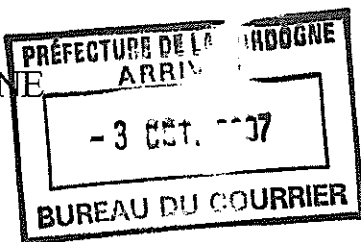


DEPARTEMENT
DE LA DORDOGNE



COMMUNE DE
LA CHAPELLE GONAGUET

PLAN LOCAL D'URBANISME

4

ORIENTATIONS SPECIFIQUES D'AMENAGEMENT

PRINCIPES POUR L'OUVERTURE À
L'URBANISATION DES ZONES AU

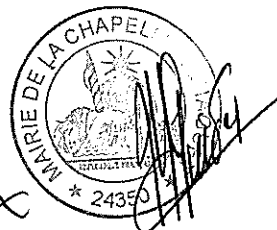


Élaboration du PLU prescrite le : 13/09/01

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil municipal en date du : 22/08/07

Le Maire

M. Lidoix



Etude confiée au Bureau d'études SESAER 10, rue Saint Nicolas-79120 LEZAY
☎ 05 49 29 23 23

A. ORIENTATIONS SPECIFIQUES D'AMENAGEMENT POUR LE DEVELOPPEMENT ET LA RESTRUCTURATION DU BOURG

Les cartes schématiques ci-après reprennent les principes retenus

- pour développer le Bourg en restructurant l'espace urbain
- pour conforter certains villages.

Axes majeurs du Bourg :

— Séquence urbaine

— Séquence périphérique

— Axes secondaires

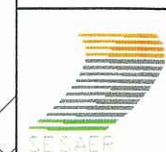
■ Secteurs boisés ou à caractère naturel



Elaboration du PLU de La Chapelle Gonaguet

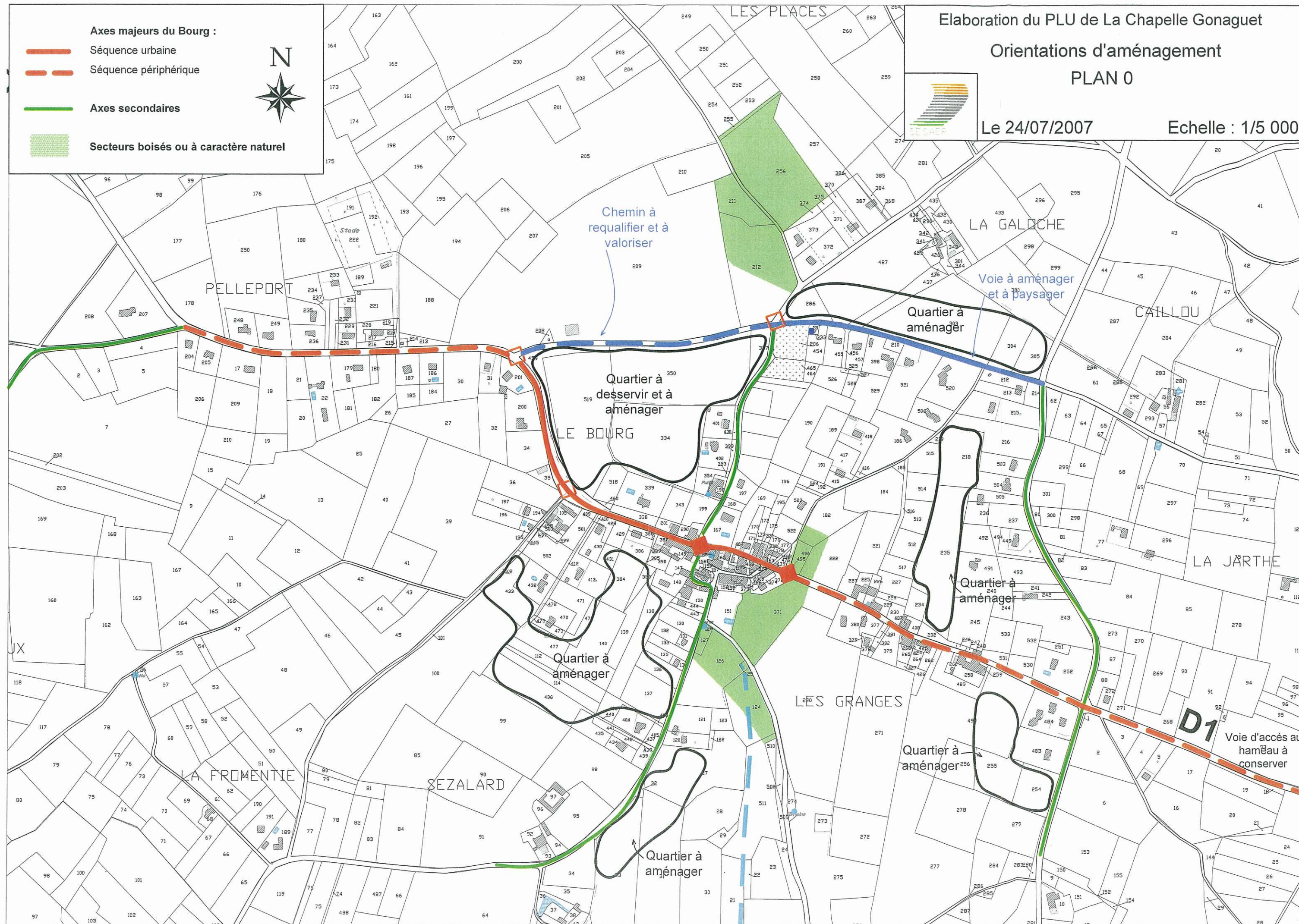
Orientations d'aménagement

PLAN 0



Le 24/07/2007

Echelle : 1/5 000



B. PRINCIPES D'OUVERTURE À L'URBANISATION DES ZONES : 2AU

L'ouverture à l'urbanisation des zones 2AU est conditionnée à une procédure de modification ou de révision du P.L.U.

C. PRINCIPES D'OUVERTURE À L'URBANISATION DES ZONES : 1AU

L'ouverture à l'urbanisation des zones 1AU est soumise à des principes conditionnels dont certains sont généraux, d'autres spécifiques. Ces conditions spécifiques sont exposées dans les fiches qui suivent.

Conditions générales

Traitement des eaux usées

Dans les unités 1AU, l'assainissement sera collectif et l'extension du réseau de collecte sera un préalable à l'ouverture de l'urbanisation.

Dans les unités 1AUa, l'assainissement non collectif a été retenu et fait pas l'objet d'une condition particulière.

Collecte des eaux pluviales

Une attention particulière devra être portée à la collecte des eaux pluviales.

Pour l'ouverture de zones de superficie supérieure à 1 hectare, dans le respect de l'article 5.3.0 du décret 93 742 du 29 mars 1993 pris en application de la loi sur l'eau du 3 janvier 1992, un document d'incidence déterminera le cas échéant la nécessité de mettre en place un bassin de rétention.

Conditions spécifiques aux différentes unités

Voir fiches pages suivantes (☐ assainissement collectif, ☐ assainissement non collectif).

UNITÉ 1AU 1 et 1AUa1 (bourg sud)**PLAN 1****Caractéristiques générales**

Traitement des eaux usées	1AU 1	collectif
	1AUa1	non collectif
Superficie des terrains	NR*	m²
Densité (emprise)	NR	%
SUPERFICIE DE LA ZONE	4,4	ha
CAPACITE D'ACCUEIL	28	logements

Conditions préalables à l'ouverture de l'urbanisation dans la zone (AMENAGEMENT)

Voirie	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Voie de desserte principale de la zone			X
Accès à la voie de desserte principale	X		
Desserte interne	X		

Réseaux (en limite de zone)	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Eau potable			X
Électricité		X	
Défense incendie		X	
Assainissement	X		

UNITÉ 1AUa 2 (bourg-est)**PLAN 1****Caractéristiques générales**

Traitement des eaux usées	non collectif	
Superficie des terrains	≥1500	m²
Densité (emprise)	10	%
SUPERFICIE DE LA ZONE	1,7	ha
CAPACITE D'ACCUEIL	6	logements

Conditions préalables à l'ouverture de l'urbanisation dans la zone (AMENAGEMENT)

Voirie	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Voie de desserte principale de la zone			X
Accès à la voie de desserte principale			X
Desserte interne	X		

Réseaux (en limite de zone)	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Eau potable			X
Électricité			X
Défense incendie			X

UNITÉ 1AUa 3 (bourg est)**PLAN 1****Caractéristiques générales**

Traitement des eaux usées	Non collectif
Superficie des terrains	≥ 1 500 m ²
Densité (emprise)	10 %
SUPERFICIE DE LA ZONE	1,4 ha
CAPACITE D'ACCUEIL	5 logements

Conditions préalables à l'ouverture de l'urbanisation dans la zone (AMENAGEMENT)

Voirie	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Voie de desserte principale de la zone			X
Accès à la voie de desserte principale	X		
Desserte interne	X		

Réseaux (en limite de zone)	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Eau potable			X
Électricité			X
Défense incendie			X

UNITÉ 1AU 4 (bourg nord)**PLAN 1****Caractéristiques générales**

Traitement des eaux usées	collectif
Superficie des terrains	NR* m ²
Densité (emprise)	NR %
SUPERFICIE DE LA ZONE	2,9 ha
CAPACITE D'ACCUEIL	12 logements

Conditions préalables à l'ouverture de l'urbanisation dans la zone (AMENAGEMENT)

Voirie	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Voie de desserte principale de la zone			X
Accès à la voie de desserte principale	X		
Desserte interne	X		

Réseaux (en limite de zone)	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Eau potable			X
Électricité			X
Défense incendie			X
Assainissement	X		

* NR = non réglementé

UNITÉ 1AU 5 (bourg nord-ouest)**PLAN 1****Caractéristiques générales**

Traitement des eaux usées	collectif	
Superficie des terrains	NR*	m ²
Densité (emprise)	NR	%
SUPERFICIE DE LA ZONE	6,3	ha
CAPACITE D'ACCUEIL	30	logements

Conditions préalables à l'ouverture de l'urbanisation dans la zone (AMENAGEMENT)

Voirie	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Voie de desserte principale de la zone			X
Accès à la voie de desserte principale	X		
Desserte interne	X		

Réseaux (en limite de zone)	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Eau potable			X
Électricité		X	
Défense incendie		X	
Assainissement	X		

* NR = non réglementé

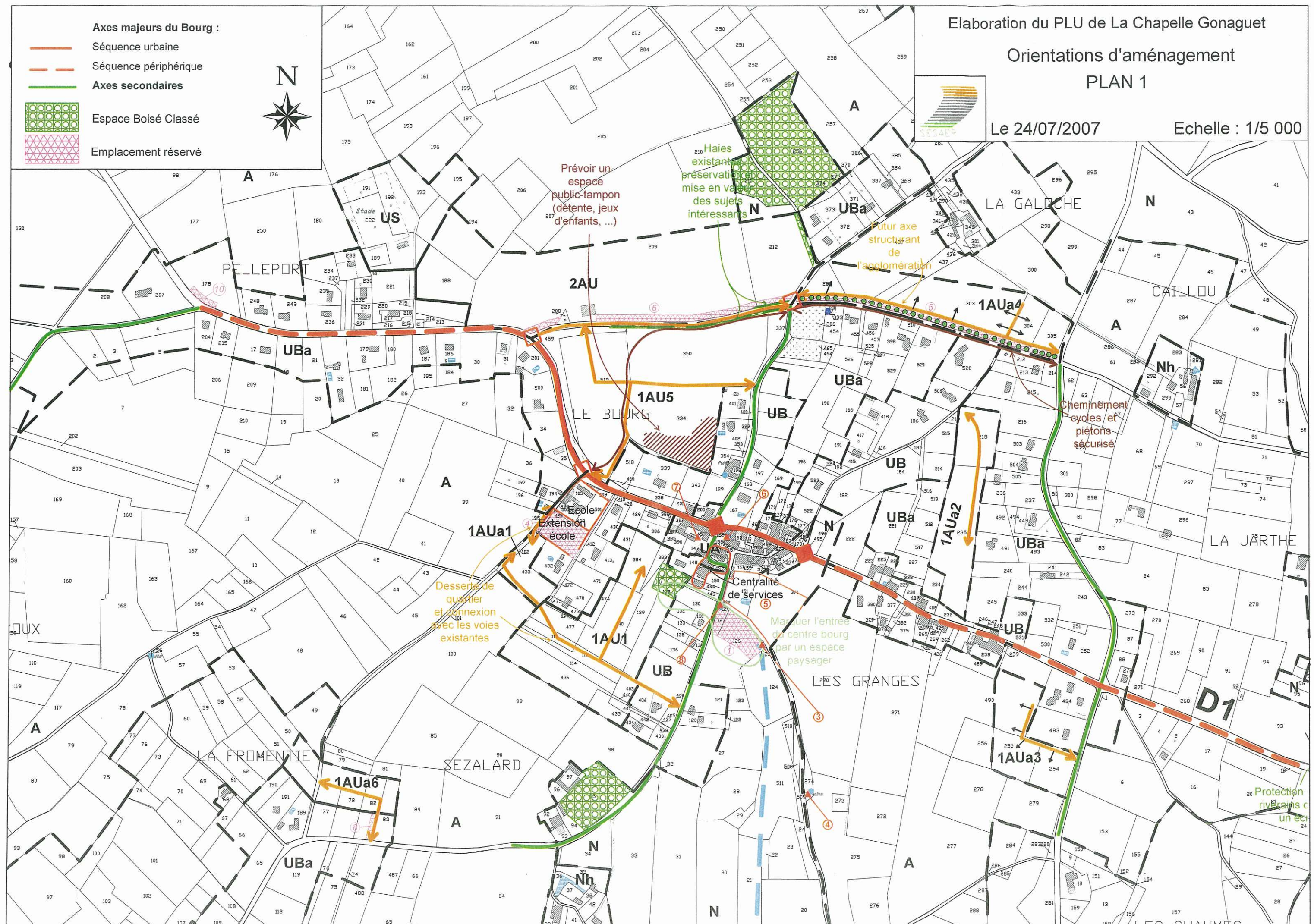
UNITÉ 1AUa 6 (la Fromentie)**PLAN 1****Caractéristiques générales**

Traitement des eaux usées	Non collectif	
Superficie des terrains	≥ 1 500	m ²
Densité (emprise)	10	%
SUPERFICIE DE LA ZONE	1,0	ha
CAPACITE D'ACCUEIL	5	logements

Conditions préalables à l'ouverture de l'urbanisation dans la zone (AMENAGEMENT)

Voirie	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Voie de desserte principale de la zone			X
Accès à la voie de desserte principale	X		
Desserte interne	X		

Réseaux (en limite de zone)	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Eau potable			X
Électricité			X
Défense incendie	X		



UNITÉ 1AUa 7 (Pelleport)**PLAN 2****Caractéristiques générales**

Traitement des eaux usées	Non collectif
Superficie des terrains	≥ 1 500 m ²
Densité (emprise)	10 %
SUPERFICIE DE LA ZONE	2,2 ha
CAPACITE D'ACCUEIL	9 logements

Conditions préalables à l'ouverture de l'urbanisation dans la zone (AMENAGEMENT)

Voirie	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Voie de desserte principale de la zone			X
Accès à la voie de desserte principale	X		
Desserte interne	X		

Réseaux (en limite de zone)	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Eau potable			X
Électricité			X
Défense incendie	X		

UNITÉ 1AU 8 (les Reyssoux)**PLAN 2****Caractéristiques générales**

Traitement des eaux usées	collectif
Superficie des terrains	NR* m ²
Densité (emprise)	NR %
SUPERFICIE DE LA ZONE	1,6 ha
CAPACITE D'ACCUEIL	8 logements

Conditions préalables à l'ouverture de l'urbanisation dans la zone (AMENAGEMENT)

Voirie	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Voie de desserte principale de la zone			X
Accès à la voie de desserte principale	X		
Desserte interne	X		

Réseaux (en limite de zone)	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Eau potable			X
Électricité			X
Défense incendie	X		
Assainissement	X		

* NR = non réglementé

Elaboration du PLU de La Chapelle Gonaguet

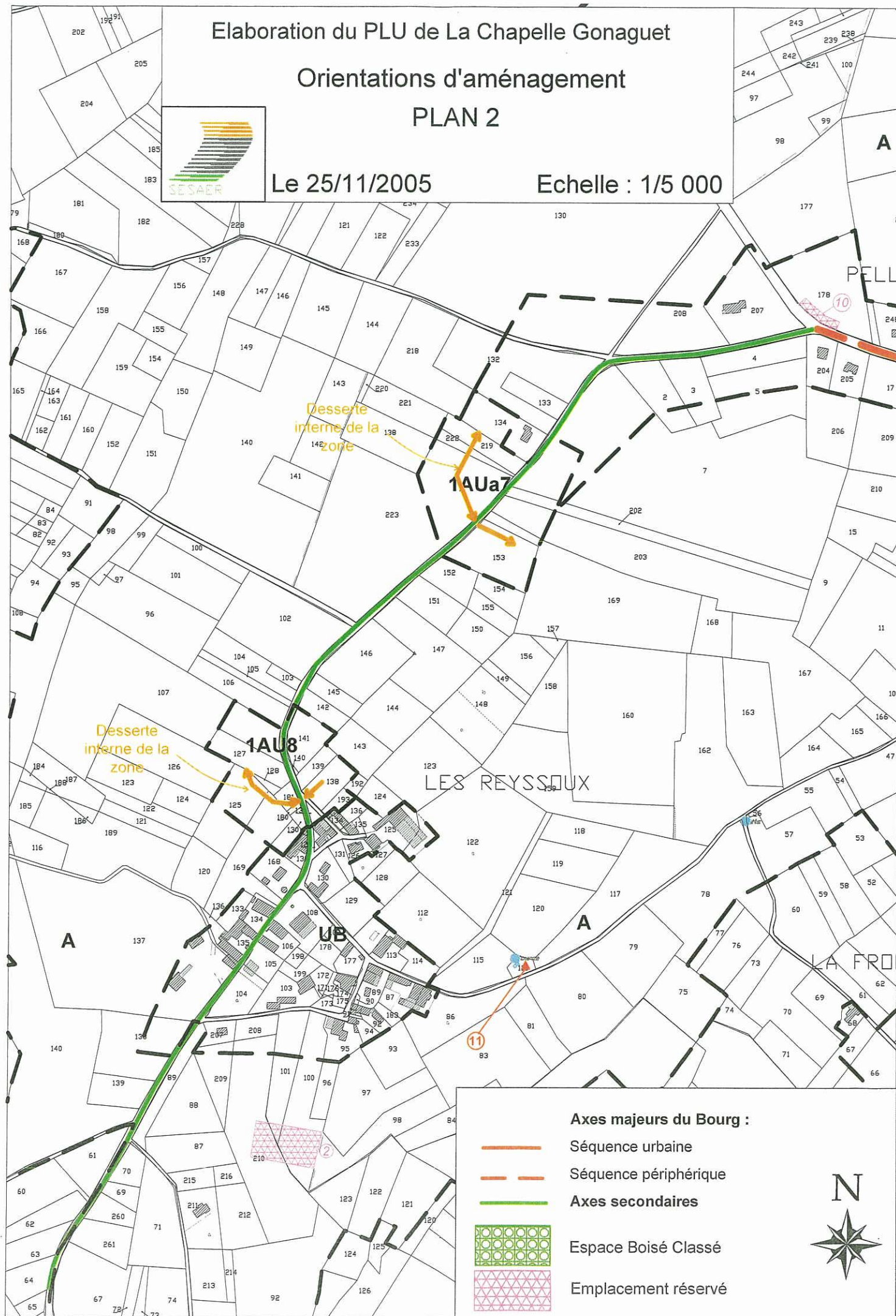
Orientations d'aménagement

PLAN 2



Le 25/11/2005

Echelle : 1/5 000



UNITÉ 1AUa 9 (les Boiges)**PLAN 3****Caractéristiques générales**

Traitement des eaux usées	Non collectif
Superficie des terrains	≥ 1 500 m ²
Densité (emprise)	10 %
SUPERFICIE DE LA ZONE	2,7 ha
CAPACITE D'ACCUEIL	11 logements

Conditions préalables à l'ouverture de l'urbanisation dans la zone (AMENAGEMENT)

Voirie	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Voie de desserte principale de la zone			X
Accès à la voie de desserte principale	X		
Desserte interne	X		

Réseaux (en limite de zone)	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Eau potable			X
Électricité			X
Défense incendie			X

UNITÉ 1AUa 10 (les Brunies)**PLAN 3****Caractéristiques générales**

Traitement des eaux usées	Non collectif
Superficie des terrains	≥ 1 500 m ²
Densité (emprise)	10 %
SUPERFICIE DE LA ZONE	3,0 ha
CAPACITE D'ACCUEIL	14 logements

Conditions préalables à l'ouverture de l'urbanisation dans la zone (AMENAGEMENT)

Voirie	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Voie de desserte principale de la zone			X
Accès à la voie de desserte principale	X		
Desserte interne	X		

Réseaux (en limite de zone)	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Eau potable			X
Électricité	X		
Défense incendie			X

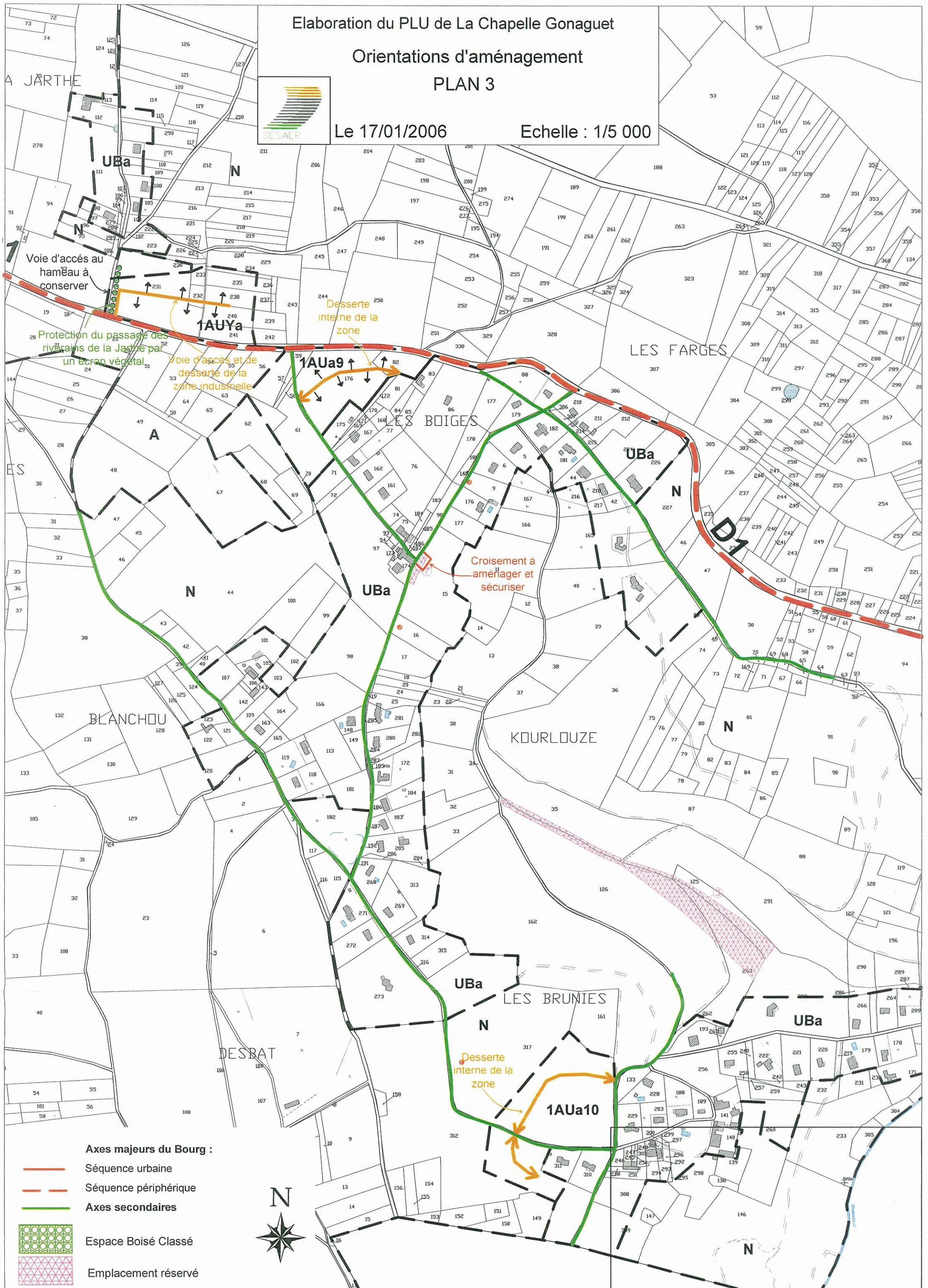
Elaboration du PLU de La Chapelle Gonaguet

Orientations d'aménagement

PLAN 3

Le 17/01/2006

Echelle : 1/5 000



Axes majeurs du Bourg :

- Séquence urbaine
- Séquence périphérique
- Axes secondaires
- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé

Caractéristiques générales

Traitement des eaux usées	Non collectif
Superficie des terrains	≥ 1 500 m ²
Densité (emprise)	10 %
SUPERFICIE DE LA ZONE	1,8 ha
CAPACITE D'ACCUEIL	9 logements

Conditions préalables à l'ouverture de l'urbanisation dans la zone (AMENAGEMENT)

Voirie	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Voie de desserte principale de la zone			X
Accès à la voie de desserte principale		X	
Desserte interne	X		

Réseaux (en limite de zone)	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Eau potable			X
Électricité			X
Défense incendie			X

Elaboration du PLU de La Chapelle Gonaguet

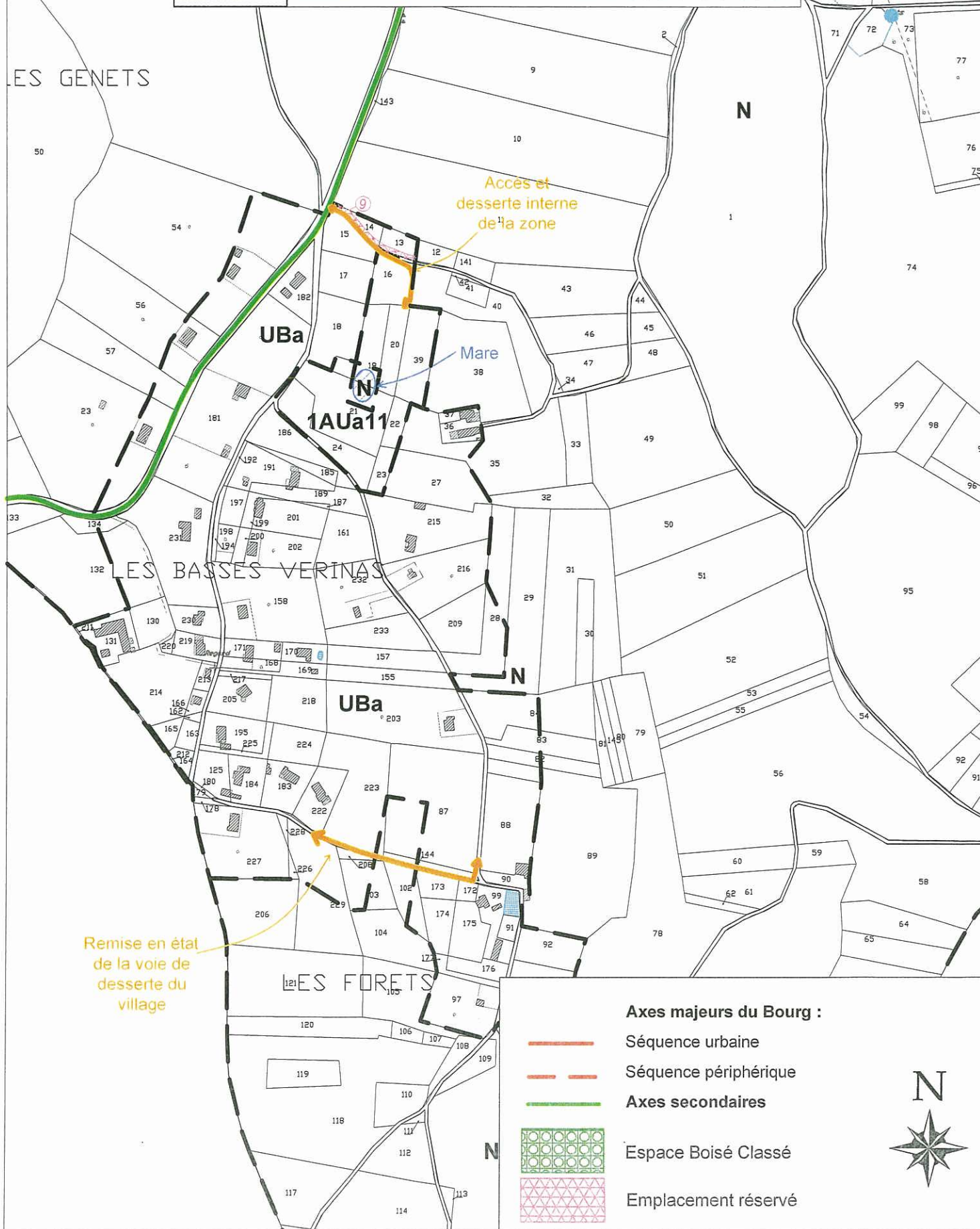
Orientations d'aménagement

PLAN 4



Le 28/11/2005

Echelle : 1/5 000



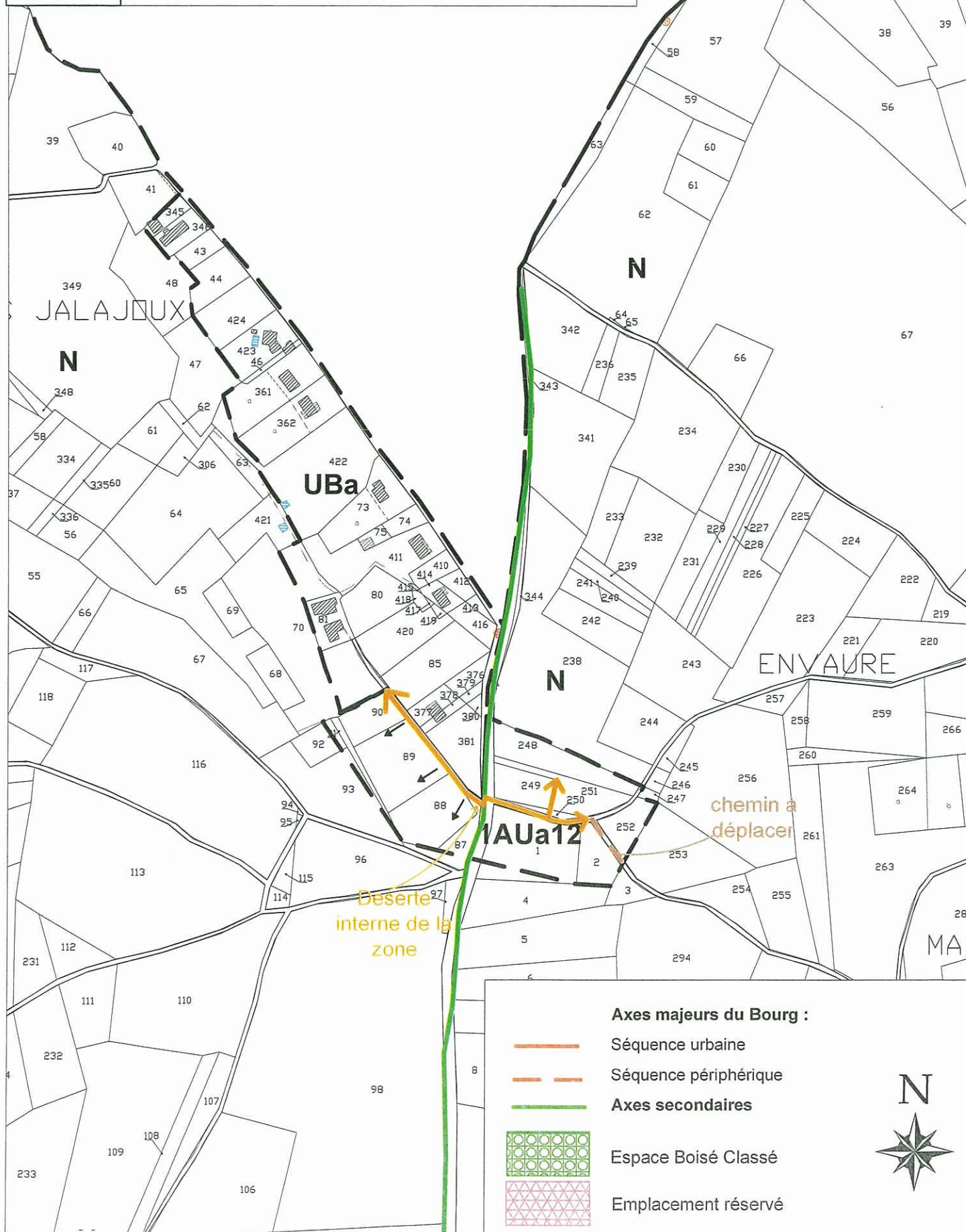
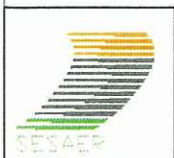
Caractéristiques générales

Traitement des eaux usées	Non collectif
Superficie des terrains	≥ 1 500 m ²
Densité (emprise)	10 %
SUPERFICIE DE LA ZONE	2,1 ha
CAPACITE D'ACCUEIL	11 logements

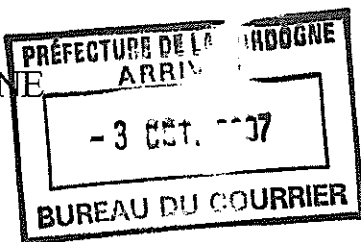
Conditions préalables à l'ouverture de l'urbanisation dans la zone (AMENAGEMENT)

Voirie	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Voie de desserte principale de la zone			X
Accès à la voie de desserte principale		X	
Desserte interne	X		

Réseaux (en limite de zone)	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Eau potable			X
Électricité	X		
Défense incendie			X



DEPARTEMENT
DE LA DORDOGNE



COMMUNE DE
LA CHAPELLE GONAGUET

PLAN LOCAL D'URBANISME

4

ORIENTATIONS SPECIFIQUES D'AMENAGEMENT

PRINCIPES POUR L'OUVERTURE À L'URBANISATION DES ZONES AU

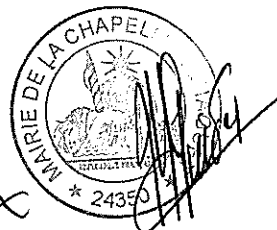


Élaboration du PLU prescrite le : 13/09/01

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil municipal en date du : 22/08/07

Le Maire

M. Lidoix



Etude confiée au Bureau d'études SESAER 10, rue Saint Nicolas-79120 LEZAY
☎ 05 49 29 23 23

A. ORIENTATIONS SPECIFIQUES D'AMENAGEMENT POUR LE DEVELOPPEMENT ET LA RESTRUCTURATION DU BOURG

Les cartes schématiques ci-après reprennent les principes retenus

- pour développer le Bourg en restructurant l'espace urbain
- pour conforter certains villages.

Axes majeurs du Bourg :

— Séquence urbaine

— Séquence périphérique

— Axes secondaires

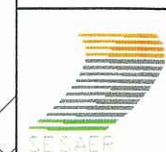
■ Secteurs boisés ou à caractère naturel



Elaboration du PLU de La Chapelle Gonaguet

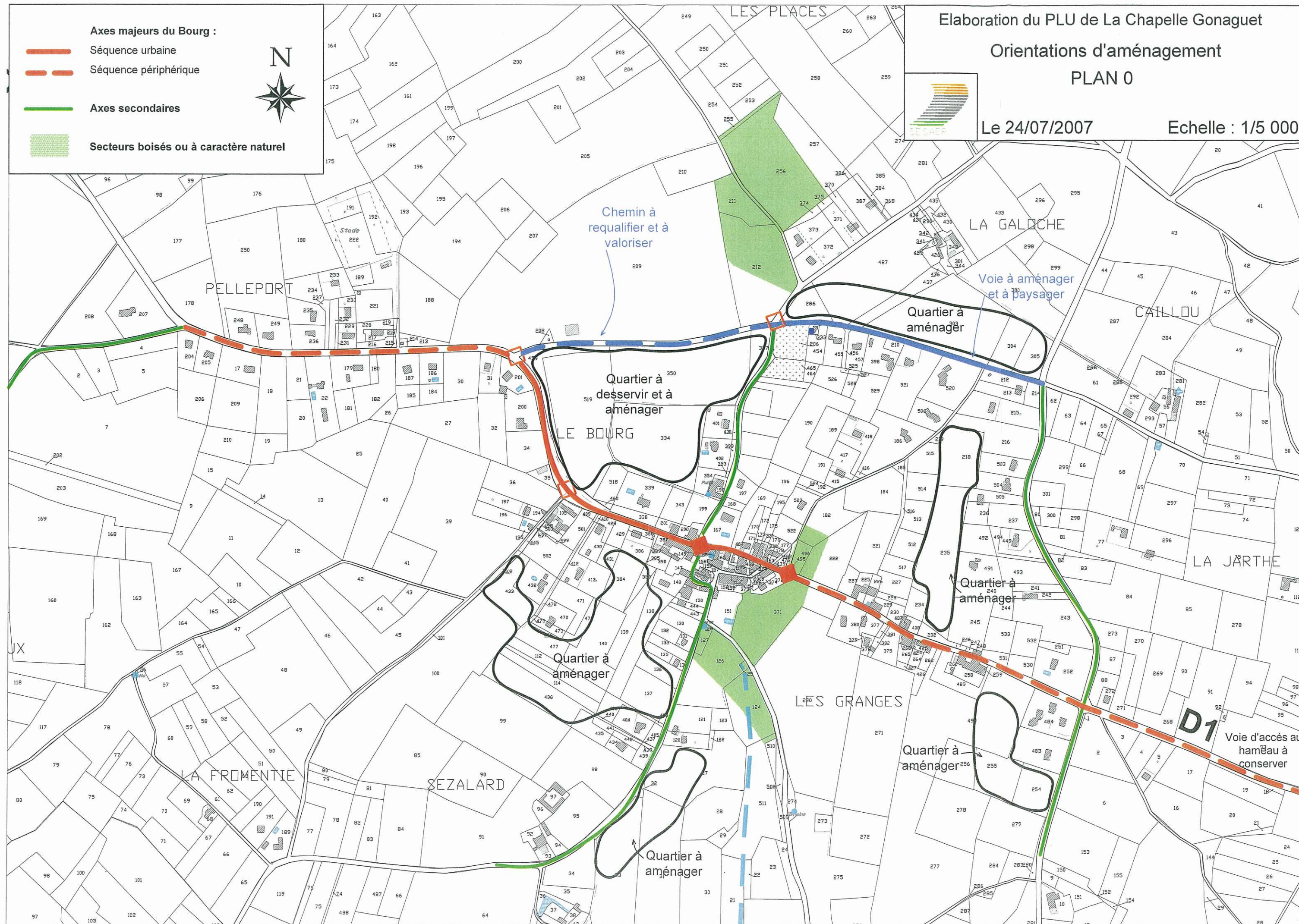
Orientations d'aménagement

PLAN 0



Le 24/07/2007

Echelle : 1/5 000



B. PRINCIPES D'OUVERTURE À L'URBANISATION DES ZONES : 2AU

L'ouverture à l'urbanisation des zones 2AU est conditionnée à une procédure de modification ou de révision du P.L.U.

C. PRINCIPES D'OUVERTURE À L'URBANISATION DES ZONES : 1AU

L'ouverture à l'urbanisation des zones 1AU est soumise à des principes conditionnels dont certains sont généraux, d'autres spécifiques. Ces conditions spécifiques sont exposées dans les fiches qui suivent.

Conditions générales

Traitement des eaux usées

Dans les unités 1AU, l'assainissement sera collectif et l'extension du réseau de collecte sera un préalable à l'ouverture de l'urbanisation.

Dans les unités 1AUa, l'assainissement non collectif a été retenu et fait pas l'objet d'une condition particulière.

Collecte des eaux pluviales

Une attention particulière devra être portée à la collecte des eaux pluviales.

Pour l'ouverture de zones de superficie supérieure à 1 hectare, dans le respect de l'article 5.3.0 du décret 93 742 du 29 mars 1993 pris en application de la loi sur l'eau du 3 janvier 1992, un document d'incidence déterminera le cas échéant la nécessité de mettre en place un bassin de rétention.

Conditions spécifiques aux différentes unités

Voir fiches pages suivantes (☐ assainissement collectif, ☐ assainissement non collectif).

UNITÉ 1AU 1 et 1AUa1 (bourg sud)**PLAN 1****Caractéristiques générales**

Traitement des eaux usées	1AU 1	collectif
	1AUa1	non collectif
Superficie des terrains	NR*	m²
Densité (emprise)	NR	%
SUPERFICIE DE LA ZONE	4,4	ha
CAPACITE D'ACCUEIL	28	logements

Conditions préalables à l'ouverture de l'urbanisation dans la zone (AMENAGEMENT)

Voirie	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Voie de desserte principale de la zone			X
Accès à la voie de desserte principale	X		
Desserte interne	X		

Réseaux (en limite de zone)	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Eau potable			X
Électricité		X	
Défense incendie		X	
Assainissement	X		

UNITÉ 1AUa 2 (bourg-est)**PLAN 1****Caractéristiques générales**

Traitement des eaux usées	non collectif
Superficie des terrains	≥1500 m²
Densité (emprise)	10 %
SUPERFICIE DE LA ZONE	1,7 ha
CAPACITE D'ACCUEIL	6 logements

Conditions préalables à l'ouverture de l'urbanisation dans la zone (AMENAGEMENT)

Voirie	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Voie de desserte principale de la zone			X
Accès à la voie de desserte principale			X
Desserte interne	X		

Réseaux (en limite de zone)	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Eau potable			X
Électricité			X
Défense incendie			X

UNITÉ 1AUa 3 (bourg est)**PLAN 1****Caractéristiques générales**

Traitement des eaux usées	Non collectif
Superficie des terrains	≥ 1 500 m ²
Densité (emprise)	10 %
SUPERFICIE DE LA ZONE	1,4 ha
CAPACITE D'ACCUEIL	5 logements

Conditions préalables à l'ouverture de l'urbanisation dans la zone (AMENAGEMENT)

Voirie	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Voie de desserte principale de la zone			X
Accès à la voie de desserte principale	X		
Desserte interne	X		

Réseaux (en limite de zone)	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Eau potable			X
Électricité			X
Défense incendie			X

UNITÉ 1AU 4 (bourg nord)**PLAN 1****Caractéristiques générales**

Traitement des eaux usées	collectif
Superficie des terrains	NR* m ²
Densité (emprise)	NR %
SUPERFICIE DE LA ZONE	2,9 ha
CAPACITE D'ACCUEIL	12 logements

Conditions préalables à l'ouverture de l'urbanisation dans la zone (AMENAGEMENT)

Voirie	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Voie de desserte principale de la zone			X
Accès à la voie de desserte principale	X		
Desserte interne	X		

Réseaux (en limite de zone)	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Eau potable			X
Électricité			X
Défense incendie			X
Assainissement	X		

* NR = non réglementé

UNITÉ 1AU 5 (bourg nord-ouest)**PLAN 1****Caractéristiques générales**

Traitement des eaux usées	collectif	
Superficie des terrains	NR*	m ²
Densité (emprise)	NR	%
SUPERFICIE DE LA ZONE	6,3	ha
CAPACITE D'ACCUEIL	30	logements

Conditions préalables à l'ouverture de l'urbanisation dans la zone (AMENAGEMENT)

Voirie	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Voie de desserte principale de la zone			X
Accès à la voie de desserte principale	X		
Desserte interne	X		

Réseaux (en limite de zone)	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Eau potable			X
Électricité		X	
Défense incendie		X	
Assainissement	X		

* NR = non réglementé

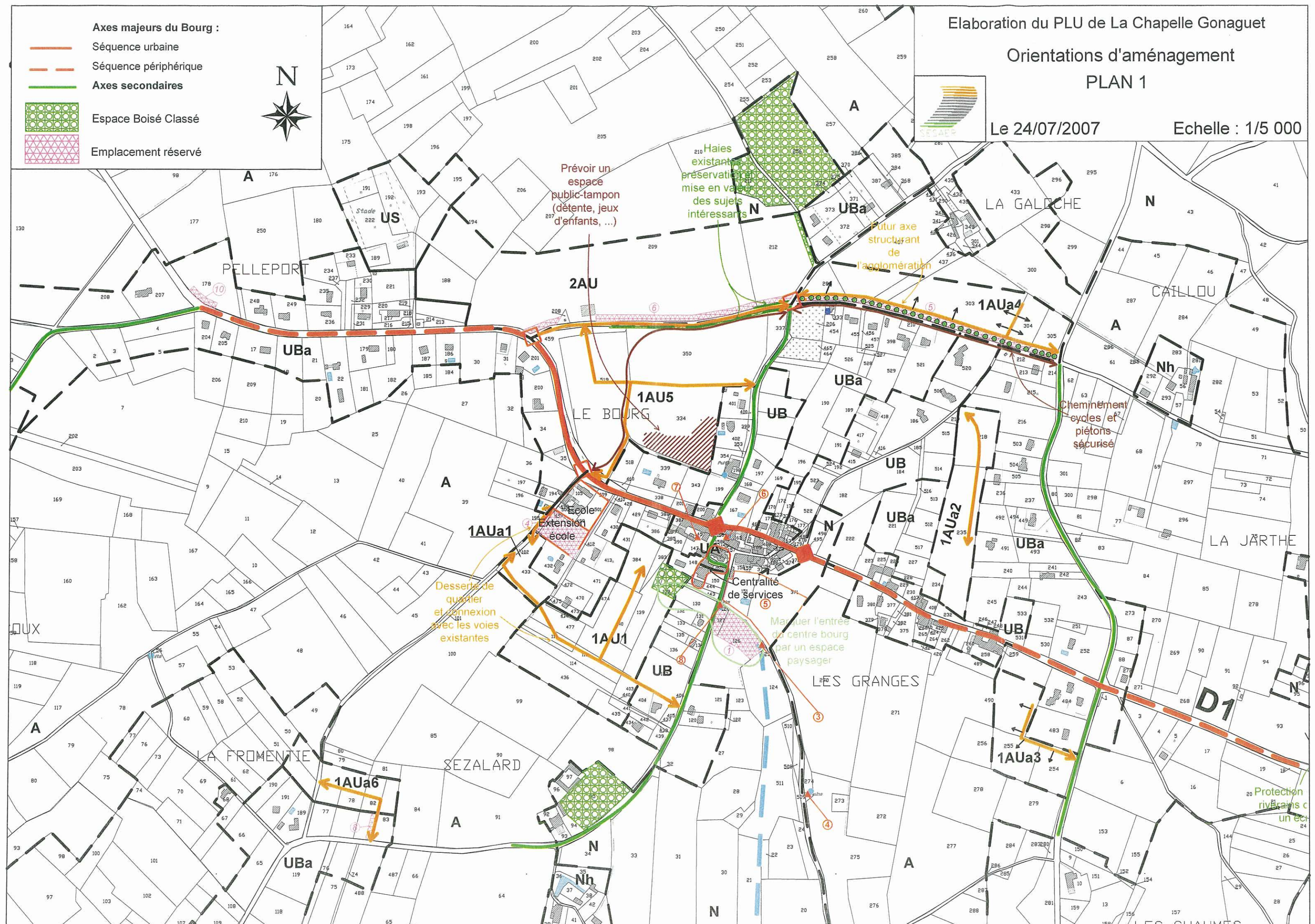
UNITÉ 1AUa 6 (la Fromentie)**PLAN 1****Caractéristiques générales**

Traitement des eaux usées	Non collectif	
Superficie des terrains	≥ 1 500	m ²
Densité (emprise)	10	%
SUPERFICIE DE LA ZONE	1,0	ha
CAPACITE D'ACCUEIL	5	logements

Conditions préalables à l'ouverture de l'urbanisation dans la zone (AMENAGEMENT)

Voirie	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Voie de desserte principale de la zone			X
Accès à la voie de desserte principale	X		
Desserte interne	X		

Réseaux (en limite de zone)	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Eau potable			X
Électricité			X
Défense incendie	X		



UNITÉ 1AUa 7 (Pelleport)**PLAN 2****Caractéristiques générales**

Traitement des eaux usées	Non collectif
Superficie des terrains	≥ 1 500 m ²
Densité (emprise)	10 %
SUPERFICIE DE LA ZONE	2,2 ha
CAPACITE D'ACCUEIL	9 logements

Conditions préalables à l'ouverture de l'urbanisation dans la zone (AMENAGEMENT)

Voirie	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Voie de desserte principale de la zone			X
Accès à la voie de desserte principale	X		
Desserte interne	X		

Réseaux (en limite de zone)	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Eau potable			X
Électricité			X
Défense incendie	X		

UNITÉ 1AU 8 (les Reyssoux)**PLAN 2****Caractéristiques générales**

Traitement des eaux usées	collectif
Superficie des terrains	NR* m ²
Densité (emprise)	NR %
SUPERFICIE DE LA ZONE	1,6 ha
CAPACITE D'ACCUEIL	8 logements

Conditions préalables à l'ouverture de l'urbanisation dans la zone (AMENAGEMENT)

Voirie	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Voie de desserte principale de la zone			X
Accès à la voie de desserte principale	X		
Desserte interne	X		

Réseaux (en limite de zone)	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Eau potable			X
Électricité			X
Défense incendie	X		
Assainissement	X		

* NR = non réglementé

Elaboration du PLU de La Chapelle Gonaguet

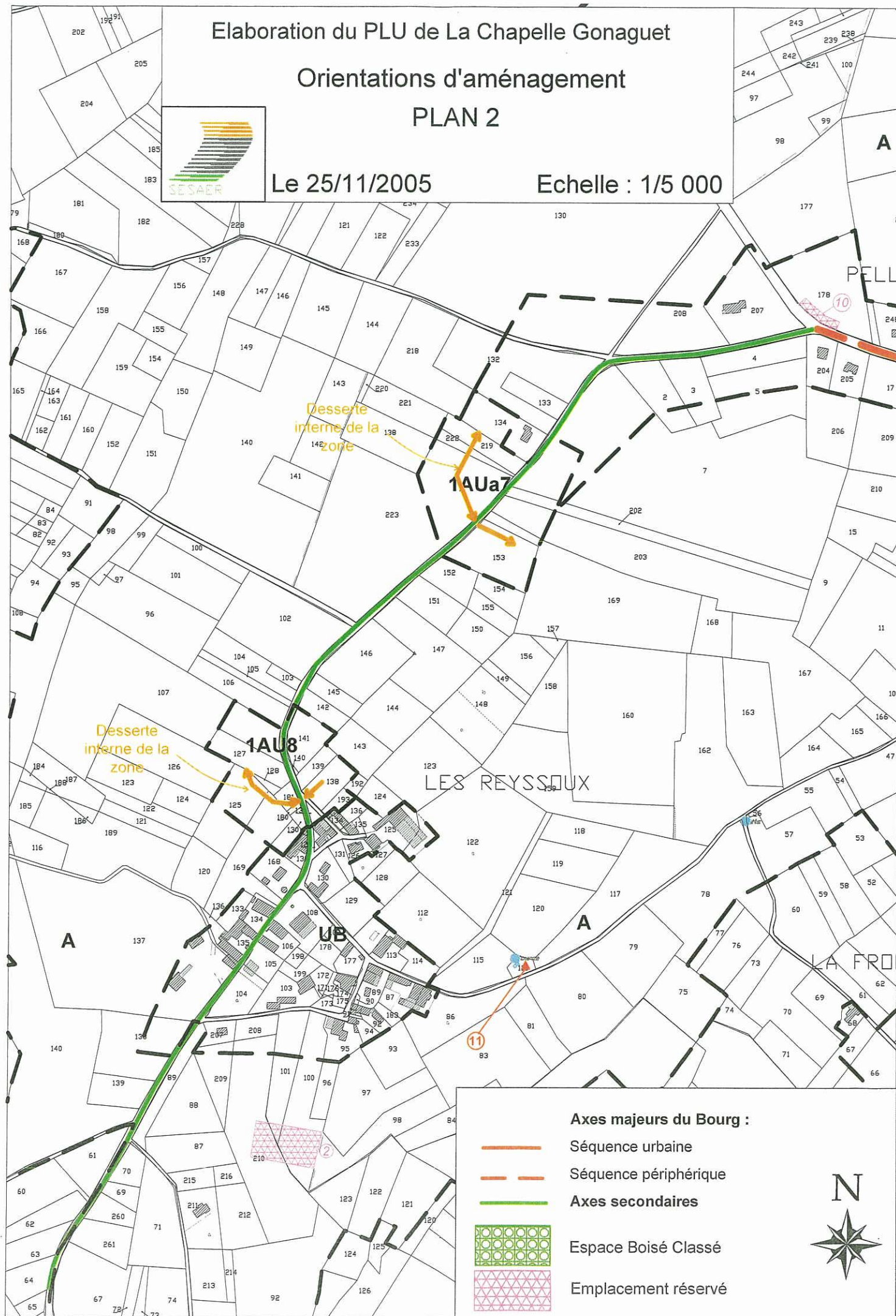
Orientations d'aménagement

PLAN 2



Le 25/11/2005

Echelle : 1/5 000



UNITÉ 1AUa 9 (les Boiges)**PLAN 3****Caractéristiques générales**

Traitement des eaux usées	Non collectif
Superficie des terrains	≥ 1 500 m ²
Densité (emprise)	10 %
SUPERFICIE DE LA ZONE	2,7 ha
CAPACITE D'ACCUEIL	11 logements

Conditions préalables à l'ouverture de l'urbanisation dans la zone (AMENAGEMENT)

Voirie	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Voie de desserte principale de la zone			X
Accès à la voie de desserte principale	X		
Desserte interne	X		

Réseaux (en limite de zone)	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Eau potable			X
Électricité			X
Défense incendie			X

UNITÉ 1AUa 10 (les Brunies)**PLAN 3****Caractéristiques générales**

Traitement des eaux usées	Non collectif
Superficie des terrains	≥ 1 500 m ²
Densité (emprise)	10 %
SUPERFICIE DE LA ZONE	3,0 ha
CAPACITE D'ACCUEIL	14 logements

Conditions préalables à l'ouverture de l'urbanisation dans la zone (AMENAGEMENT)

Voirie	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Voie de desserte principale de la zone			X
Accès à la voie de desserte principale	X		
Desserte interne	X		

Réseaux (en limite de zone)	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Eau potable			X
Électricité	X		
Défense incendie			X

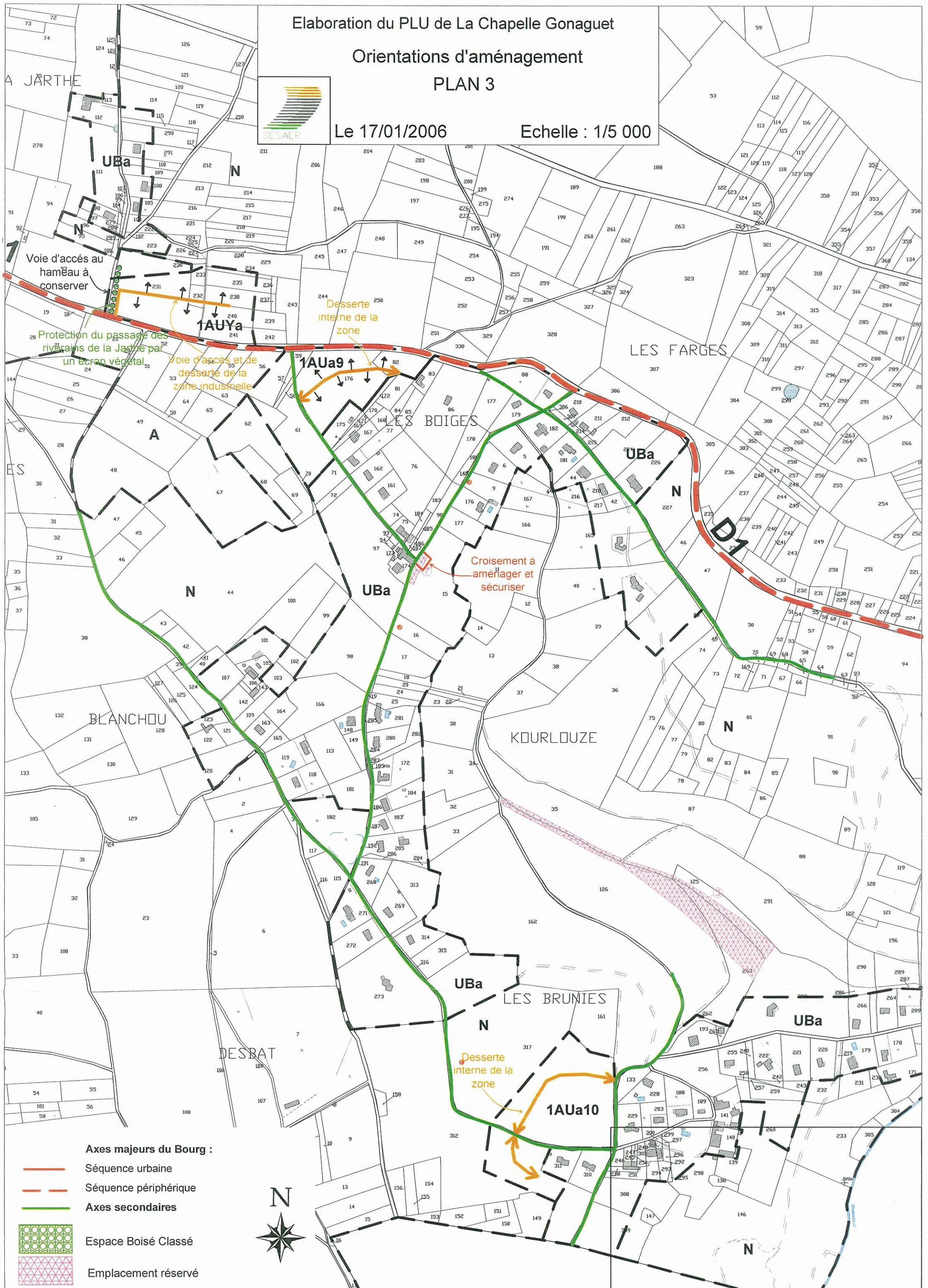
Elaboration du PLU de La Chapelle Gonaguet

Orientations d'aménagement

PLAN 3

Le 17/01/2006

Echelle : 1/5 000



Axes majeurs du Bourg :

- Séquence urbaine
- Séquence périphérique
- Axes secondaires
- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé

Caractéristiques générales

Traitement des eaux usées	Non collectif
Superficie des terrains	≥ 1 500 m ²
Densité (emprise)	10 %
SUPERFICIE DE LA ZONE	1,8 ha
CAPACITE D'ACCUEIL	9 logements

Conditions préalables à l'ouverture de l'urbanisation dans la zone (AMENAGEMENT)

Voirie	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Voie de desserte principale de la zone			X
Accès à la voie de desserte principale		X	
Desserte interne	X		

Réseaux (en limite de zone)	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Eau potable			X
Électricité			X
Défense incendie			X

Elaboration du PLU de La Chapelle Gonaguet

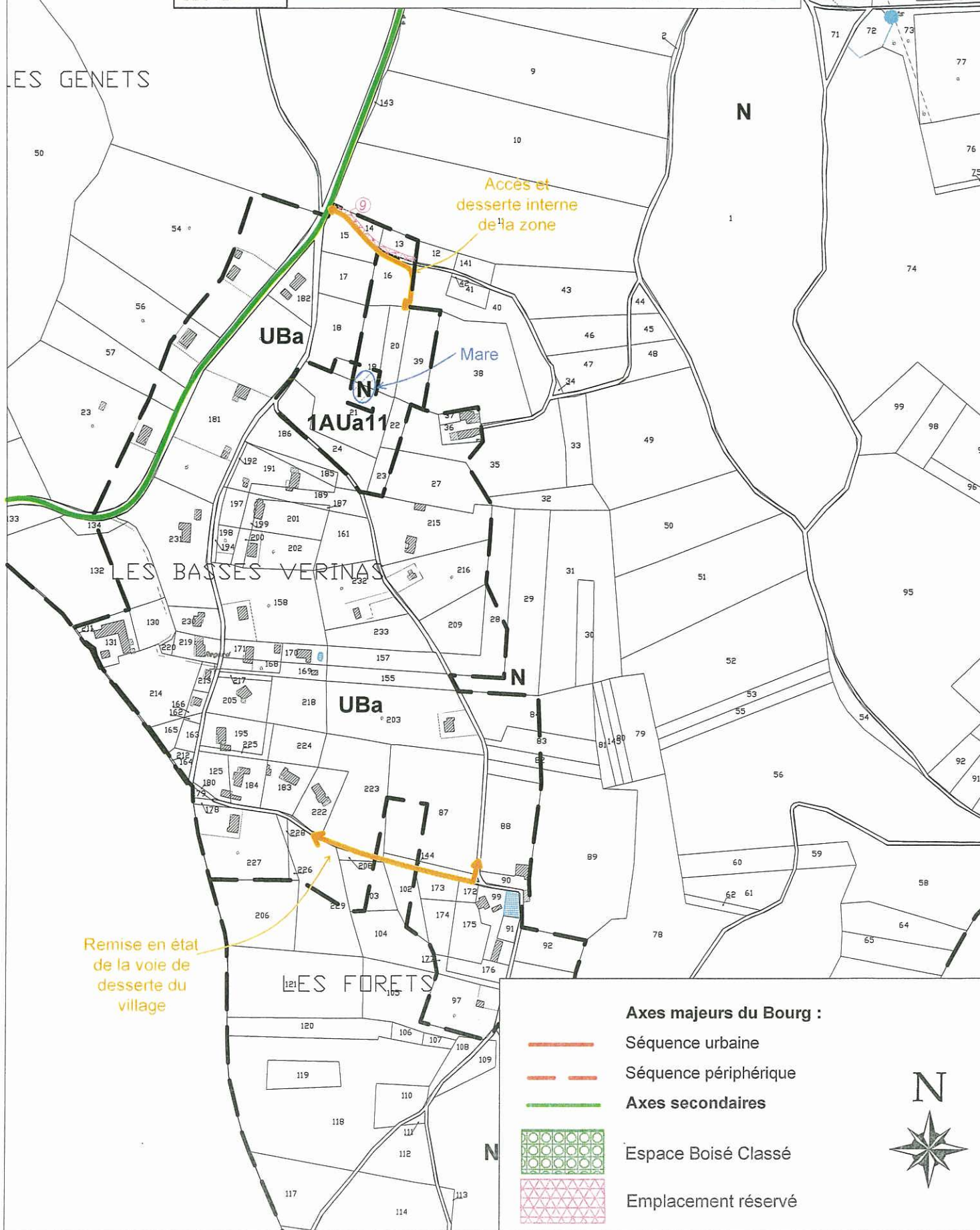
Orientations d'aménagement

PLAN 4



Le 28/11/2005

Echelle : 1/5 000



Caractéristiques générales

Traitement des eaux usées	Non collectif
Superficie des terrains	≥ 1 500 m ²
Densité (emprise)	10 %
SUPERFICIE DE LA ZONE	2,1 ha
CAPACITE D'ACCUEIL	11 logements

Conditions préalables à l'ouverture de l'urbanisation dans la zone (AMENAGEMENT)

Voirie	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Voie de desserte principale de la zone			X
Accès à la voie de desserte principale		X	
Desserte interne	X		

Réseaux (en limite de zone)	<i>À créer</i>	<i>À renforcer</i>	<i>Suffisant</i>
Eau potable			X
Électricité	X		
Défense incendie			X

