

---

Département de la Dordogne

# **COMMUNE D'AGONAC**

## **Plan Local d'Urbanisme**

---

*Pièce écrite n°3.4 – Recueil des Emplacements Réservés suite à la  
Modification n°1 approuvée le 01.06.17*



Bureau d'études en urbanisme,  
environnement et paysage  
36 cours Tourny 24000 PERIGUEUX  
contact@behlc.fr // [www.behlhc.fr](http://www.behlhc.fr)

## Liste des emplacements réservés au titre de l'article L.123-2-c du code de l'urbanisme.

N°	DESIGNATION	PARCELLES CONCERNEES	SURFACE	BÉNÉFICIAIRE
1a	Création d'une liaison piétonne entre la zone d'ouverture à l'urbanisation de Bourg/sud-ouest et le chemin de Bouyges	139, 140, 918	544 m²	Commune
1b	Création d'une liaison piétonne entre la zone d'ouverture à l'urbanisation de Bourg/sud et le chemin de Bouyges	947	383 m²	Commune
2a	Elargissement de la plate-forme du chemin de Saint-Martin	323, 324, 1443, 1034, 1377, 1376, 1264, 1267, 1231	2234 m²	Commune
2b	Elargissement de la plate-forme du chemin du Stade	958	1756 m²	Commune
2c	Elargissement de la plate-forme du chemin de la Feuillade	950, 811, 1060	225 m²	Commune
2d	Elargissement de la plate-forme du chemin de la Bourgeade	1411, 1409, 374, 1545, 1546, 1360, 326, 1383, 1384, 1563, 1564, 1313, 339, 338, 333, 334	2786 m²	Commune
2e	Elargissement de la plate-forme du chemin de Borie-Vieille	682, 680, 681, 650, 651, 699, 714, 563, 668, 667, 670, 697, 696, 694, 716, 717	1277 m²	Commune
2f	Elargissement de la plate-forme du chemin de Bouyges	681, 680, 677, 49, 50, 51, 53, 54, 107, 689, 743, 897, 896, 893, 894, 895, 918, 991, 992	1275 m²	Commune
2g	Elargissement de la plate-forme du chemin des Gondies	957, 1360	849 m²	Commune
2h	Elargissement de la plate-forme du chemin de Pignier	790, 789, 788, 648, 649, 647, 643, 644, 641, 569, 568, 479a, 277, 276, 278, 318, 319, 317, 530, 756, 754, 750, 749, 659, 661, 662, 632, 761, 762	2916 m²	Commune
2i	Elargissement de la plate-forme du chemin du Lyonnet	1301, 927, 801, 797, 796, 1291, 790, 984, 792, 791	1594 m²	Commune
2j	Elargissement de la plate-forme du chemin du Lyonnet	1379, 1378, 1149, 870, 1097, 1098, 1155, 1157a, 1157b, 1487b, 1484, 1485, 1486	713 m²	Commune
2k	Elargissement de la plate-forme du chemin du Cluzeau	697, 696, 595, 592, 482, 741, 262, 499, 500, 263, 264, 420, 419, 422, 663, 664, 502, 392, 427, 483, 590, 395, 396, 467, 401, 576	2196 m²	Commune
2l	Elargissement de la plate-forme du chemin du Cluzeau	741, 262, 499	613 m²	Commune
2m	Elargissement de la plate-forme du chemin de Cougouzac	987, 1247, 1308, 1337, 956, 1295, 1312, 1294, 1403, 1404	1217 m²	Commune
3a	Sécurisation et dégagement de visibilité du carrefour entre la voie communale de Lascouleyrias et la RD 3	457, 518a	310 m²	Commune
3b	Sécurisation et dégagement de visibilité du carrefour entre le chemin de Sanet et la RD 3	442	430 m²	Commune
3c	Sécurisation et dégagement de visibilité du carrefour entre le chemin de la Feuillade et la RD 3	942	778 m²	Commune
3d	Sécurisation du carrefour entre les chemins du Lyonnet, le chemin de la Feuillade, le chemin des Gondies et la RD 3	926, 927, 1300, 950	493 m²	Commune
3e	Sécurisation et dégagement de visibilité du carrefour entre le chemin du Lyonnet et la RD 3	1379, 1486	123 m²	Commune
3f	Sécurisation et dégagement de visibilité du carrefour entre le chemin des Gondies et la RD 3	1460	95 m²	Commune
3g	Sécurisation et dégagement de visibilité du carrefour entre le chemin de Broudissoix et la RD 3	448, 449, 93	101 m²	Commune
4a	Placette de retournement au Pignier	790, 762, 347, 338	219 m²	Commune
4b	Placette de retournement à la Bourgeade	333	377 m²	Commune
4b*	Placette de retournement à la Bourgeade	334	426 m²	Commune
4c	Placette de retournement à Borie-Vieille	563	375 m²	Commune
4d	Placette de retournement au Cluzeau	373, 374	221 m²	Commune
4e	Placette de retournement au Lyonnet	763	360 m²	Commune
4f	Placette de retournement à Cougouzac	995, 996	325 m²	Commune
4g	Placette de retournement à Broudissoix	1112	307 m²	Commune
5a	Création d'un parc de stationnement le long de la rue de l'école (bourg)	1299	188 m²	Commune
5b	Création d'un parc de stationnement près de l'école (bourg)	689	398 m²	Commune
5c	Création d'un parc de stationnement près de la pharmacie (bourg)	822, 824, 823, 825, 728	2930 m²	Commune
6a	Création d'un bassin de rétention des eaux de ruissellement à Fayard (bourg)	502, 503	1753 m²	Commune
6b	Création d'un bassin de rétention des eaux de ruissellement à la Combe (bourg)	970, 971	6089 m²	Commune
6c	Création d'un bassin de rétention des eaux de ruissellement et d'un équipement collectif à Sainte-Cécile (bourg)	949, 1008	9225 m²	Commune
6d	Création d'un bassin de rétention des eaux de ruissellement à la Boissière (bourg)	630, 631, 632	10616 m²	Commune

7a	Création d'un jardin public à Saint-Martin	1, 656, 3	1703 m²	Commune
8a	Mise en place d'une défense incendie au Jarthes / Paradol / Barbessou	966	559 m²	Commune
8b	Mise en place d'une défense incendie à Grange Julianne / Bouyges	54	487 m²	Commune
8c	Mise en place d'une défense incendie à Borie-Vielle	717	456 m²	Commune
8d	Mise en place d'une défense incendie à Lascheyssias	514	450 m²	Commune
8e	Mise en place d'une défense incendie à Lannerie / Le Timbre	998	496 m²	Commune
8f	Mise en place d'une défense incendie à Sanet	124	569 m²	Commune
8g	Mise en place d'une défense incendie à Saleuil	791, 792	528 m²	Commune
8h	Mise en place d'une défense incendie au Lyonnet / La Feuillade	443	454 m²	Commune
8i	Mise en place d'une défense incendie au Cluzeau	262	454 m²	Commune
8j	Mise en place d'une défense incendie au Cluzeau	373, 374	613 m²	Commune
9a	Réalisation de l'extension du réseau d'assainissement collectif	974, 975	321 m²	Commune
10a	Création d'une bande naturelle arborée accompagnée d'un cheminement piétonnier	830, 831, 498, 499, 500	1878 m²	Grand Périgueux

# Commune d'AGONAC

## Plan Local d'Urbanisme

Pièce n° 6

LISTE DES  
EMPLACEMENTS  
RÉSERVÉS

### REVISION



PLU PRESCRIT par délibération du Conseil municipal le : 15 mars 2005

PLU ARRETÉ par délibération du Conseil municipal le : 6 février 2007

MIS À L'ENQUÊTE PUBLIQUE par arrêté du Maire le : 24 mai 2007

APPROUVÉ par délibération du Conseil municipal le : 2 octobre 2007

## LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Tous les emplacements réservés sont au bénéfice de la commune d'Agonac

N°	Destination	Caractéristiques
----	-------------	------------------

### I - VOIRIE COMMUNALE

	<b>A - CREATIONS</b>	
<b>1</b>	<b>Desserte de zones à urbaniser</b>	<b>Superficie</b>
	a - Zone 2AU de Cougouzac	930 m <sup>2</sup>
	b - Zone 1AU de Saigne-Bœuf	1.140 m <sup>2</sup>
<b>2</b>	<b>Régularisation de situations de fait</b>	<b>Assiette</b>
	a - Voie d'accès à Ruffinie	8 m
	b - Voie du Pigner au Cros	8 m
	<b>B - AMENAGEMENTS</b>	
<b>3</b>	<b>Voies de desserte en milieu urbain</b>	<b>Plate-forme</b>
	a - Chemin de Saint-Martin	7 m
	b - Chemin du Stade	8 m
	c - Chemin de la Feuillade	8 m
<b>4</b>	<b>Voies de desserte en milieu rural</b>	<b>Assiette</b>
	a - Chemin de la Bourgeade	8 m
	b - Chemin de la Combe	8 m
	c - Chemin de Borie-Vieille	8 m
	d - Chemin de Grange-Julianne	8 m
	e - Chemin des Bouyges	8 m
	f - Chemin de Ruffinie	8 m
	g - Chemin du Bois de Chaban	8 m
	h - Voie communale de Sanet	8 m
	i - Chemin des Gondies	7 m
	j - Chemin du Pigner	7 m
	k - Chemin de Veynas	7 m
	l - Chemin du Portail	7 m
<b>5</b>	<b>Aménagements localisés</b>	<b>Superficie</b>
	a - Dégagement de visibilité entre le CR de la Combe et la RD 69	500 m <sup>2</sup>
	b - Aménagement d'un coude sur le CR de Saint-Martin	225 m <sup>2</sup>

N°	Destination	Superficie
----	-------------	------------

#### I - VOIRIE COMMUNALE (SUITE)

5	c - Dégagement de visibilité entre la VC 202 de Lascouleyrias et la RD 3	390 m <sup>2</sup>
	d - Dégagement de visibilité entre le CR de Sanet et la RD 3	470 m <sup>2</sup>
	e - Dégagement de visibilité entre le CR de la Feuillade et la RD 3	780 m <sup>2</sup>
	f - Aménagement de sécurité pour le carrefour du Lyonnet	1.340 m <sup>2</sup>
	g - Placette de retournement au Pigner	400 m <sup>2</sup>
	h - Dégagement de visibilité entre les CR de Lac Lagraule	185 m <sup>2</sup>

#### II - EQUIPEMENTS DE SUPERSTRUCTURE

6	Création d'un parc de stationnement en épis	380 m <sup>2</sup>
7	Création d'un parc de stationnement près de l'école	400 m <sup>2</sup>
8	Création d'un parc de stationnement près de la pharmacie	2.950 m <sup>2</sup>
9	Création d'un parc de stationnement près du cimetière	2.200 m <sup>2</sup>

#### III - EQUIPEMENTS D'INFRASTRUCTURE

10	Création d'un bassin de rétention des eaux de ruissellement à Fayard	1.750 m <sup>2</sup>
11	Création d'un bassin de rétention des eaux de ruissellement à la Combe et/ou d'un espace aménagé pour le public	6.150 m <sup>2</sup>
12	Création d'un bassin de rétention des eaux de ruissellement à Ste-Cécile et/ou d'un espace de stationnement et de jeux	8.150 m <sup>2</sup>
13	Création d'un bassin de rétention des eaux de ruissellement à la Boissière	11.750 m <sup>2</sup>

#### IV - ESPACES VERTS

14	Création d'un jardin public à proximité de la Beauronne	910 m <sup>2</sup>
15	Création d'un jardin public à Saint-Martin	1.700 m <sup>2</sup>