

Commune d'AGONAC

Plan Local d'Urbanisme

Pièce n° 3

ORIENTATIONS
D'AMENAGEMENT

REVISION



PLU PRESCRIT par délibération du Conseil municipal le : 15 mars 2005

PLU ARRETÉ par délibération du Conseil municipal le : 6 février 2007

MIS À L'ENQUÊTE PUBLIQUE par arrêté du Maire le : 24 mai 2007

APPROUVÉ par délibération du Conseil municipal le : 2 octobre 2007

ORIENTATIONS LOCALISEES

(Zones 1AU et 1AUY)

ZONE 1AUb : SECTEUR DE LA COMBE

Mode d'assainissement : collectif

Surface de la zone : 5,3 ha

Capacité d'accueil : 25 logements

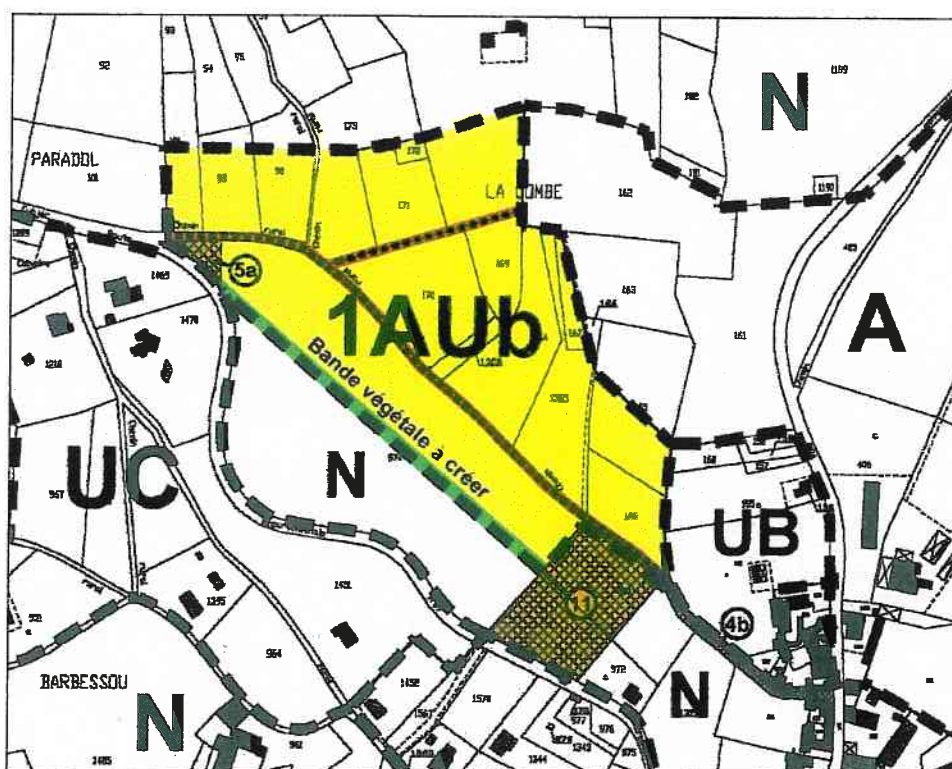
Voirie

	A créer	A renforcer	Suffisant
Voie de desserte principale de la zone		●	
Accès à la voie de desserte principale		●	
Desserte interne		●	

Réseaux (en limite de zone)

	A créer	A renforcer	Suffisant
Eau potable		●	
Electricité			●
Défense incendie	●		

Remarques particulières : Pour le raccordement au réseau d'eau potable, il est prévu la programmation d'une extension jusqu'à la voie de desserte principale de la zone. L'aménagement de celle-ci intégrera des noues pour les eaux pluviales. Des emplacements réservés sont institués pour la création d'un bassin de rétention (11) ainsi que pour l'amélioration des accès sud (4b) et nord (5a). Par ailleurs, une bande végétale devra être créée en limite sud-ouest de la zone.



ZONE 1AUb : SECTEUR DE GRANGE-JULIANNE

Mode d'assainissement : collectif

Surface de la zone : 5,1 ha

Capacité d'accueil : 35 logements

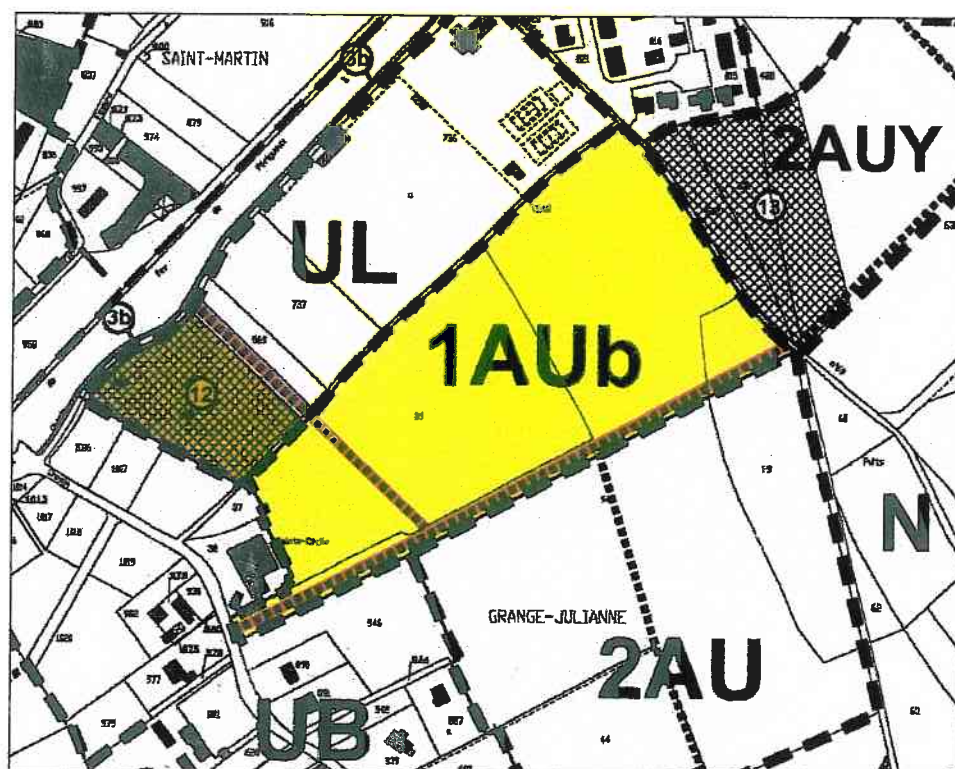
Voirie

	A créer	A renforcer	Suffisant
Voie de desserte principale de la zone			●
Accès à la voie de desserte principale		●	
Desserte interne	●		

Réseaux (en limite de zone)

	A créer	A renforcer	Suffisant
Eau potable		●	
Electricité			●
Défense incendie			●

Remarques particulières : Pour le raccordement au réseau d'eau potable, il est prévu la programmation d'une extension depuis le chemin du stade, en liaison avec l'aménagement d'un nouvel accès. Un emplacement réservé (12) est institué pour la création d'un bassin de rétention des eaux pluviales.



ZONE 1Aub : SECTEUR DE SAIGNE-BOEUF

Mode d'assainissement : collectif

Surface de la zone : 9,7 ha

Capacité d'accueil : 38 logements

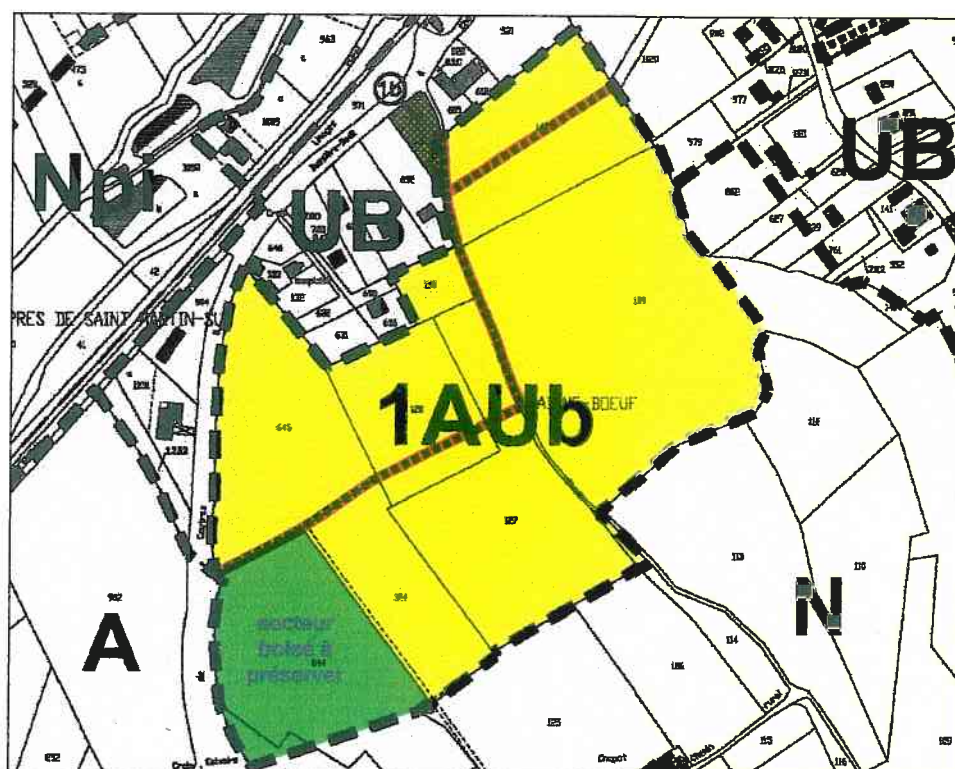
Voirie

	A créer	A renforcer	Suffisant
Voie de desserte principale de la zone			●
Accès à la voie de desserte principale		●	
Desserte interne	●		

Réseaux (en limite de zone)

	A créer	A renforcer	Suffisant
Eau potable			●
Electricité			●
Défense incendie			●

Remarques particulières : Les réseaux d'eau et d'électricité sont présents en bordure de route départementale. Un emplacement réservé (1b) est institué pour l'élargissement de l'accès à la zone depuis le nord. L'urbanisation devra faire l'objet d'un projet d'aménagement d'ensemble intégrant les aspects paysagers. A ce titre, le secteur boisé mentionné sur le plan ci-dessous devra être préservé ou aménagé en espace vert.



ZONE 1A_{Uc} : SECTEUR DU BOIS DE CHABAN

Mode d'assainissement : autonome

Surface de la zone : 2,0 ha

Capacité d'accueil : 7 logements

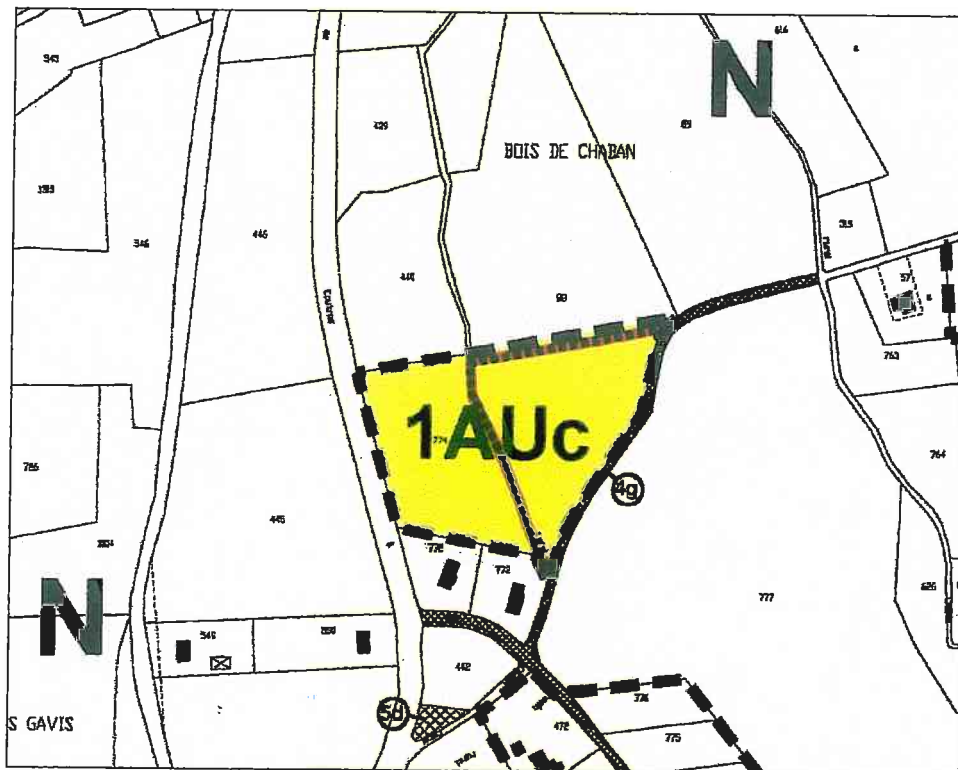
Voirie

	A créer	A renforcer	Suffisant
Voie de desserte principale de la zone		●	
Accès à la voie de desserte principale			●
Desserte interne	●		

Réseaux (en limite de zone)

	A créer	A renforcer	Suffisant
Eau potable			●
Electricité			●
Défense incendie	●		

Remarques particulières : Un transformateur moyenne tension existe en bordure de route départementale. Un emplacement réservé (4g) est institué le long du chemin communal pour l'élargissement de la voirie.



ZONE 1AUY : SECTEUR DE LA BOISSIERE

Mode d'assainissement : collectif

Surface de la zone : 4,8 ha

Capacité d'accueil : activités

Voirie

	A créer	A renforcer	Suffisant
Voie de desserte principale de la zone			●
Accès à la voie de desserte principale			●
Desserte interne		●	

Réseaux (en limite de zone)

	A créer	A renforcer	Suffisant
Eau potable			●
Electricité		●	
Défense incendie	●		

Remarques particulières : Pour le raccordement au réseau d'électricité, il est prévu la programmation d'une extension depuis l'entrée actuelle de la zone d'activités. Un emplacement réservé (10) est institué pour la création d'un bassin de rétention des eaux pluviales.

