrêté une première fois le 07 mars 2014. Cependant, compte tenu des observations des services de l'Etat et de la demande du Préfet de Dordogne de ré arrêter le PLU pour tenir compte des dispositions de la Loi ALUR, le conseil municipal a décidé par une délibération du 03 septembre 2014 de reprendre le travail sur le PLU.

Considérant que les objectifs de la collectivité sont les suivants :

- orientation n°1 : vers un développement urbain équilibré et cohérent centré sur le Bourg, Les Piles et les villages satellites de « Charetier » et « Giraudou »,
- orientation n°2 : vers une vocation sociale/santé et économique du territoire communal,
- orientation n°3 : vers un cadre de vie préserver : plateaux agricoles du nord et de l'ouest, massif boisé du sud.

Que la croissance démographique visée est de 2,2 % par an, soit 904 habitants à l'horizon 2025. Cela se traduit par 87 nouveaux logements, notamment sur 14ha de surfaces urbanisables. La superficie moyenne des parcelles constructibles prises en compte est de 1340 m² au lieu de 2682 m² environ actuellement.

Que le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) a été à nouveau présenté au conseil municipal le 20 avril 2015, qui a émis un avis favorable. Le projet finalisé de PLU ainsi que le bilan de la concertation publique ont été présentés au conseil municipal du 11 janvier 2016, qui a émis un avis favorable et demandé au conseil communautaire du Grand Périgueux, compétent depuis le 1er octobre 2015, de bien vouloir tirer le bilan de la concertation et arrêter officiellement le projet de PLU. Cela a été fait par une délibération du conseil communautaire en date du 28 janvier 2016.

Considérant que par la suite, le Président du Grand Périgueux a organisé l'enquête publique par un arrêté du 24 octobre 2016. Celle-ci s'est déroulée du lundi 07 novembre au jeudi 08 décembre en Mairie de Cornille. Le commissaire enquêteur a remis son rapport le 16 janvier 2017, avec un avis favorable sur l'élaboration du PLU de Cornille assorti d'une réserve tenant à la correction de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) du secteur du « Charetier » devant permettre de concilier l'aménagement futur de cette zone aux impératifs de sécurité routière et de confort des riverains actuels et futurs. La collectivité a accédé à cette demande lors de la réunion de la commission urbanisme et des personnes publiques associées qui s'est tenue le 13 février 2017.

Que lors de cette même réunion, il a été acté les réponses apportées par le Grand Périgueux et la commune de Cornille aux demandes des particuliers, étant donné que les demandes de constructibilité en zones agricoles (A) ou naturelles (N) ne pouvaient être accordées. Certaines de ces demandes pourront de nouveau être examinées dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal.

Qu'il convient pour finir de noter que le zonage d'assainissement de la commune a été révisé en cohérence avec le PLU et présenté de même lors de l'enquête publique unique au deux sujets. Étant de compétence communale, c'est au conseil municipal de le valider. Le conseil municipal s'est prononcé favorablement sur ce PLU le 22 février 2017.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE APRES EN AVOIR DELIBERE DECIDE :

- Décide d'approuver la procédure d'élaboration du plan local d'urbanisme de la commune de Cornille,
- Dit que la présente délibération fera l'objet d'un affichage à la mairie et au siège du Grand Périgueux pendant un mois. Mention de cet affichage sera, en outre, inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.
- Précise que la présente délibération sera exécutoire à compter de sa réception en Préfecture et de l'accomplissement des mesures de publicité.
- Le dossier de plan local d'urbanisme approuvé est tenu à la disposition du public au siège de la Communauté d'agglomération du Grand Périgueux et en mairie aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la Préfecture, conformément à l'article L 123.10 du Code de l'Urbanisme.

Adoptée à l'unanimité

Délibération publiée le 06 AVR. 2017	Pour extrait conforme 06 AVR. 2017
Délibération certifiée exécutoire à compter du 06 AVR. 2017	Périgueux, le 06 AVR 2017

Pour le Président et par Délégation
Le Vice-Président
Christian Lecomte



Envoyé en préfecture le 11/04/2017

Reçu en préfecture le 11/04/2017

Affiché le

SLOW

ID : 024-200040392-20170323-DD0442017-DE